

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

УВОД

Усклађивању Просторног плана општине Пећинци (у даљем тексту: Просторни план) са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11) (у даљем тексту: Закон) приступило се у складу са одредбама члана 216. став 2. Закона, којима је прописано да ће се Просторни план донет до дана ступања на снагу Закона, ускладити са одредбама Закона у року од 18 месеци од дана ступања на снагу Закона, а на основу Одлуке Скупштине општине (Сл.лист општина Срема бр. 42/09 и 25/11).

Имајући у виду да је поред Закона, Просторни план потребно ускладити и са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11) (у даљем тексту: Правилник), којима је детаљно прописан садржај текстуалног и графичког дела Просторног плана, "Агенција за урбанизам и развој" д.о.о. из Београда, као носилац израде/усклађивања, је израдило нови текст усклађеног Просторног плана са Законом и Правилником.

Кориговани и усклађени са Законом су поједини елементи Просторног плана, и то на следећи начин:

- структура текстуалног дела Просторног плана;
- у текстуални део Просторног плана додата су нова поглавља која се односе на обавезе услове и смернице из Просторног плана Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10) и Регионални просторни план АП Војводина ("Службени лист АПВ", број 22/11);
- извршене су корекције правила уређења и правила грађења, у складу са Законом и Правилником, а у циљу директног спровођења Просторног плана и издавања локацијских дозвола за изградњу објеката у подручјима за која није предвиђена израда урбанистичког плана;
- извршене су корекције постојећих Рефералних карата, на начин да се у геореференцираном систему прикажу пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште, у складу са чланом 9. Правилника, при чему је кориговано нејасно одређивање намена у важећем Плану (преклапање категорије грађевинског земљишта са категоријама пољопривредног и шумског земљишта);
- припремљена је нова Реферална карта број 4 "Карта спровођења", на којој су приказане зоне за које су урађени планови ужих територијалних целина, као и зоне за директну примену плана (издавање информације о локацији и локацијске дозволе); и
- за потребе усклађивања Просторног плана са Законом, урађен је и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Пећинци на животну средину.

Садржај и основна решења дата у Просторном плану, утврђена су и у складу са другом релевантном информационом, студијском и техничком документацијом.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ГРАНИЦЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

1.1. Граница обухвата Плана

Просторним планом Општине Пећинци обухваћен је целокупан простор Општине. Територија Општине заузима површину од 488,65 km², а чине је 15 катастарских општина и 15 насељених места. Пописом из 2002. године утврђено је да на подручју Општине Пећинци живи 21506 становника.

У табели 1 је дат приказ обухвата Плана са основним показатељима обухвата, као и подела Општине на мање територијалне јединице са њиховим међусобним односима.

Табела I-1: Катастарске општине, површине и број становника

Редни број	Назив КО-атара	П (у km ²)	П К.О. у П Општ. у %	Број становника 2002. године
1.	Ашања	42,14	8,62	1.488
2.	Брестач	18,52	3,79	1.066
3.	Деч	32,88	6,73	1.590
4.	Доњи Товарник	21,28	4,35	1.016
5.	Карловчић	31,32	6,41	1.243
6.	Купиново	81,20	16,62	2.047
7.	Обреж	65,53	13,41	1.400
8.	Огар	40,78	8,35	1.143
9.	Пећинци	19,26	3,94	2.659
10.	Попинци	22,28	4,56	1.360
11.	Прхово	22,82	4,67	813
12.	Сибач	12,63	2,58	544
13.	Ср. Михаљевци	19,78	4,05	837
14.	Суботиште	23,97	4,91	942
15.	Шимановци	34,26	7,01	3.358
	Укупно за Општину	488,65	100,00	21.506

Извор података : РГЗ – служба за катастар непокретности општине, 2005.

Граница Општине утврђена је одговарајућим спољним границама следећих катастарских општина:

- на северу – Сибач, Пећинци, Попинци и Шимановци;
- на истоку – Шимановци, Деч, Карловчић, Ашања и Купиново;
- на југу – Купиново и Обреж; и
- на западу – Обреж, Огар, Доњи Товарник, Суботиште, Брестач и Сибач.

1.2. Граница СРП "Обедска бара"

Граница СРП "Обедска бара" и заштитне зоне дефинисана је Просторним планом подручја посебне намене СРП "Обедска бара" ("Службени лист АПВ" бр. 8/06).

Опис границе СРП "Обедска бара"¹.

Почетна тачка СРП "Обедска бара" налази се у К.О. Грабовци на тремеђи парцеле 2291, локалног пута Кленак-Грабовци, парцела 2636 и границе К.О. Грабовци и К.О. Кленак.

¹ Напомена: "Болдом" су означени делови граница које припадају територији Општине Пећинци.

Од тромеђе, граница у правцу југоистока прати јужну међу локалног пута Кленак-Грабовци, источну међу парцеле 2076 и јужну границу грађевинског рејона насеља Грабовци и јужну међу локалног пута, парцела 2251/2 до границе К.О. Грабовци и К.О. Обреж. **Наставља у правцу југоистока јужном међом локалног пута, парцела 1851, која се налази у К.О. Обреж и даље иде до тромеђе парцела 1851,1643 и 1679. Даље, у правцу истока, прати северну међу парцела 1679,1736,1738,1472/2 и 1469/2 до границе К.О. Обреж и К.О. Купиново. Затим прати спољашњу међу Обедске баре, парцела 3005/2, а у правцу југа источну међу парцела 3005/1, 2994, 2991, 2987 до северне међе реке Саве, парцела 3631. У правцу запада иде кроз К.О. Купиново, К.О. Обреж, К.О. Грабовци (територија општине Рума) северну међу реке Саве до границе К.О. Грабовци и К.О. Кленак. Даље ка северу прати постојећу границу К.О. Грабовци и К.О. Кленак до почетне тачке описа границе Специјалног резервата природе "Обедска бара".**

Укупна површина Специјалног резервата природе "Обедска бара" износи 9880,43 ha, од чега је на територији Општине Пећинци 6589,14 ha или (66,69%).

1.3. Граница заштитне зоне СРП "Обедска бара"

Граница заштитне зоне СРП "Обедска бара", на подручју Општине, прати спољне границе К.О. Купиново, К.О. Ашања, К.О. Обреж и К.О. Огар, поклапа се са обухватом Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе "Обедска бара" и покрива површину од 16376,61 ha, што износи 83,77% укупне површине под заштитном зоном.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“ број 88/10)

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године утврђене су дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора Републике Србије у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима на њеној територији.

Територија општине Пећинци припада Сремској области, која је Просторним планом Републике Србије сагледана као гранични простор махом равничарско-брдског карактера, кроз који пролази коридор "X" а који је на југу ослоњен на реку Саву, и упућен на активну функционалну сарадњу са општинама и регионима Републике Хрватске и Републике Српске (БиХ).

У ширем регионалном смислу, Град Београд повезујући се функционално са општинама Пећинци, Рума, Стара Пазова, Панчево, Смедерево, Смедеревска Паланка, Уб и Лајковац формира метрополитенску осовину са градом Новим Садом преко Инђије. Град Београд ће да инструментализује своју позицију и капацитет једног од водећих метрополитена у овом делу Европе, захваљујући пре свега свом институционалном и кадровском капацитету, као и економском и културном потенцијалу. Град Београд је најснажније административно и функционално подручје Републике Србије, са интелектуалним, научним и стручним капацитетима највишег ранга у Републици Србији, са релативно развијеном инфраструктуром и привредним потенцијалима посебно у сектору информационах технологија, комуникација и високоакумулативних индустрија, саобраћајне привреде и туризма, и нарочито значајном геостратешком позицијом на Дунаву и Сави.

У погледу коришћења земљишта у Сремској области, може се оценити да око 68% територије чини пољопривредно земљиште, по чему се издваја из просека Западне и Централне Србије у којој су равноправно заступљене категорије пољопривредног и шумског земљишта (по 45%). Управо из тог разлога, од посебног значаја за ово подручје јесте основни циљ у погледу коришћења пољопривредног земљишта, и то заштита екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција пољопривредног земљишта, упоредо с унапређивањем просторно-хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривредно-прехранбених производа. Према планираним наменама у планском хоризонту 2020. године планира се повећање шумског земљишта (до оптималног степена од 41%). Увећање шумског земљишта се предвиђа као резултат планског пошумљавања и природног обрастања.

Општина Пећинци је Просторним планом Републике Србије у обухвату функционалног урбаног подручја Града Београда (функционално урбано подручје ФУП МЕГА значаја) заједно са Старом Пазовом, Оповом, Панчевом, Инђијом и Румом. Позитивна социо-економска трансформација изражена ширењем урбаности из градских насеља, махом центара области, најизразитија је у граничним општинама градова - урбанизоване општине, где се одвија интензивна дневна миграција. Тако најснажнију зону позитивне социо економске трансформације чине мањи центри београдског метрополитена који су привукли далеко највећи број становника управо због чињенице да су не само јаки центри рада, већ и да су саобраћајно добро повезани са Београдом. Директни утицаји београдског метрополитена најснажније се осећају у општинама Уб, Панчево, Стара Пазова, Инђија, Опово, Пећинци и др. Међутим, у њима се осећају и утицаји суседних регионалних центара (Новог Сада и Крагујевца). Преплитање утицаја града Београда и града Новог Сада најизраженије је на територији општине Инђија која је гранична са готово истоветним гравитационим потенцијалом ка оба града. С обзиром на сложене просторно функцијске односе и интензивне везе, у будућој просторно функционалној организацији Републике Србије, простор између града Београда и града Новог Сада је могуће третирати као јединствен функционални регион или као појас најинтензивнијег развоја Републике са биполарним утицајем два центра међународног значаја.

У развојном погледу, територија општине Пећинци представља развојну осовину I ранга (коридор X деоница граница Хрватске-Београд, река Сава и подручје Срема).

У складу са регионалном типологијом општина и градова у Србији према индексу демографских ресурса, подручје општине Пећинци припада демографски угроженим подручјима.

Према анализираним индикаторима регионалне приступачности на територији Републике Србије (потенцијална приступачност путевима и железницом, време до тржишта односно центара функционалних подручја, време до најближих регионалних центара), подручје општине Пећинци односно Сремска област је високо изнад просека Републике.

Општина Пећинци припада типу 1 руралних подручја - интегрисана, успешна рурална подручја, на граници ка прелазном, са густином насељености мањом од 100 ст/км² и то као подручја са слабијим условима за пољопривредну производњу (уз примену подстицајних средстава у претходном периоду). У односу на структурне карактеристике овог типа, примениће се следеће мере и активности: јачање конкурентности пољопривреде; унапређење пољопривредне производње и пласмана (са акцентом на специјализацију производње); стварање пољопривредно-прехранбених кластера; јачање прехранбене индустрије; диверзификација руралне економије (туризам, занатство, рекреација); уређење сеоских насеља; модернизација и рационализација

система размене знања и информација у пољопривреди; очување и побољшање природне средине и обезбеђивање одрживог коришћења природних ресурса; програм заштите географског порекла производа и др.

На подручју општине Пећинци налази се заштићено подручја Обедска бара које припада природним добрима која су стекла међународни статус заштите и која су уписана у Рамсарску листу, међународно значајно биљно подручје (IPA), као и међународно значајно подручје за птице (IBA).

2.2. Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине („Сл. Лист АП Војводине“ број 22/11)

Регионални просторни плана АП Војводине обухвата: утврђивање дугорочне концепције развоја, организације, уређења, заштите и коришћења територије АП Војводине; дефинисање планских начела и критеријума за рационално коришћење и очување пољопривредног земљишта, водних и осталих природних ресурса; обезбеђивање просторних услова за развој, изградњу и реконструкцију регионалних инфраструктурних система; развој мреже насеља, локалних инфраструктурних система и објеката јавних служби; активирање територијалног капитала и потенцијала неразвијених подручја за развој; просторни развој и размештај индустрије, пољопривреде, грађевинарства, шумарства, енергетике, туризма и других делатности на планском подручју; подстицање регионалних специфичности и јачање регионалног идентитета; утврђивање мера и просторних услова за саобраћајну, економску, социјалну и еколошку одрживу интеграцију планског подручја и ширег окружења; утврђивање мера за заштиту и унапређење животне средине, природних и непокретних културних добара; јачање економске и социјалне кохезије; већи ниво конкурентности и ефикасности.

Територија општине Пећинци се налази у северном и средишном делу под пољопривредним земљиштем, док јужни део покривају, поред пољопривредног земљишта и велики комплекси шума и шумског земљишта у оквиру СРП "Обедска бара" и у заштитној зони. Иако се налази на територији АП Војводине, општина припада београдском метрополитенском подручју (функционално урбано подручје) заједно са Старом Пазовом, Оповом, Панчевом, Инђијом и Румом.

Преко територије општине прелази национална, регионална и локална инфраструктура и то државни пут I реда Е-70, као и државни путеви II реда. Концепт саобраћајне мреже категорисаних путева, посебно планираних путева I и II реда, осим синхронизације са планом развоја путне мреже из Просторног плана Републике Србије, такође је усклађен и са Стратегијом развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године, усвојеним (важећим) просторним плановима јединица локалне самоуправе и просторним плановима подручја посебне намене и урађеним генералним и идејним пројектима. Изградњом гасовода Рума-Пећинци створиће се предуслови за гасификацију свих насељених места у Општини. Изградња планираних гасовода доведиће до побољшања рада и поузданости постојеће магистралне и разводне гасоводне, енергетске стабилности у снабдевању природним гасом и стварања предуслова за даљи привредни развој. ЈП "Србијагас" планирао је изградњу гасовода високог притиска Рума-Пећинци RG-04-10. У области хидроенергетике предвиђа се изградња хидроелектране на Сави. Технички искористиви хидропотенцијал омогућава изградњу производних капацитета велике хидроелектране снаге преко 10 MW Обреж на Сави (око 70 MW). Коначна одлука о изградњи хидроелектране, зависиће од резултата студије оправданости и изводљивости, посебно студије утицаја на животну средину, природне вредности, биодиверзитета, насеља, инфраструктуру и пољопривреду, уз

поштовање међународних докумената који обавезују Републику Србију у домену одрживе енергетике.

Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године предвиђен је систем од 9 регионалних центара управљања отпадом у АП Војводини. Један од њих је општина Инђија која је носилац активности изградње регионалне депоније у чијем склопу је општина Пећинци заједно са општинама Ириг, Рума, Сремски Карловци и Стара Пазова. Планирана мрежа регионалних центара за управљање комуналним отпадом не искључује друге варијанте, што ће се тачно утврдити после потписивања међуопштинских споразума и доношења регионалних концепција управљања отпадом.

У складу са картом угрожености од природних непогода простор општине Пећинци је потенцијално плавно подручје.

У планском периоду, статус проглашених заштићених подручја задржава специјални резервати природе Обедска бара, а планира се укидање статуса заштићеног подручја - споменика природе СП „Стабло црне тополе“ у општини Пећинци. Обедска бара је природно добро које је стекло међународни статус заштите и уписано је у Рамсарску листу, међународно значајна подручје за птице (IBA) као и међународно значајно биљно подручје (IPA).

EMERALD мрежа је еколошка мрежа подручја од посебне важности за заштиту природе (Areas of Special Conservation Interest-ASCI). Мрежа укључује подручја од посебног еколошког значаја за угрожене врсте и типове станишта заштићених на основу Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта ("Службени гласник РС-Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године). На територији АП Војводина регистровано је 17 подручја националне EMERALD мреже од којих је и Обедска бара.

У оквиру UNESCO-МаВ програма „Човек и биосфера“ чији је циљ обједињавање заштите биодиверзитета, културних вредности и економског развоја одређеног подручја, предлаже се да СРП „Горње Подунавље“и СРП "Обедска бара" постану део мреже резервата биосфере.

2.3. Просторни план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) ("Службени гласник РС", бр. 69/2003.)

Деоница аутопута од Београда (петља Добановци) до границе са Хрватском, која је у обухвату овог Плана, представља део међународног пута Е-70 Салцбург – Љубљана – Загреб – Београд – Ниш – Скопље – Велес – Солун и у функцији је већ неколико деценија.

Коридор који прати правац пута Е-70 је и значајна попречна веза у правцу запад – исток којом би се остварила веза Западне са Источном Европом, преко постојеће деонице – граница Хрватске – Београд и планираног аутопута Београд – Вршац – граница Румуније. Предметна деоница пресеца северни део Општине Пећинци.

Основни циљ израде Просторног плана за ову деоницу био је да:

- обезбеди просторне услове за изградњу, реконструкцију, опремање и функционисање магистралних инфраструктурних система у коридору;
- утврди оптималан размештај активности, физичких структура и становништва у зони непосредног утицаја инфраструктурног коридора, уз уважавање економских, техничко – технолошких, еколошких и просторно – функционалних критеријума; и

- обезбеди услов за даље функционисање постојећих производних погона, насеља и магистралних саобраћајних објеката који се налазе у инфраструктурном коридору, као и да обезбеди услов за њихово евентуално измештање (где је то потребно).

Основни задатак Просторног плана за ову деоницу био је да планском концепцијом, решењима и смерницама за примену, обезбеди саобраћајну, економску и социјалну интерграцију појединачних регионалних целина у Републици, као и Републике у целини са суседним земљама и то кроз:

- валоризацију ефеката циљног и транзитног саобраћаја на развој локалних заједница (градова и општина);
- валоризацију утицаја инфраструктурног коридора на процес урбанизације у контактном подручју, развој урбаних центара и система насеља и ублажавање демографског пражњења посматраног подручја;
- валоризацију утицаја инфраструктурног коридора на поједине делатности у зони утицаја (пољопривреда, индустрија, туризам и др.);
- ублажавање проблеме између развојних, физичких (просторних) и еколошких конфликта између аутопута и непосредног окружења;
- усклађивање и утврђивање траса саобраћајне инфраструктуре и других магистралних инфраструктурних објеката, положаја и услова изградње и уређења чворишта укрштања појединих траса ради укључивања у европски транспортни систем;
- утврђивање планских претпоставки за доношење инвестиционих одлука и избор локација за нове привредне објекте у контактном подручју; и
- стварање предуслова (техничко – технолошких, просторно – функционалних и др.) за усклађено функционисање свих инфраструктурних система.

Сва решења и смернице за просторну организацију, уређење и заштиту, као и услови за изградњу дати Просторним планом инфраструктурног коридора, уграђени су и разрађени кроз Просторни план Општине.

2.4. Просторни план подручја посебне намене СРП "Обедска бара"

Обухват ППППН СРП "Обедска бара" је одређен деловима општина Пећинци и Рума и то површинама целих катастарских општина са укупном површином од 29431,25 ha.

Из Општине Пећинци Планом су обухваћене катастарске општине Купиново, Обреж, Ашања и Огар са површином од 229,65 km² и учешћем од 78,03% у обухвату ППППН СРП "Обедска бара".

ППППН СРП "Обедска бара" је обавезујући документ, тако да су правила и услови уз овог Плана уграђени и разрађени у Просторном плану Општине Пећинци, у делу који је обухваћен овим Планом.

3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. Величина и положај Општине

Површина територије Општине Пећинци износи 488,65 km² (просек за АПВ = 479,52 km²) и по величини се налази на 18 месту у АП Војводини. Општина се налази у јужном делу АП Војводине, у субрегиону Срема, односно у делу шире географске регије Подлужје. Граничи са општинама Рума, Стара Пазова, Земун, Обреновац и Владимирци.

Центар Општине је насеље Пећинци, које се налази у северном делу Општине. Ексцентричан положај централног насеља, као и близина развијенијих градских центара у окружењу, нарочито Београда, утичу на оријентацију (у области многих функција) појединачних насеља Општине ка овим центрима.

Релативно повољан геосаобраћајни положај Општине проистиче из чињенице да њеним северним делом пролази аутопутски коридор 10 (Е-70), да река Сава као међудржавни пловни пут чини јужну границу Општине, те да кроз подручје Општине пролази и државни пут 2. реда Р-121, на који се надовезује мрежа општинских и некатегоризованих путева.

Железничка инфраструктура не постоји, а потребе Општине у том смислу, задовољавају капацитети у непосредном окружењу. Такође, услуге ваздушног саобраћаја становници Општине користе преко аеродрома „Никола Тесла“ у Сурчину.

3.2. Природне карактеристике и услови

3.2.1. Геоморфолошке карактеристике

Подручје Општине Пећинци у геоморфолошком погледу карактеришу следеће целине:

- инундациона раван реке Саве;
- алувијална раван реке Саве;
- сремска лесна тераса; и
- прелазна зона између лесне терасе и лесне заравни.

Инундациона раван реке Саве, настала усецањем корита Саве на контакту алувијалне равни и северних обронака Влашића и Цера разликује се од осталих подручја по својој морфологији и саставу земљишта. Граница инундационе и алувијалне равни је изражена земљишним одсеком чија се висина креће између 78 и 81 m.

Алувијална раван реке Саве се простире уз реку у ширини од 1,5 – 7 km. Иницијалне облике рељефа чине обалске гредице као акумулативне форме и издужене депресије као делови старог корита Саве. Надморска висина алувијалне равне се креће од 77-79 m у северним деловима, док је према југу благо нагнута.

Сремска лесна тераса, која се простире северно од алувијалне равни, има углавном јасну границу према алувијалној равни означену одсецима и прегибима висине од 3-8m. У рељефу ове формације изражене су греде и удолице у источном делу Општине, као и две суве долине које се зову Криваје због изразито кривудавае форме.

Прелазна зона између лесне терасе и лесне заравни је последња рељефна целина посматрано од југа према северу и само неколико метара је виша од највиших делова терасе. Карактеристични микро облици рељефа су овална вртачаста удубљења.

3.2.2. Геолошке карактеристике

На подручју Општине присутне су четири геолошке формације:

- лесоидне глине и барски лес;
- пешчани спрудови и песковите глине у алувијалној равни;
- песак и муљ као седименти мртваја и мочвара (Обедска бара); и
- шљунак, песак и муљ (речне наслаге поред корита реке Саве).

Лесоидне глине и барски лес покривају највећи део Општине, односно северни и средишни део до линије Доњи Товарник – Обреж – Обедска бара – Купиново.

Западно и јужно од ове линије налазе се млађе формације настале у алувијуму, таложењем суспендованог материјала у кориту реке Саве и по околном ниском земљишту. На оцедитом терену, уз корито, формирани су пешчани спрудови и песковите глине, а на нижем терену песак и муљ.

3.2.3. Педолошке карактеристике

Анализа педолошког састава земљишта указује на присуство девет различитих типова земљишта: чернозем, гајњаче, алувијална земљишта, ливадска и ритска црница, мочварно глејно земљиште, солоњец, солончак и солоћ. Уочава се пад квалитета земљишта од севера ка југу. На лесној тераси (у најсевернијем делу Општине) преовлађују черноземи, док су на јужном делу терасе најчешћа земљишта гајњаче. Између ове две зоне заступљене су ритске и ливадске црнице, док су југозападно од Обедске बारे присутна слатинаста земљишта (солончак, солоњец и солоћ). Између Обрежа и Грабова налазе се гајњаче и ритске црнице, док су у делу поред реке Саве заступљена алувијална земљишта.

3.2.4. Климатске карактеристике

Подручје Општине се налази у умереном климатском појасу, кога карактеришу четири изражена годишња доба. Већа отвореност војвођанског подручја према северу и западу утиче на већу континенталност климе, са великим годишњим колебањима температуре ваздуха, минимумом у фебруару и максимумом у августу. Средње месечне температуре расту од јануара до јула, а затим опадају до краја године. Континенталност климе илуструје и изразита разлика између најтоплијег (јуни) и најхладнијег (јануар) месеца, а која износи 22,3⁰ С.

Средњогодишња вредност влажности ваздуха од 76% утиче да ово подручје припада категорији виших степена влажности, при чему је најнижи проценат влажности у априлу (68%), а највиши у децембру (86%).

3.2.5. Хидролошке, хидрографске и хидрогеографске карактеристике

Хидролошке карактеристике Општине формирају река Сава и природни водотоци настали сливањем атмосферског талога са Фрушке горе и превлаживањем нижих делова речне терасе, услед повишеног нивоа подземне воде.

Велике воде Саве јављају се у марту и априлу, а најнижи водостаји у октобру и новембру. Главни природни водотоци су Галовица, Јарчина и Криваја и припадају мелиоративној каналској мрежи. Мрежа је тако изведена да се у већини случајева протеже по бившим коритима водотокова који су повезивали многобројне बारे на овим просторима.

Од постојећих бара на подручју Општине најзначајнија је Обедска бара, као и читав низ бара под називом "ширине" (Глибавица, Зеравача, Широка и др.).

Водоносни слојеви на подручју Општине имају различите особине. Воде првог водоносног хоризонта су велике тврдоће, слабо алкалне и киселе. У близини насеља су бактериолошке неисправне, са повећаним садржајем амонијака, нитрата, нитрита и хлора. Воде у алувијалној равни садрже хумидне материје. Дубљи водоносни слојеви су повећане минерализације, а хумидне материје им дају светложуту или жутозелену боју уз садржај гасова – метана, угљендиоксида или азота. Подземне воде формиране су у неколико хоризоната и везане су за песковите и шљунковите слојеве између којих

су дебљи или тањи прослојци глине. Број водоносних слојева, њихова дубина и карактеристике воде су различити.

Фреатске воде су тврде, слабо алкалне и киселе, а у близини насеља и бактериолошки и хемијски неисправне. У алувијалној равни садрже и хумусну киселину. За потребе снабдевања становништва водом користе се издани које дају субартерску и артерску воду.

Прва издан се налази на различитим дубинама. На лесним површинама она је дубља, док у алувијалној равни реке Саве има сасвим малу дубину, услед чега се у влажнијим деловима године ниво ове издани пење на неким локалитетима близу топографске површине, а понегде избија на површину. То изазива забаривање земљишта, штетно утиче на усеви и пољопривредне радове, на комуникације и насеља. У сушним деловима године ниво фреатске издани опада, те услед недостатка воде страдају усеви и вегетација.

На локалитетима на којима је фреатска издан плитка, у време интензивног испаравања долази до капиларног издизања ових вода и њиховог испаравања што на многим деловима лесне терасе и алувијалне равни изазива заслањивање земљишта.

3.2.6. Сеизмолошке карактеристике

Подручје Општине Пећинци припада зони са умереним степеном сеизмичности од 6-7⁰ MSC.

3.3. Природне вредности подручја

3.3.1. Земљиште

Општина Пећинци располаже земљиштем доброг квалитета. У северном и средишњем делу Општине преовлађује пољопривредно земљиште, док јужни део покривају, поред пољопривредног земљишта и велики комплекси шума и шумског земљишта у оквиру СРП "Обедска бара" и у заштитној зони.

3.3.1.1. Пољопривредно земљиште

У структури укупног земљишта пољопривредно земљиште заузима 70,53% укупне територије Општине што је испод просечних вредности за АП Војводину (83,20%). Такође је и учешће обрадивог земљишта у укупном земљишту Општине испод просечних вредности за АП Војводину, док је учешће плодног, а нарочито шумског земљишта изнад просечних вредности за Покрајину.

Табела 1-2: Структура коришћења земљишта по катарским категоријама¹

Редни број	Катастарске категорије	Општина Пећинци		АП Војводина
		П (у ha)	учешће у укупном (у %)	учешће у укупном (у %)
А	Пољопривредно земљиште	34466,57	70,53	83,20
А ₁	- обрадиво	32607,77	66,73	76,57
А ₂	- необрадиво	1858,80	3,80	6,63
Б	Шумско земљиште	10506,21	21,50	6,64
А+Б	Плодно земљиште	44972,78	92,03	89,84
В	Неплодно земљиште	3892,78	7,97	10,16
А+Б+В	Укупно Општина	48865,40	100,00	100,00

1) Извор података: РГЗ – Служба за катастар непокретности општине, 2005.

Ниско укупно учешће пољопривредног земљишта у Општини последица је веома ниског учешћа овог земљишта у три катастарске општине: КО Купиново (31,60%), КО Обреж (32,34%) и КО Огар (63,25%), које имају велике површине под шумским земљиштем.

У осталих дванаест (12) К.О. учешће пољопривредног земљишта је веће од просечних вредности за Општину, а чак у једанаест (11) атара изнад просечне вредности.

Табела I-3: Пољопривредно земљиште по катастарским општинама

Редни број	Катастарске општине	Површина К.О. (у ha)	П пољопр. земљ. (у ha)	% пољопр. земљ. у К.О.	% пољопр. земљ. у укуп. пољопр. земљ.
1.	Ашања	4.214,29	3.470,12	82,34	10,06
2.	Брестач	1.852,08	1.701,00	91,84	4,94
3.	Деч	3.288,37	2.980,19	90,63	8,65
4.	Доњи Товарник	2.127,96	1.980,63	93,08	5,75
5.	Карловчић	3.132,37	2.869,04	91,59	8,32
6.	Купиново	8.120,44	2.565,81	31,60	7,44
7.	Обреж	6.553,31	2.119,22	32,34	6,15
8.	Огар	4.077,71	2.579,10	63,25	7,48
9.	Пећинци	1.925,73	1.699,17	88,24	4,93
10.	Попинци	2.227,92	2.090,68	93,84	6,06
11.	Прхово	2.282,03	2.095,67	91,83	6,08
12.	Сибач	1.262,55	1.160,06	91,88	3,37
13.	Ср. Михаљевци	1.977,76	1.849,98	93,54	5,37
14.	Суботиште	2.397,23	2.205,14	91,99	6,40
15.	Шимановци	3.425,65	3.100,75	90,52	9,00
Укупно Општина		48.865,40	34.466,60	70,53	100,00

Највеће површине под пољопривредним земљиштем, у односу на укупно пољопривредно земљиште су у К.О.: Ашања (10,06%), Шимановци (9,00%), Деч (8,65%), Карловчић (8,32%), што чини 36,03% укупног пољопривредног земљишта у Општини. Ако се овоме додају и површине у К.О. Купиново (7,44%) и К.О. Огар (7,48%), може се закључити да се чак 50,95% укупног пољопривредног земљишта Општине налази у шест (од 15) атара.

И поред нижег просечног учешћа пољопривредног земљишта у укупном у Општини (70,53%), структура коришћења пољопривредног земљишта је повољнија од просечних вредности у АП Војводини.

Табела I-4: Пољопривредно земљиште – структура коришћења по К.О.

Редни број	Катастарске категорије	Општина Пећинци		АП Војводина
		површина (у ha)	учешће у укупном (у %)	учешће у укупном (у %)
1.	њива и врт	31.521,64	91,46	87,97
2.	воћњак	175,07	0,50	0,77
3.	виноград	67,81	0,20	1,00
4.	ливада	843,25	2,45	2,30
А.	Обрадиво	32.607,77	94,61	92,04
5.	пашњак	1.042,79	3,03	6,94
6.	трстици, мочваре	816,01	2,36	1,02
Б.	Необрадиво	1.858,80	5,39	7,96
А+Б	Пољопривредно	34.466,57	100,00	100,00

Извор података: РГЗ – Служба за катастар непокретности општине, 2005.

Укупно обрадиво земљиште учествује са 94,61% (АПВ-92,04%) у укупном пољопривредном земљишту, оранице (њиве и вртови) покривају 91,46% (АПВ-87,97%), док је под необрадивим пољопривредним земљиштем 5,39% (просек за АПВ-7,96%).

У структури обрадивог земљишта највеће учешће имају њиве и вртови (96,66%), воћњаци и виногради покривају свега 0,75% од укупног обрадивог земљишта, док је под ливадама 2,59% или 843,25 ha.

У оквиру категорије необрадивог пољопривредног земљишта пашњаци заузимају највећу површину и она износи 1.042,79 ha (56,10%), док потоци, плитке баре и мочваре покривају 816,01 ha или 43,90% укупног необрадивог пољопривредног земљишта.

Ако се посматра укупно земљиште према структури власништва над земљиштем и упореди се просечним вредностима за АП Војводину, може се констатовати да су просечне вредности у оквиру свих категорија у Општини и АП Војводини приближно исте. Нешто веће разлике су код учешћа укупног пољопривредног и шумског земљишта.

Табела 1-5: Структура власништва над земљиштем у %

Редни број	Катастарске категорије	Општина Пећинци			АП Војводина		
		Приватно	Остали облици својине	Укупно	Приватно	Остали облици својине	Укупно
А	Пољопривр. земљиште	67,70	32,30	100,00	58,85	41,15	100,00
А ₁	Обрадиво	71,00	29,00	100,00	63,07	39,93	100,00
А ₂	Необрадиво	9,89	90,11	100,00	9,96	90,04	100,00
Б	Шумско земљиште	0,24	99,76	100,00	5,88	94,12	100,00
А+Б	Плодно земљиште	51,95	48,05	100,00	54,92	45,08	100,00
В	Неплодно земљиште	39,49	90,51	100,00	11,03	88,97	100,00
А+Б+В	Укупно	48,56	51,44	100,00	50,46	49,54	100,00

У Општини, у укупном пољопривредном земљишту приватни сектор учествује са чак 67,70%, док је тај проценат у АП Војводини 58,85. Такође, обрадиво пољопривредно земљиште је у приватном сектору са 71,00% (АПВ-63,07%), док је приватних шума у Општини свега 0,24% што је велика разлика у односу на 5,88% приватних шума у АП Војводини.

Високо учешће државних шума у Општини (99,76%) утицало је на мање учешће приватног сектора у категорији "плодно земљиште" које износи 51,95% и ниже је од просечних вредности за АП Војводину (54,92%).

Структура коришћења земљишта по појединим К.О. је различита.

Високо учешће пољопривредног земљишта у укупној површини (више од 90%) има чак 10 атара са највишим учешћем од 93,84% у К.О. Попинци. Најниже учешће овог земљишта је у К.О. Купиново (31,60%) и К.О. Обреж (32,34%) што је адекватно високом учешћу шумског земљишта у ове две катастарске општине које износи у К.О. Купиново 56,87% од укупне територије, односно у К.О. Обреж 62,23%.

Такође, због високог учешћа трстика и мочвара, у К.О. Купиново је и највеће учешће категорије "необрадиво пољопривредно земљиште" и оно износи 10,69% од површине атара, а чак 46,72% од укупног необрадивог пољопривредног земљишта у Општини. Трстици и мочваре у К.О. Купиново (794,60 ha) чине 97,31% површина ове категорије у Општини.

Највеће површине под пашњацима су у К.О. Деч (167,72 ha), К.О. Карловчић (120,26ha) и К.О. Шимановци (114,66 ha), што чини 38,62% свих површина под пашњацима у Општини.

Анализа учешћа пољопривредног земљишта у Општини и структура коришћења, указује да пољопривредно земљиште представља значајан потенцијал за даљи развој пољопривредне производње у Општини.

3.3.1.2. Шуме и шумско земљиште

Општина Пећинци припада Сремском шумском поручју. Површина под шумама и шумским земљиштем износи 10506,21 ha, што чини проценат шумовитости од 21,50, што за војвођанске услове (где износи 6,63%) представља високо учешће овог земљишта.

Међутим, шуме и шумско земљиште имају неповољан просторни размештај јер се у јужном делу Општине, уз реку Саву, у четири од петнаест К.О. (Обреж, Огар, Купиново и Ашања) налази се 10452,14 ha или 99,49% укупних површина под шумским земљиштем.

Табела I-6: Шуме и шумско земљиште у К.О.

Редни број	Катастарска општина	Укупно под шумама у ha	% шумско земљиште у КО	Учешће у % у укупном шумском
1.	Ашања	464,15	11,01	4,42
2.	Купиново	4617,97	56,87	43,95
3.	Обреж	4078,24	62,23	38,82
4.	Огар	1291,78	31,68	12,80
	Укупно (1+4)	10452,14	45,52	99,49
5.	Остале КО	54,06	0,21	0,51
	Укупно (1+4+5)	10506,20	21,50	100,00

Извор података: РГЗ, Служба за катастар непокретности општине, 2005. год.

Осталих једанаест К.О. има свега 54,06 ha под шумама и шумским земљиштем или 0,21% њихове укупне територије. Катастарске општине Сремски Михаљевци и Доњи Товарник немају ову категорију земљишта, док осталих девет имају од 0,09 -12,15ha.

Посматрано по структури власништва над шумским земљиштем може се констатовати да је чак 99,76% или 10480,36 ha под државним шумама и шумама у осталим облицима својине, док је свега 25,58 ha (0,24%) шума у приватној својини.

Од укупно 25,58 ha приватних шума 20,25 ha или 79,17% се налази у К.О. Купиново.

Државним шумама на територији Општине Пећинци, управља и газдује ЈП "Војводинашуме" преко ШГ Сремска Митровица. Шуме припадају ШУ Купиново и мањим делом ШУ Кленак, и обухватају осам газдинских јединица. Од осам газдинских јединица, пет се налазе целом својом површином у Општини Пећинци (Г.Ј. 2720, Г.Ј. 2721, Г.Ј. 2722, Г.Ј. 2723 и Г.Ј. 2724) док се преостале три (Г.Ј. 2715, Г.Ј. 2716 и Г.Ј. 2719) простиру и на територији општине Рума.

На територији Општине Пећинци, ШГ Сремска Митровица управља и газдује на укупној површини од 10 355,50 ha, од чега је под шумама и шумским земљиштем 8668,41 ha или 83,71%, док је под осталим земљиштем 1687,09 ha (16,29%). Укупно земљиште има следећу структуру коришћења:

Табела I-7: Стање шума и шумског земљишта по газдинским јединицама *

Газдинске јединице укупно општина	Шиф. Г.Ј.	Укупна површин ha	Шуме и шумско земљиште					Остало земљиште			
			Свега	високе шуме	изда. шума	шумс. култу.	шумс. земљ.	Свега	неплодно	за ост. сврхе	заузеће
			ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Граб.-Витој. острво-Витој. атар	2715	160.12	137.24	132.39			4.85	22.88	22.88		
Барадинци-Павлака-Вучковац	2716	279.75	267.55		183.87	81.98	1.70	12.20	12.20		
Висока шума-Лошинци	2719	1,806.18	1,556.66	332.78	329.09	746.35	148.44	249.52	49.22	200.30	
Матијевица-Кационица	2720	1,276.83	1,231.29	612.99	99.03	494.63	24.64	45.54	35.56	9.98	
Купински кут	2721	2,233.26	2,129.39	84.51	112.21	1,909.82	22.85	103.87	68.10	35.77	
Купинске греде	2722	2,468.10	1,767.10	1,417.50	4.24	189.27		700.57	633.55	67.02	
Јасенска-Белило	2723	1,048.22	715.51	190.97		463.00	61.54	332.71	277.73	54.98	
Чејин-Обрешке шуме	2724	1,083.04	863.24	412.55		183.20	267.49	219.80	219.55	0.25	
Општина Пећинци		10,355.50	8,668.41	3,183.69	728.44	4,068.25	688.03	1,687.09	1,318.79	368.30	0.00

* Подаци добијени од ЈП "Војводинашуме" - Петроварадин, ШГ "Сремска Митровица".

На основу података из табеле може се закључити да:

- обраслост шумског земљишта износи 92,07% што је у границама оптималних вредности (90,00-95,00%); и
- највеће учешће у шумама и шумском земљишту имају шумске културе (46,94%) и високе шуме (36,73%) док је под изданаџним шумама само 8,40% и шумским земљиштем 7.93%.

Према подацима од ШГ "Сремска Митровица", државне шуме којима управља и газдује ово газдинство налазе се у следећим катастарским општинама:

Табела I-8: Државне шуме и шуме у осталим облицима својине

Редни број	Катастарске општине	Површина у ha ¹⁾	Површина у ha ²⁾	Разлика у ha
1.	Ашања	473,83	463,14*	+ 10,69
2.	Купиново	5706,66	4597,71*	+ 1108,95
3.	Обреж	2841,15	4078,24*	- 1237,09
4.	Огар	1273,77	1291,40*	- 17,63
Укупно		10295,41	10430,49*	- 135,08

1) Подаци добијени од ЈП "Војводинашуме" - Петроварадин, ШГ "Сремска Митровица", 2005. год.
 2) Подаци добијени од РГЗ, Служба за катастар непокретности општине, 2005. год.
 * Неусаглашеност података

У шумском фонду у државним шумама доминирају следеће врсте дрвећа:

Табела I-9: Стање шума по врстама дрвећа (по запремини и прирасту)

Врста дрвећа	Заступљеност			
	По запремини		По прирасту	
	m ³	%	m ³	Pi
лужњак	565884.41	38.61	10814.60	1.91
пољски јасен	336764.22	25.03	10227.49	2.79

граб	23136.19	1.58	389.30	1.68
o.t.l.	38692.97	2.64	769.24	1.99
цер	144042.40	9.83	3337.23	2.32
багрем	10428.45	0.71	416.15	3.99
црни орах	3205.19	0.22	106.36	3.32
амерички јасен	152.68	0.01	2.71	1.77
сладун	1128.07	0.08	17.54	1.55
дивља трешња	19.47	0.00	0.31	1.60
гледичија	87.10	0.01	1.56	1.79
платан	1730.68	0.12	95.75	5.53
пољски брест	77.67	0.01	5.50	7.07
ТВРДИ ЛИШЋАРИ	1155349.49		26183.72	2.27
I-214	191134.19	13.04	18274.29	9.56
серотина	26198.13	1.79	736.48	2.81
мариландика	20.49	0.00	2.08	10.16
ситнолисна липа	186.80	0.01	6.27	3.35
бела топола	28081.70	1.92	858.40	3.06
бела врба	13114.95	0.89	915.12	6.98
o.m.l.	172.66	0.01	5.58	3.23
топола остија	41215.11	2.81	3196.38	7.76
топола делтоидес	3416.58	0.23	963.06	28.19
топола робуста	1723.81	0.12	52.83	3.06
I-154	4945.30	0.34	156.81	3.17
МЕКИ ЛИШЋАРИ	310209.73		25167.28	8.11
Свега лишћари	1465559.22	100.00	51351.00	3.50
четинари		0.00		0.00
Свега четинари		0.00		0.00
УКУПНО	1465559.22	100.00	51351.00	3.50

Производња садног материјала обавља се у шумској управи Купиново. Такође на овом подручју налази се и део шума Војне установе "Моровић" из Моровића, које имају специјалну намену.

Карактеристична је уситњеност парцела под шумама и шумским земљиштем. Општина има укупно 920 парцела под овим земљиштем са просечном величином од 11,42 ha, од чега државне шуме и шуме под осталим облицима својине (државне, задружне, мешовите и сл.) имају 699 парцела са просечном величином од 14,99 ha, док је у приватном власништву 221 парцела са просечном величином од само 0,12 ha.

Шумска вегетација у средњем и северном делу Општине, заступљена је са свега 0,51% у укупним шумама. Утврђен је и недостатак ваншумског зеленила, као и зеленила у насељима и атарима, што неповољно утиче на заштиту земљишта. Такође, неповезаност заштитног зеленила, ремиза, дрвореда и шумских комплекса у јединственој мрежу зеленила смањује и могућност за оптимални развој ловне фауне.

3.3.1.3. Водно земљиште

Водно земљиште на територији Општине чине река Сава (К.О. Обреж и К.О. Купиново), дубоке баре и баре (К.О. Купиново, К.О. Огар и К.О. Ашања) као и потоци без канала. Укупна површина под водним земљиштем износи 750,27 ha што чини 1,54% укупне територије.

Највећи проценат овог земљишта је под реком Савом (746,40 ha или 99,49%), док је под необраслим барама 3,87 ha или 0,51%. Обрасле баре представљају "трстици и мочваре", односно необрадиво пољопривредно земљиште.

Сви потоци, који углавном прелазе у канале, дати су збирно са каналима као водопривредни објекти који су у категорији "неплодно" односно "остало земљиште".

3.3.2. Природне вредности ширег подручја СРП "Обедска бара"

Природну вредност овог подручја чини Специјални резерват природе "Обедска бара" који је највеће плавно подручје у нашој земљи. Карактерише га изузетно богатство биодиверзитета са значајним присуством ретких и угрожених врста наднационалног значаја. У њему се налазе бројни осетљиви (фрагилни) екосистеми, посебно влажна станишта, као и прастаре шуме храста лужњака и сладуна.

На овом сразмерно малом простору постоји низ различитих природних средина, различитих биотопа, у којима се развио и егзистира разноврстан биљни свет, почев од биљних заједница отворених стајаћих и споро текућих вода, мочвара, влажних ливада и шума, до умерено влажних ливада и шума са високом и јако сложенем организацијом заједнице. Вегетација је представљена мозаиком шумске, жбунасте, травне, мочварне и водене. Наглашена је велика разноврсност флоре у свим типовима вегетације: приобалске, заједнице плитких вода, заједнице водених површина, "окана", заједнице мочварних и влажних шума у којима је преко лета суво земљиште, итд..

Велики број птица зависи од водене и мочварне средине у којима налазе храну, али исто тако и од жбунастих биљака. Многобројне врсте птица се гнезде по дрвећу у шумама, а хране у мочварама. Бујна вегетација и други природни фактори условљавају да на релативно малом простору живи веома разнолика и интересантна фауна, од које су неке врсте (посебно птичије), ретке не само у нашој земљи већ и шире.

У оквиру резервата је описано око 30 водених и мочварних, шумских и ливадских фитоценоза. Укупно доказано богатство фауне птица је 220 врста, сисара 50 врста са значајним представницима: видра (*Lutra lutra*), шакал (*Canis aureus*), дивља мачка (*Felis silvestris*), куна златица (*Martes martes*), водоземци 13 врста, гмизавци 12 врста са најзначајнијим представником шарком (*Vipera berus*), 16 врста риба, преко 250 врста инсеката, преко 200 врста зоопланктона, око 180 врста гљива, 500 врста биљака и 50 врста маховина.

Пространо плавно подручје резервата Обедска бара је природно мрестилиште за велики број савских врста риба и њихова неопходна хранидбена база. Посебно значајне врсте риба су штука (*Esox lucius*), чиков (*Misgurnus fossilis*), шаран (*Cyprinus carpio*), караш (*Carassius carssius*) и др..

3.3.3. Минералне сировине и хидротермални ресурси

У Општини, на ширем подручју СРП "Обедска бара" утврђене су резерве високоминерализованог тресета.

Детаљнијим геолошким испитивањима дефинисаће се резерве и квалитет сировине, утврдити начини експлоатације, као и модели примене (органска пољопривредна производња и др.).

У К.О. Купиново, на основу података добијених из две истражене бушотине (Куп-1/х и Куп-2/х), утврђено је хидротермално поље "Купиново". Највећа почетна издашност регистрована је на бушотини Куп-1/х и износи 41,6 l/s, док издашност бушотине Куп-2/х износи 14,2 l/s. Температура термоминералних вода на изласку из бушотине износи 48°C, односно 45°C. Укупна минерализација је врло ниска и износи 0,8-0,9 g/l.

На основу наведених параметара подручје Купиново је перспективно за отварање бањских и спортско-туристичких центара.

3.3.4. Лов и ловна подручја

На подручју Општине установљена су "Посавско ловиште – Купиник" и Ловиште "Обедска бара". Општини припада и део ловишта "Срем" (182 ha-0,36%), као и део Ловишта "Пасавско ловиште Каракуша" (720 ha-9,12%).

Ловиште "**Пасавско ловиште - Купиник**" захвата делове газдинских јединица Високе шуме – Лошинци, Обрешке ширине – Чењин, Купинске греде и Купински кут, Матијевица – Кадионица, и делове К.О. Обреж, Ашања и Купиново у укупној површини од 7953 ha. Равничарско је и налази се на надморској висини од 75-80 m. Терен је испресецан депресијама и каналима, благо нагнут према југу, обрастао добрим делом шумом и са значајним присуством мочварно-барске вегетације.

Од укупне површине ловишта, ловна површина износи 5630 ha (70,79%) док је под неловном површином 2323 ha (29,21%). У ловишту је установљен резерват на површини од 2125 ha, или на 26,17% укупне површине ловишта. Ова површина припада СРП "Обедска бара".

Све врсте дивљачи, које су стално или повремено присутне у ловишту, се штите и лове тако да се обезбеди максимално одржавање природне равнотеже. У овом ловишту су присутне стално или повремено, следеће врсте дивљачи:

- сисари – крупна длакава дивљач – заштићена ловостајем –европски јелен, срна, дивља свиња;
- ситна длакава дивљач – заштићена ловостајем – зец, јазавац, сиви пух, веверица, куна белица, куна златица, дивља мачка и ондатра;
- ситна длакава дивљач – ван режима заштите – шакал, лисица, твор;
- ситна длакава дивљач трајно заштићена – ласица мала, ласица велика – хермелин, видра;
- птице – ловостајем заштићена перната дивљач – пољска јаребица, препелица, фазан (обични, гривњаш и монголски – односно потомци укрштених наведених врста), дивља гуска лисаста, дивља патка (глувара, крзуља, крца, њорка - црна, лиска црна), барски петлован, барска кокица, шумска шљука, дивљи голуб гривњаш, грлица, гугутка, креја-сојка, гачац, јастреб кокошар, сива чапља;
- перната дивљач – ван режима заштите – сива врана и сврака; и
- трајно заштићена перната дивљач – мали и ћубасти гњурац, велики корморан, букавац, чапљица, гак, жута, црвена и мала бела чапља, црна и бела рода, осчар, кобац птичар, мишар, еја (пољска, мочварица и ливадарка), луња црвенкапа и црна, орао (белорапан, кликтавац и крсташ), соко (мали, сиви и ластавичар), ветрушка обична, барски петлић мали, барски петлић, кукавица, кукувија, шумска сова, ћук, зелена жуна, детлић, гавран, чавка и др..

Ловни и ловно-технички објекти у ловишту

У "Посавском ловишту Купиник" број ловних и ловно-техничких објеката није задовољавајући, како везано за врсте и број дивљачи, тако и у односу на површину ловишта. Ловиште је има недовољно високих чека (непокривене) и хранилишта.

Објекти за смештај ловаца

У "Посавском ловишту Купиник", јужно од села Обреж, налази се хотел "Обедска бара" који ловци користе за смештај и боравак.

Ловиште "Обедска бара" је равничарско ловиште делимично обрасло шумом. Заузима већи део територије Општине (38.737 ha) са установљеним резерватом у два одвојена дела, у укупној површини од 7930 ha (4200 ha + 3730 ha).

Изван шумског земљишта, у свим деловима ловишта постоје могућности за подизање трајних ремиза за дивљач, као и заштитних појасева уз канале и меке путеве чиме ће се ублажити неповољни утицаји великих парцела под монокултурама ратарске производње на узгој и коришћење дивљачи.

Постојећа вегетација у ловишту "Обедска бара", у просечним временским условима, обезбеђује довољне количине хране и релативно добар заклон за аутохтоне врсте дивљачи, као и за унетог фазана, који се потпуно аклиматизовао у овом, као и у другим ловиштима.

Врсте дивљачи у ловишту:

1. Ловостајем заштићене врсте: срна, јелен европски, дивља свиња, зец, веверица, сиви пух, јазавац, куна златица, куна белица, ондатра, дивљи мачка, дивљи голуб (гривњаш), грлица, гугутка, фазан, пољска јаребица, препелица, дивља гуска (глоговњача и лисаста), дивља патка (глоговњача и лисаста), дивља патка (глувара, кржуља, крца-пупчаница, звиждара, ђубаста, риђоглава, ледењарка, превез, чегртуша, кашикара, мраморка, црнка и њорка), сива чапља, барски петлован, барска кокица, креја, јастреб кокошар, гачац, ронци (велики, средњи и мали), вранци, гњурци (ђубасти и мали), ноћни потрк, шумска шљука, шљуке жалари и друге повремено.
2. Трајно заштићене врсте: видра, хермелин, ласица, сове, соколови, орао белорепан, јастреб (осим кокошара), северни гњурци, ронци, црна и бела рода, чапље (осим сиве), лабудови, галебови, утва, еје, луње, шљуке, сабљарке, кукавице, златовране, водомари, пупавци, дивље гуске (осим глоговљаче и лисасте), шљуке (осим шумске шљуке), детлићи, птице певачице, (осим сиве вране, свраке, креје и гачца) и друге повремено.
3. Дивљач ван режима заштите: шакал, лисица, твор, сива врана и сврака.

Ловно-технички објекти у ловишту служе за производњу, гајење, заштиту дивљачи и заштиту од дивљачи, смештај ловаца, особља, опреме и хране за дивљач. Граде се у зависности од ловишта, врста и броја дивљачи у ловишту и материјалних могућности корисника ловишта.

У периоду од 10 година (1996-2006) било је потребно (према Ловној основи) да се у ловишту "Обедска бара" изгради: 44 хранилишта за срне, 10 за дивље свиње, 420 за пернату дивљач и 4 хранилишта за дивље патке, као и 120 солишта и 30 клопки за псе.

Такође је требало изградити већи број осматрачница - чека са двојаким наменом: за осматрање дивљачи и ловишта и за извршење одстрела у првом реду крупне длакаве дивљачи и предатора (високе, полувисоке и ниске као и разне заклонице).

Карактеристично је да је бројност фазана и срнеће дивљачи веома мала, док је број зечева у порасту.

3.4. Становништво

Општина Пећинци има 15 насеља у којима данас живи 21 506 становника. Укупан број становника Општине у периоду 1948-2002. година растао је по просечној годишњој стопи од 0,25%. Уколико се из анализе искључи становништво насеља Пећинци и

Шимановци, укупан број становника опада по просечној годишњој стопи од -0,02 што значи да у порасту броја становника Општине највећи удео имају ова два насеља.

Табела I-10: Кретање укупног броја становника

Насеље	Укупан број становника							Просечна стопа раста	
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	1948/ 2002.	1981/ 2002.
Ашања	1468	1465	1608	1455	1481	1494	1488	0,02	0,03
Брестач	1200	1200	1141	1109	1031	1030	1066	0,16	- 0,22
Деч	1396	1333	1362	1215	1227	1341	1590	1,24	0,24
Д. Товарник	804	847	1045	1099	1034	1075	1016	- 0,08	0,43
Карловчић	1470	1467	1412	1147	1103	1221	1243	0,57	- 0,31
Купиново	2182	2162	2220	2057	2002	2006	2047	0,11	- 0,12
Обреж	1327	1254	1312	1387	1429	1415	1400	- 0,10	0,10
Огар	932	1030	1157	1119	1096	1113	1143	0,20	0,38
Пећинци	1276	1299	1414	1700	2232	2423	2659	0,84	1,37
Попинци	1483	1436	1360	1273	1252	1217	1360	0,39	- 0,16
Прхово	862	817	938	849	764	771	813	0,30	- 0,11
Сибач	586	563	548	508	509	552	544	0,32	- 0,14
Ср. Михаљевци	1044	1008	1027	865	837	863	837	0,00	- 0,41
Суботиште	882	910	953	927	911	968	942	0,16	0,12
Шимановци	1888	1835	1824	1767	2376	2598	3358	1,66	1,07
Општина укупно	18800	18567	19289	18490	19284	20087	21506	0,52	0,25

У Пећинцима - централном насељу Општине живи 12% становника Општине, а у насељу Шимановци 15,6%. Просечна величина насеља износи 1437 становника по насељу, што је знатно ниже од просека за АП Војводину (4351 становника по насељу).

Природно кретање становништва Општине У 2002. години има изражене негативне карактеристике што се огледа у високом морталитету, ниском наталитету и негативном природном прираштају.

Механичко кретање становништва

Механичко кретање становништва у периоду 1948-2002. година на територији Општине Пећинци било је различитог интензитета. Највећи део механичког прилива становништва реализован је у периоду 1948-1961. година и у периоду 1991-2002. година.

Скоро половина (44,5%) становника Општине од рођења станује у истом месту, док 55,5% чини досељено становништво. У категорији досељеног становништва највеће учешће имају спољне миграције (82,3%), док миграције унутар Општине чине 16,7%. У категорији спољних миграција становништво досељено из других држава учествује са 62,6%.

Домаћинства

Укупан број домаћинстава у периоду 1948-2002. година расте по просечној годишњој стопи од 0,83%, а просечна величина домаћинства опада по просечној стопи од -0,58% годишње. У 1948. години просечна величина домаћинства износила је 4,8 чл/дом., а у 2002. години 3,2 чл/дом..

Овакве тенденције последица су раслојавања породице, константног пада наталитета и погоршања старосне структуре популације Општине.

У категорији домаћинства према извору прихода у Општини су најбројнија непољопривредна домаћинства (81%), затим следе пољопривредна (11,8%) и мешовита домаћинства (10,8%).

Старосна структура становништва

Старосна структура становништва по великим добним групама указује на особине популације у регресији.

Табела I-11: Структура становништва у 2002. години по основним старосним групама

Насеље	укупно	0-19 број %	20-39 број %	40-59 број %	60 и више број %	Индекс старења
Ашања	1488	331 22,2	416 28,0	401 26,9	340 22,8	1,0
Брестач	1066	276 25,9	281 26,4	271 25,4	238 22,3	0,9
Деч	1590	399 25,1	407 25,6	425 26,7	359 22,6	0,9
Д. Товарник	1016	265 26,1	273 26,9	257 25,3	221 21,8	0,8
Карловчић	1243	287 23,1	298 24,0	349 28,1	309 24,9	1,1
Купиново	2047	518 25,3	519 25,4	499 24,4	511 25,0	1,0
Обреж	1400	360 25,7	364 26,0	374 26,7	302 21,6	0,8
Огар	1143	291 25,5	316 27,6	315 27,6	221 19,3	0,8
Пећинци	2659	628 23,6	776 29,2	746 28,1	509 19,1	0,8
Попинци	1360	384 28,2	358 26,3	329 24,2	289 21,3	0,8
Прхово	813	179 22,0	216 26,6	235 28,9	183 22,5	1,0
Сибач	544	123 22,6	135 24,8	164 30,1	122 22,4	1,0
Ср. Михаљевци	837	173 20,7	220 26,3	236 28,2	208 24,9	1,2
Суботиште	942	243 25,8	243 25,8	243 25,8	213 22,6	0,9
Шимановци	3358	807 24,0	939 28,0	959 28,6	653 19,45	0,8
Укупно	21506	5264 24,5	5761 26,8	5803 27,0	4678 21,8	0,9

Просечни индекс старења за Општину у 2002. години износи 0,88 (АПВ=0,97).

Образовна структура становништва

Образовна структура становништва анализирана је преко категорије неписменог становништва и према школској спреми. У 2002. години учешће неписмених у популацији старијој од 10 година износило је 2,98% и значајно је смањено у односу на 1981. годину када је износило 6,2%.

Најзначајније је учешће становника са завршеним средњим образовањем (37,2%) што у односу на 1981. годину, у којој је доминирало становништво са завршеним основним образовањем (40%), указује на значајно побољшање образовног нивоа становника Општине.

Економске структуре становништва

Структура активног становништва према основним групама делатности у Општини указује на доминантно учешће примарног сектора (44,3%), затим терцијарног (34,2%), и на крају секундарног (21,5%).

Табела I-12: Активно становништво према делатностима

Насеље	Укупно активно	Примарне	Секундарне	Терцијарне
		број %	број %	број %
Ашања	545	254 46,61	104 19,08	187 34,31
Брестач	516	385 74,61	71 13,76	60 11,63
Деч	525	157 29,90	127 24,19	241 45,90

Д. Товарник	320	148 46,25	66 20,63	106 33,13
Карловчић	437	155 35,47	117 26,77	165 37,76
Купиново	617	271 43,92	132 21,39	214 34,68
Обреж	460	234 50,87	100 21,74	126 27,39
Огар	378	172 45,50	84 22,22	122 32,28
Пећинци	977	247 25,28	225 23,03	505 51,69
Попинци	603	397 65,84	103 17,08	103 17,08
Прхово	394	258 65,84	77 19,54	59 14,97
Сибач	213	131 61,50	24 11,27	58 27,23
Ср. Михаљевци	352	232 65,91	33 9,38	87 24,72
Суботиште	373	205 54,96	74 19,84	94 25,20
Шимановци	1140	231 20,26	348 30,53	561 49,21
Укупно	7850	3477 44,29	1685 21,46	2688 34,24

Пољопривредно становништво чини 23,4% популације Општине. Најниже учешће пољопривредног становништва има насеље Шимановци (8,7%), а највише насеље Брестач (55,1%). Издржавано пољопривредно становништво чини 40,2% укупног пољопривредног становништва.

Табела I-13: Пољопривредно становништво

Насеље	укуп. станов.	укуп. пољоп.	% од укуп. становниш	активно пољоприв. становништво		издржавано пољоприв. становништво	
				број	%	број	%
Ашања	1488	358	24,1	224	62,6	134	37,4
Брестач	1066	587	55,1	379	64,6	208	35,4
Деч	1590	194	12,2	120	61,9	74	38,1
Д. Товарник	1016	212	20,9	113	53,3	99	46,7
Карловчић	1243	242	19,5	143	59,1	99	40,9
Купиново	2047	352	17,2	207	58,8	145	41,2
Обреж	1400	297	21,2	175	58,9	122	41,1
Огар	1143	149	13,0	124	83,2	25	16,8
Пећинци	2659	372	14,0	225	60,5	147	39,5
Попинци	1360	707	52,0	371	52,5	336	47,5
Прхово	813	371	45,6	220	59,3	151	40,7
Сибач	544	211	38,8	122	57,8	89	42,2
Ср. Михаљевци	837	393	47,0	216	55,0	177	45,0
Суботиште	942	293	31,1	179	61,1	114	38,9
Шимановци	3358	291	8,7	188	64,6	103	35,4
Укупно	21506	5029	23,4	3006	59,8	2023	40,2

3.5. Мрежа насеља и јавних служби

3.5.1. Мрежа насеља

Општина Пећинци покрива површину од 489 km² и има 15 насеља. По статистичким критеријумима сва насеља у Општини су сеоског карактера, са центром Општине у насељу Пећинци.

Насеља издуженог облика која прате правац пружања обалских греда-узвишења, као и овалног и крстастог облика.

Табела I-14: Однос величине насеља Општине Пећинци према подацима за АП Војводину

Територија	Број насеља	Просечна величина насеља	Просечна величина градског насеља	Просечна величина сеоског насеља	Просечно насеља на 100 km ²	Средња густина насељености ст/km ²
Општина Пећинци	15	1434	-	1434	3,07	44,01
АП Војводина	467 (10,3)	4351	22946	2104	2,22	93,82

(10,3) - просечан број насеља по Општини

Мрежу насеља Општине карактерише:

- велики број насеља (15) у односу на просечне вредности за општине у АП Војводини (10,3);
- већа густина насеља која за Општину износи 3,07 насеља /100 km² (АП Војводина 2,22 насеља/100 km²);
- знатно мања величина просечног насеља (1434-4351), као и мања просечна величина сеоског насеља (1434-2104); и
- знатно мања густина насељености (44,01 ст/km²) у односу на средње вредности за АП Војводину (93,82 ст/km²).

Миграциона кретања становништва условила су раст просечне величине насеља.

Табела I-15: Насеља по величинским категоријама - попис 2002.

Величинска категорија	Број насеља	Број становника	% од ук. броја ст. Општине	Просечна величина насеља
до 1000	4 (4)	3136	14.58	784 (472)
1001-3000	10 (11)	15012	69.80	1 501 (1781)
3001-5000	1 (-)	3358	15.61	3 358 (3761)
Укупно	15	21506	100,00	1 434 (4351)

(472) Просечне вредности за АП Војводину

(4) Број насеља у овој категорији у Општини-попис 1991.године

Посматрајући односе у мрежи насеља (1991-2002.) и однос према вредностима у АП Војводини, може се констатовати да је чак 93,34% насеља у категорији до 3000 становника и да у њима живи 84,38% становника Општине Пећинци.

Шимановци са 3358 становника су највеће насеље и једино насеље у Општини које је у групи од 3001-5000 становника. Најмање насеље је насеље Сибач са 544 становника.

Пет насеља у Општини (Ашања, Деч, Купиново, Пећинци и Шимановци) имају број становника већи од просечне вредности за Општину и у њима живи 51,80% укупног становништва.

На подручју Општине издвајају се два центра-Пећинци (центар Општине) и Шимановци, у којима су концентрисане како привредне, тако и административно-управне, здравствене, културне, социјалне и друге активности. У већини осталих насеља изражен је монофункционални карактер (примарна пољопривредна производња). Превазилажење изражене монофункционалности већине насеља и побољшање функционисања мреже насеља у целини, захтева прераспodelу појединих функција по сеоским насељима и предузимање одговарајућих подстицајних мера за развој функција које нису заступљене, или нису развијене у примереној мери.

3.5.2. Мрежа јавних служби

3.5.2.1. Социјална заштита

Социјална заштита је класификована у три облика и то: заштита деце (старосна структура до 18 година старости), заштита одраслих (старосна структура 18-65 година старости) и заштита старих особа (преко 65 година).

Дечјим установама обухваћена су деца старости од 1-7 година. Боравак деце и настава организована је као целодневни и полудневни боравак.

Постоји једна дечја установа за предшколско васпитање и образовање ПУ "Влада Обрадовић Камени" - Пећинци. Рад са децом одвија се у три објекта (у Пећинцима, Шимановцима и Обрежу) и омогућен је целодневни и полудневни боравак деце, као и у 16 организованих одељења у осталим сеоским насељима, као полудневни боравак (узраст 3-7 година) у просторијама основних школа. У Прхову и Карловчићу користе се просторије Месне заједнице. Дечје установе располажу са 14 радних соба, 3 физкултурне сале и 11 пратећих просторија, односно са 3.249m² изграђеног простора. Вртићи располажу са 5.193,68m² слободног простора.

3.5.2.2 Васпитање и образовање

На подручју Општине ради 15 **основних школа** од чега 3 матичне и 12 подручних школа.

Матичне основне школе су у Пећинцима и насељима Купиново и Шимановци, док се подручне налазе у насељима: Доњи Товарник, Обреж, Ашања, Деч и Карловчић (осмогодишње) и четворогодишње у насељима Сибач, Попинци, Брестач, Суботиште, Прхово, Огар и Сремски Михаљевци.

Табела 1- 16: Приказ просторија којима располажу основне школе са површином просторија (у m²)

Врста просторија	број	Укупна површина	
Учионице опште намене	84	4.054	
Специјалне наставне просторије (кабинети, лабораторије, рачунарске учионице) које школе користе	2	108	
Библиотеке и медијатеке	6	195	
Радионице	5	282	
Остале наставне просторије за припрему наставе	10	571	
За физичко васпитање	Сале	6	733
	Свлачионице		
	Справарнице		
	Остале просторије		
Укупно наставних просторија:		5.943	
Фискултурна игралишта и двориште	У кругу школе	6	14.985
	Изван школе	-	
од тога:	Поплочан простор	-	3.093
	Спортски терени	5	3.320
	Зелене површине	-	7.452
Укупно школског простора:		20.928	

Основне школе на подручју Општине располажу са 15 објеката, 84 учионице опште намене, 2 специјална наставна кабинета, 6 библиотека са медијатеком, 5 радионица и 10 припремних просторија за наставу.

Основне школе располажу са 20 928,0 m² под школским комплексима, што према броју ученика износи 10,5 m² по ученику, а што је испод норматива од 25 m² по ученику (чак и ако се настава одвија у две смене).

Школе располажу са 5.943 m² наставних просторија (учионице, кабинети, радионице), што по ученику износи 2.98 m² (важећи норматив 2,0 m²). Дакле, стање је тренутно задовољавајуће, кад је у питању изграђен школски простор, али остаје проблем недовољних слободних површина (уређених игралишта, зеленила и сл.).

На подручју Општине ради једна **средња школа** - Техничка школа "Миленко Веркић Неша" у насељу Пећинци. Настава се обавља у једном школском објекту.

Табела I- 17: Приказ просторија којима располаже средња школа са површином просторија (у m²)

Врста просторија	број	Укупна површина
Учионице опште намене	9	540
Специјалне наставне просторије(кабинети, лабораторије, рачунарске учионице) које школе користе	4	240
Библиотеке и медијатеке		
Радионице	1	300
Остале наставне просторије за припрему наставе	4	210
За физичко васпитање	Сале	205
	Свлачионице	
	Справарнице	
	Остале просторије	115
Укупно наставних просторија:		1.610
Фискултурна игралишта и двориште	У кругу школе	870
	Изван школе	-
од тога:	Поплочан простор	200
	Спортски терени	870
	Зелене површине	570
Укупно школског простора:		9.744

Укупна корисна површина објекта износи 1610,0m², што у односу на укупан број ученика износи 3.00m² учioniчког простора по ученику (норматив мин. 2,0 m² по ученику). Укупна површина школског комплекса износи 9744,0m² што по ученику износи 18,4m² (норматив је 25m²). Настава се одвија у две смене, што значи да је ова вредност 36,8m² по ученику.

Школа је инфраструктурно добро опремљена: има водовод, канализацију и струју.

3.5.2.3. Здравство

Здравствена заштита становништва је организована преко **Дома здравља** који се налази у Пећинцима. Дом здравља у свом саставу има 2 здравствене станице у насељима Шимановци и Купиново и 11 амбуланти у осталим селима (село Сибач нема амбуланту). Квалитет објеката и инфраструктурна опремљеност нису задовољавајући у свим објектима.

Не постоји служба Хитне помоћи.

3.5.2.4. Култура

Културни живот грађана одвија се у више различитих установа и културних категорија, а најзначајнији је **Дом културе** "Пећинци" у Пећинцима. Сеоска насеља немају домове

културе. **Биоскоп** је у саставу Дома културе. На подручју Општине има 3 **библиотеке**, од чега 1 у Пећинцима и два огранка у насељима Ашања и Шимановци.

Од значајнијих установа из области културе издваја се музеј "**Јеремија-Српски музеј хлеба**" у Пећинцима - први породични музеј. Музејски фонд формира преко 2000 музејских предмета, разврстаних у етнографску, археолошку и ликовну збирку.

Информативна делатност организована је преко једне **радио станице** - ЈП "Доњи Срем".

3.5.2.5. Спорт и физичка култура

Пећинци, као и сва сеоска насеља, имају фудбалске клубове, карате и шаховски клуб имају Шимановци, кошаркашки клубови се налазе у Пећинцима и Шимановцима, теквондо клуб у Пећинцима, боди билдинг клуб у Огару, бициклички клуб у Пећинцима и боћарски клуб у Шимановцима.

Број изграђених и уређених спортских терена је незадовољавајући. Потребно је планирати изградњу и уређење спортско-рекреативних комплекса са објектима као и уређеним отвореним спортским теренима.

3.6. Привреда

Подручје Општине има значајне природне и створене потенцијале и ресурсе чији квалитет, разноврсност и атрактивност чине основне предуслове за будући динамичнији развој и повећање економске снаге.

Најзначајнији производни ресурс Општине чини пољопривредно земљиште (70,53 % укупне територије), чији неуједначени квалитет (у смислу педолошких карактеристика) битно утиче на структуру и резултате пољопривредне производње. Доминира ратарска производња. Шуме и шумско земљиште чине 21,5% укупне територије Општине и по намени су највећим делом привредне шуме намењене производњи дрвне масе.

Индустрија је друга по значају привредна област. Најзначајнији индустријски капацитет је шећерана "Доњи Срем". Поред овога индустријски капацитети различитог спектра производње (хемијски производи, конфекција, обућа, намештај, металска производња) постоје у насељима Шимановци, Деч, Купиново и Обреж.

Област трговине на велико и мало, занатства (производног и услужног) и угоститељства су релативно развијене. Највећи део капацитета је лоциран у Пећинцима и Шимановцима, док су сеоска насеља у овом смислу недовољно покривена.

Туристички потенцијали нису адекватно валоризовани услед чега су изостали и одговарајући ефекти који би значајније подстакли развој Општине.

Остварени резултати у области власничке трансформације и отварање значајног броја нових капацитета (мала и средња предузећа) указују на могућност бржег развоја Општине у наредном периоду, већи доходак, брже и лакше запошљавање и раст стандарда становништва.

3.7. Инфраструктурни системи

3.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Геосаобраћајни положај Општине је повољан с обзиром да се северним делом, преко аутопута Е-70, пружа потребна приступачност. Иако нису заступљени сви видови саобраћаја (железнички, ваздушни и/или речни) саобраћајна мрежа тако конципирана да омогућава потенцијалним корисницима одличну доступност.

Аутопут Е-70 у планском периоду остаје на постојећем нивоу изграђености, без просторних измена. Остају и два денивелисана укрштања - петље (Пећинци и Шимановци) и низ надпутњака који омогућавају добру комуникацију. Пратећи садржаји уз аутопут (станице за напајање горивом, мотели и сл.) су шанса за пласман комерцијалне понуде производа и услуга са подручја Општине.

Други путни правац по важности је државни пут 2.реда Р-103, граница Општине Рума - Пећинци - Прека калдрма, са јаким транзитним саобраћајним токовима, који се пружа правцем северозапад - југоисток и има дијаметрално пружање у односу на североисточни део општинског простора. Деоница од петље Пећинци до Прхова у саобраћајно - функционалном смислу представља алтернативни (паралелни пут) аутопуту Е-70.

Према новој категоризацији, сви остали путеви су општинског нивоа или су некатегорисани.

Основна артеријална саобраћајница овог простора је некадашњи регионални пут Р-121 (граница Општине Стара Пазова - Пећинци – Купиново), јер повезује општински центар са већином насеља у Општини. Међумесне деонице су задовољавајућег квалитета.

Општински пут Споменик - Ашања - Деч - Шимановци представља једну од најважнијих путних трансверзала јер повезује овај простор са окружењем и подручјем Београда. Служи за обављање међунасељских и унутарзонских кретања тј. опслуживање атара. Деонице кроз насеља су истовремено најважније насељске улице.

Општински пут Пећинци - Сибач је локалног значаја и углавном служи за повезивање општинског центра са окружењем. У Сибачу чеоно завршава тј. на њега се надовезују неизграђени некатегорисани путеви ка атару.

Општински пут Суботиште - Брестач представља једину просторну везу житеља Брестача са општинским центром. Пружа могућност надовезивања на општинске путеве из окружења тј. везу са субрегионом Рума преко Никинаца или преко Буђановаца.

Општински пут Купиново - Прогар повезује Купиново са насељем Прогар у земунској општини и тако представља и међуопштинску комуникацију.

Јужну и делом западну границу Општине чини међународни пловни пут река Сава са најближим лукама у Сремској Митровици и Шапцу где је могуће остварити различите транспортне потребе у путничком и теретном речном саобраћају.

Железничке инфраструктуре у Општини нема.

Ваздушна саобраћај је заступљен преко међународног аеродрома "Никола Тесла" на 25km од центра Општине чиме се омогућава веза путне и ваздушне инфраструктуре.

3.7.2. Водопривредна инфраструктура

Разуђену хидрографску мрежу чине канали који прихватају воду фрушкогорских и других потоака и највећим делом је воде у реку Саву. Првенствена функција им је наводњавање и исушивање одређеног простора.

Далеко већа пажња се посвећује исушивању, јер се сувишне воде увек драстичније манифестују. Мала надморска висина, високе воде реке Саве, као и придошле воде фрушкогорских потоака (било директно, или путем инфилтрације у фреатску издан) условили су замочвареност или вишак воде у јужном делу Општине.

За време ниских и средњих водостаја реке Саве поменуте воде каналима отичу у њу гравитационо, док супротно, за време високих водостаја, сувишне воде се из угрожених подручја пребацују се пумпама.

Основне карактеристике канала (првог и другог реда)

Галовица је највећи канал Срема. Генерални правац пружања је северозапад - југоисток, од Буђановаца до Бежаније, у дужини око 50 km. Део од Буђановаца до Добановачке (Угриновачке) баре, прокопан је 1880. године, а други део до Саве 1902. године. С десне стране Галовица прима више канала: Угриновачки, Михаљевачки и Драшки и др., док са леве прима: Легдер, Кувалов и местимично каналсану Угриновачку бару. Сваки од поменутих канала прима мноштво канала трећег и четвртог реда који скупљају вишак воде са простране територије од 618 km², односно атара Крњешеваца, Угриноваца, Буђановаца, Шимановаца, Деча, Петровчића, Бечмена и др..

У хидрографском систему и **Прогарска и Јарачка Јарчина** су велики канали. Одводњавају сувишне воде у атарима Брестача, Суботишта, Доњег Товарника, Огара и Ашање.

Обрешка Криваја представља читав систем мањих канала у атару села Обрежа. Код истог насеља се улива у Обедску бару.

Одбрана од поплава

Територија Општине се брани од великих вода реке Саве, природним високим тереном (Купиново - Обреж) и новим насипом Прогар - Купиново. Изградњом насипа постојеће широке инундације ће нестати и допунским мелиоративним мерама трајно оспособити за нормалну обраду у циљу повећања пољопривредне производње. Изграђене деонице одбрамбених насипа су:

- левообални савски насип од Прогара до Купиново и насип око дела Обедске Баре;
- левообални насип уз реку Саву од високог терена у Прогару до насеља Купиново km51+279 до km54+300 и од km55+470 до km 56+900;
- левообални насип од km 10+544 до km 11+572; и
- бетонски зид.

Одводњавање

Успешно одвођење сувишних вода обезбеђују трајно оформљени системи за одводњавање. Постојећа детаљна каналска мрежа није у целости ефикасна на свим теренима, поготову где је густина каналсаности максимална, а постоје локалне депресије.

Главни каналски правци (Галовица, Прогарска Јарчина, Обрешка криваја) добро функционишу. Остала каналска мрежа је у великој мери запуштена због дугогодишњег неадекватног одржавања.

Наводњавање

Поред постојећих изграђених система, природних и створених услова, могу се формирати нови системи за наводњавање обрадивих пољопривредних површина.

Комунална опремљеност насеља

Водовод и канализација

Снабдевање водом за пиће, врши се у свим насељима Општине преко насељских водоводних система. Хемијски квалитет воде је различит у зависности од дубине каптираних слојева.

Насеља у Општини тренутно не располажу са изграђеном канализацијом (сем у неким и то делимично) отпадних вода. Све употребљене воде се одлажу у индивидуалне септичке јаме из којих садржај понире у подземље. Ове отпадне воде директно угрожавају квалитет подземних вода, чинећи их неупотребљивим за било какву намену.

3.7.3. Енергетска инфраструктура

3.7.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Општина се електричном енергијом снабдева преко ТС "Пећинци" 110/20 кV инсталисане снаге 31,5 кV. Насеља се снабдевају преко три 20 кV извода. Насеља Пећинци, Попинци, Сибач снабдевају се електричном енергијом преко једног извода, Прхово, Шимановци, Сремски Михаљевци, Карловчић и Деч преко другог, а Суботиште, Огар, Обреж, Доњи Товарник, Брестач и Купиново преко трећег извода. Постоје још два извода намењена потребама шећеране и силоса. Комплетна дистрибутивна мрежа је 20 кV. Мрежа је постављена углавном на бетонским и делимично на дрвеним стубовима.

Снабдевање потрошача електричном енергијом из дистрибутивних трансформатора изводи се преко надземне мреже, а у центру насеља Пећинци подземним кабловима.

Јавна расвета је углавном смештена на стубовима нисконапонске мреже, а ређе је изведена као независна (у неким деловима центра Општине). По броју и врсти расветних тела углавном недовољна и застарела.

3.7.3.2. Гасоводна инфраструктура

Преко територије Општине пролази траса гасовода високог притиска Батајница – Зворник, деоница Батајница-Шабац РГ - 05-04 пречника ϕ 406.4 mm, као и прикључног гасовода за Пећинце РГ - 05-10 ϕ 168,3 mm који је прикључен на гасовод за Сремску Митровицу РГ – 04-17 на стационажи 24+250 km.

3.7.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациона мрежа се састоји из аналогних АТЦ-а смештених у зградама Поште. Везе између централа су углавном преко бакарних каблова. Месне ТТ мреже

Општине су централизованог типа, изузев мреже у Шимановцима која је подељена на две централе.

Приступне мреже су део телекомуникационе мреже који повезује удаљени претплатнички степен (RDLU-REMOTE DIGITAL LINE UNIT) и поједине кориснике.

Постојеће приступне мреже углавном су грађене кабловима са симетричним парамама и углавном су крутог типа. Бакарни каблови који су се до сада користили су углавном са ваздушно папирном изолацијом, а од недавно са пластичном изолацијом проводника. Каблови у главној и дистрибутивној мрежи су подземни, а у разводној мрежи су подземни или ваздушни. У главној мрежи, у већим насељима, каблови су положени у цеви кабловске канализације. Недостају дигиталне централе, различити типови комутационе опреме, различити системи преноса у транспортној мрежи и сл..

Мобилна телефонија је заступљена преко објеката надлежних оператера.

3.8. Заштита простора

3.8.1. Заштита животне средине

Велики проблем насељима и становништву представљају отпадне воде. Део насеља Пећинци прикључен је на насељску фекалну канализацију, док домаћинстава у осталим насељима још увек користи септичке јаме - упојнице које загађују воду прве издани и представљају сталну опасност од епидемија заразних болести.

Чврсти отпаци се износе и одлажу ван насеља неорганизовано. Не постоје уређене депоније. Пажљиво септичких јама и изливање њиховог садржаја без пречишћавања узрок је загађивања земљишта, површинских и подземних вода.

Дугогодишњом интервенцијом на обрадивим површинама, обрадом тла, употребом вештачких ђубрива и хемијских средстава се битно нарушио однос биљних и животињских врста, а самим тим и састав биоценозских заједница. Искрчене су многе шуме и шибљаци, а тај фонд зеленила није надокнађен новом садњом.

3.8.2. Заштита природних добара

На подручју Општине налазе се следећа заштићена природна добра:

1. Специјални резерват природе "Обедска бара" према Уредби о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“ (Сл. гласник РС, бр.56/94)

СРП "Обедска бара" представља аутентичан сплет мртваја, бара, окана, мочварне вегетације, влажних ливада и шума, са изузетно богатим екосистемским и специјалним диверзитетом, који представља једну од њених темељних вредности. У оквиру Резервата описано је више десетина (око 30) водених и мочварних, шумских и ливадских фитоценоза. До сада је утврђено 220 врста птица, 50 врста сисара, 13 врста водоземаца, 12 врста гмизаваца, 16 врста риба, преко 250 врста инсеката, преко 200 врста зоопланктона, око 180 врста гљива, 500 биљних врста и 50 врста маховина.

Обедска бара због својих опште познатих вредности има верификовани међународни статус јер је укључена у Конвенцију о светским значајним мочварним стаништима (РАМСАР, 1977.год.), као и у списак подручја од изузетног значаја за птице Европе (ИБА, ИБА- Н° 041, 1989. и 2000.год). У току је припрема за упис у Ботанички значајна подручја (ИПА), као и за Резерват биосфере.

На простору СРП "Обедска бара" такође се срећемо са многобројним проблемима везаним за заштиту:

- шири простор Обедске баре, у прошлости, претрпео је веома значајне промене у смислу регулисања водног режима тла и привођења необрадивог, често забареног земљишта у обрадиво. У потпуности су измењене природне карактеристике непосредног окружења; трстици и баре су нестали, водена огледала су исушена и нестаје део флоре и фауне, што представља важан фактор за одржавање и исхрану орнитофауне на простору Обедске баре;
- изградњом два велика мелиорациона система потпуно су измењене хидролошке карактеристике, посебно режима површинских и вишка атмосферских вода које се јављају на земљишту. Из поменутог простора нестаје велики број бара, барских и водолежних површина; и
- постојећи начин заштите Обедске баре оцењен је као недовољан с обзиром да су строги режими понашања на малој површини недовољна гаранција за трајно очување укупног простора. Убрзавању процеса природне сукцесије - зарашћивање мочварног биотопа, доприноси целокупна људска активност у непосредном ширем окружењу објекта: крчење шума, мелиорациони радови, претварање шумског земљишта у пољопривредно, плантажно шумарство, регулација водотока реке Саве, изградња рени бунара, непланско ширење насеља.

2. Стабло црне тополе „*Populus nigra*“

Налази се у Доњем Срему између Купинова и Прогара, на локалитету Белило-Јасенска, кат. парцела бр.2015/1. Заштићено као природни споменик, 9. јуна 1980.године (Решење бр. 011-24/80-01), од стране Скупштине општине. Стабло је високо и правилно формирано, релативно доброг здравственог стања.

3. Стабло беле тополе „*Populus alba*“

Налази се у Доњем Срему између Купинова и Прогара, на локалитету Јасенска. Проглашено је 24. маја 1965. (решење бр. 02/1-3663/1-65), од стране Скупштине општине. Стабло је доброг здравственог стања, не запајају се напади штеточина и болести.

4. Стабло беле тополе „*Populus alba*“

Налази се са десне стране пута Пећинци-Попинци, 1800m удаљено од аутопута Београд-Загреб у К.О. Попинци, кат. парцела бр. 1754. Заштићено као природни споменик, 9.јуна 1980.године (Решење бр. 011-23/80-01), од стране Скупштине општине. Стабло је високо и правилно формирано, релативно доброг здравственог стања. Заштитна зона стабла заузима распон круне, што износи око 500m².

5. Станишта природних реткости

На основу објављених публикација, као и теренских истраживања, на овом простору се налази већи број локалитета који представљају станишта природних реткости. На њиховим стаништима уважава се I степен режима заштите у чијим границама се забрањује коришћење природних богатстава и искључују све активности осим научних истраживања и контролисане едукације.

На подручју Општине, посебно значајна подручја за очување природних вредности (нарочито фауне птица), а која се налазе ван обухвата СРП „Обедска бара“, су:

- **Сибачка језера (колектор отпадних вода Шећеране код Пећинаца)**

Подручје означено као **ИБАнац**-Национално значајно станиште птица. Састоји се од система вештачки створених базена испуњених водом и канала, у равном Срему код Пећинаца, где се врши одлагање отпадних вода из шећеране. То су изузетно значајна влажна станишта у окружењу непрегледних ораница, где се налазе једина гнездилишта (повремена или стална) следећих врста птица: властелица (2-3 пара), сабљарка (макс. 8 парова), црвеноноги прудник (1-2), речна чигра (50-70), црна чигра (10). На језерима (базенима) се виђају ретке врсте при сеоби и лутању (шарена утва, чавка, зијавац, шљука каменичар, танконога лисконога, танкокљуна прутка, рујогрла, трептаљка, итд.). Базене шећеране користе бројне врсте птица за свој одмор приликом јесење и пролећне сеобе.

- **Слатинска станишта**

- северно од Ашање (где далеководи пресецају асфалтни пут ка Дечу); и
- југозападно од Деча ка Карловчићу.

Просторе одликује присуство неколико последњих преосталих очуваних слатинских заједница у јужном Срему. Слатина је знатно сужена последњих деценија услед интензивних мелиоративних радова. На слатини је готово сасвим редуковано сточарство, а нема кошења траве, што доприноси њеном постепеном обрастању. На слатини се виђају ретке врсте птица попут ритске сове, прдавца, степског сокола, који се на том подручју и гнезди. Такође, травне заједнице са грмљем насељавају значајне птице попут две врсте траварки, руси сврчак, као и вртна стрнадица.

На слатинским стаништима се налази и значајна фауна сисара која обухвата и неке ретке врсте, попут текунице. Такође, присутна је ласица, јазавац, као и хрчак и повремено дивља мачка.

Биљне заједнице, са присуством ретких, угрожених и ендемичних врста, такође су једна од посебних вредности наведених слатинских станишта.

6. Подручја значајна за заштиту

У оквиру заштитне зоне се налази неколико целина са очуваном или делимично очуваном изворном аутохтоном вегетацијом храстових шума, фрагменти слатина, влажних ливада и полуприродних водених и влажних станишта. Остаци исконских типова влажних станишта задржали су се само на најнижим деловима терена на локалитету Велика бара - Јасенска уз водоток Јарчина.

На основу истраживања у заштитној зони СРП Обедска бара издвајају се подручја значајна за заштиту природних вредности:

Значајни шумски екосистеми - Лошинци, Матијевица, Кадоница и Алуге. Шумски комплекс Матијевица и Кадоница обухвата природне шуме односно остатке прашума храста лужњака које се простиру у посавини од Словеније до јужног Срема.

Значајне слатине – околина Огара и Ашање - одликују остаци слатина које се развијају на плитким и дубоким солоњецима.

Значајна влажна станишта су Дуга бара и водоток Јарчина, као еколошки коридор за биљне и животињске врсте везане за водена станишта. Поред присуства биљних врста водених и мочварних станишта, од којих су неке заштићене као природне вредности, коридори представљају миграторне путеве кичмењака и бескичмењака водених станишта.

3.8.3. Заштита непокретних културних добара

Споменици културе²⁾ налазе се на читавом подручју Општине. Према досадашњим истраживањима евидентирани су остаци насељавања од периода праисторије (старчевачка и винчанска култура) у потесима села Ашања и Брестач; из млађег каменог доба из кога су и најбројнији налази, али и из гвозденог и бронзаног доба за које се везују налази у Карловчићу, Огару, Попинцима, Сибачу и Шимановцима.

Римски период, обележен је такође бројним налазима као што су остаци пољопривредних имања и вила рустика у атарима Ашање, Деча, Доњег Товарника, Прхова, Сибача и Шимановаца, затим остаци насеља у атарима Деча, Прхова, Сибача, али и мањи број остатака грађевина и грађевинског материјала у К.О. Попинци, Сремски Михаљевци и Суботиште.

Период средњег века везује се за прве писане трагове о постојању насеља на овој територији, тако да је највећи број села забележен у 14. и 15. веку.

У периоду Аустро-Турских ратова (крај 17. и почетак 18. века) један број насеља је расељен – Ашања, Брестач, Доњи Товарник, Сремски Михаљевци и Шимановци. Насеље Купиново насељавано је у 15. и 16. веку. Живот у насељима поново се обнавља у првој половини 18. века када је територија садашње Општине била под управом Аустро-Угарске. Средином века готово целокупна територија потпада под управу Војне границе. У периоду Кочине крајине (крај 18. века) долази до већег насељавања становништвом из Србије, али и из западних крајева.

Крајем 19. века немачко становништво насељава Ашању, Деч, Доњи Товарник, Обреж и Огар.

Након укидања Војне границе дошло је до економског слабљења подручја, сиромашења становништва и распада граничарских задруга. На даље економско слабљење битно је утицала и одмазда Аустро-Угарске (септембар 1914. године), када су уништавана и пустошена села. Становништво је интернирано и остало је у изгнанству све до 1916. год..

Подручје Општине претрпело је већа разарања и током Другог светског рата када су уништене, између осталих објеката и православне цркве у насељима Огар, Ашања и Купиново.

Стање споменичког фонда на подручју Општине рекогносцирано је у припремној фази израде Студије, када је утврђено да се смањио број објеката који су заштићени, као и да је укупно стање преосталог фонда културне баштине веома забрињавајуће.

Најзначајнији **сакрални објекат** је црква Светог Луке из 15. века, са иконостасом Јакова Орфелина из 1780. године. Такође се издваја и црква у Сибачу са својим иконостасом, као и цркве у насељима Ашања, Доњи Товарник и Огар.

Остаци манастира Обед, односно СПЦ Мајке Ангелине, третирано су као сакрални објекат и као археолошки локалитет. Служба заштите дефинише оквире обнове објеката, као реконструкцију претпостављеног првобитног стања, уз закључак да објекат завређује целовити третман, од фазе истраживања до фазе реконструкције, по посебним условима заштите.

²⁾ Студија заштите непокретног културног наслеђа на подручју општине Пећинци, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, 2005. године

Специфична локација ових објеката захтева интегрално сагледавање комплекса и узајамних односа објеката и природних вредности непосредног окружења (СРП "Обедска бара").

Објекти народног градитељства су карактеристични по специфичној примени дрвета у архитектури кућа и помоћних објеката. Дрво се користи као конструктивни елемент код изградње објеката, али и као декоративни елемент на фасадама.

Декоративни елементи са фолклорним мотивима коришћени су на стамбеним објектима, али и на пољопривредним (економским) објектима – амбарима и котобањама, који су најчешће и најдоминантнији објекат окућнице, а истовремено и најочуванији и са задржаном првобитном функцијом. Поред појединачних објеката у насељима, објекти етно-архитектуре налазе се у оквиру десет окућница око цркве Светог Луке, у оквиру етно-села у Купинову.

Просторно-културно-историјске целине. Купиново располаже најзначајнијим објектима који у тематском и културолошком смислу граде целину и чине основни потенцијал за презентацију културног наслеђа овог подручја. Ову зону, у просторно-функционалном смислу чине три дела:

- СПЦ Светог Луке и етно-парк Купиново;
- остаци тврђаве Купиник; и
- остаци манастира Обед.

Мање просторе (целине) чине објекти градитељског наслеђа у ценстралним зонама насеља Попинци, Прхово, Суботиште и Шимановци (формирање сеоских "раскршћа") са објектима цркава и школа, као и спорадични примери војнограничарске архитектуре.

Споменици и спомен-обележја су везани за период Другог светског рата. Мали је број спомен-обележја који је везан за страдања становништва у Првом светском рату, као и оних везаних за верске обреде (традиционални заветни крстови – Прхово).

Присутан је и велики број **археолошких локалитета**, који спадају у категорију евидентираних културних добара под претходном заштитом и нису систематски истраживани. Изузетак је локалитет "Белетинци" у Обрежу који је сондажно истраживан 1961. године.

Један од најзначајнијих археолошких локалитета је тврђава "Купиник", а затим манастир Обед, односно СПЦ Мајке Ангелине. Ови локалитети захтевају систематска истраживања, а затим и адекватну презентацију налаза.

3.8.4. Угроженост подручја од елементарних непогода

Земљотрес

Подручје Општине је угрожено појавом земљотреса интензитета 6 и 7 МКС, посебно на делу око насеља Купиново ка југоистоку према реци Сави. У случају појаве земљотреса овог интензитета могу се очекивати тешка оштећења на објектима од ћерпића и набоја као и необрађеног камена, док би лакша оштећења претрпели објекти од опеке, префабрикованих блокова и објекти са делимично дрвеном конструкцијом.

Поплаве

Изливањем реке Саве из свог корита највише се плави подручје алувијалне равни, СРП "Обедска бара", а често се ово плављење поклапа са изразитим подизањем

нивоа подземних вода које је проузроковано топљењем снега. Данашњи систем заштите од поплава чини делимично изграђен насип од Прогара до Купинова и насип према Обедској бари од km 6+998 до km 8+884.

Олујни ветар

У односу на правац и честину ветрова, територија Општине спада у врло ветровито подручје. Најчешћи је источни ветар, а затим западни, северозападни и југозападни ветар. Подручје Обедске баре је окружено природним шумским комплексима, а остали део територије има веома слабо заступљено ваншумско и комунално зеленило. Дрвореди поред путева су веома ретки, а не постоје ни пољозаштитни појасеви.

Пожари

С обзиром да насеља спадају у групу малих, сеоског типа са претежно приземним објектима, великим двориштима и широким улицама, могући су пожари локалног карактера и мањих размера.

Град и суша

Подручје Општине је подложно само повременим продорима олујних и градобитних облака. Изграђене су противградне станице које се по потреби активирају.

Климатски услови, који имају тенденцију промена ка повећању броја дана без падавина, знатно утичу на појаву суше која највећу учесталост има у вегетационом периоду, када су пољопривредне културе најосетљивије и када су штете највеће.

Акциденти и техничке катастрофе

(експлозије, радиоактивно и хемијско загађење)

Опасност од настанка експлозије могућа је у објектима у којима се врши складиштење, превоз, промет и рад са експлозивним материјама, као и у појединим технолошким процесима (предузећа која се баве производњом и ускладиштењем нафте и нафтних деривата, као и гаса).

Не постоје радиоактивне материје у количини која би могла изазвати акциденте типа елементарне непогоде.

3.9. Биланс намене простора

Структура коришћења земљишта подељена према основним категоријама, дата је у следећој табели:

Табела I-18: Биланс коришћења земљишта

Основне категорије коришћења земљишта	Општина Пећинци ¹⁾ 2005.		Општина Пећинци 2025.	
	П у ha	%	П у ha	%
1. Пољопривредно земљиште *	34 466,58	70,53	32 265,41	66,03
- обрадиво	32 607,79	66,73	31 345,40	64,15
- необрадиво	1 858,79	3,80	920,01	1,88
2. Шумско земљиште	10 506,21	21,50	10 750,50	22,00
3. Укупно плодно (1+2)	44 972,79	92,03	43 015,91	88,03
4. Водно земљиште	750,27	1,54	750,27	1,54
5. Остало земљиште	3 142,34	6,43	5099,22	10,43
6. Укупно неплодно (4+5)	3 892,61	7,97	5 849,49	11,97
Укупно (3+6)	48 865,40	100,00	48 865,40	100,00

* Укупно пољопривредно земљиште (атар, насеља, викенд зоне, радне зоне)

4. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА РАЗВОЈА

4.1. Геосаобраћајни положај

Најважнији потенцијал Општине представљају саобраћајни правци међународног и националног значаја:

- коридор 10 са аутопутем Е-70 и пругом међународног значаја, као и државни пут 1. реда М-21 и пруга Рума-Шабац-Зворник;
- река Сава која је међународни пловни пут; и
- међународни терминал аеродром "Никола Тесла".

Путна мрежа омогућава и транзит кроз планско подручје и добру везу са локалним путничким и робним токовима. Такође, заступљеност различитих видова саобраћаја представља изузетан развојни потенцијал, иако за сада, речни саобраћај није искоришћен.

4.2. Становништво

Досадашњи тренд кретања становништва је најдинамичнији у насељима Шимановци и Пећинци. Негативне тенденције су изражене у периоду 1981-2002. година када је чак у 7 насеља (Брестач, Карловчић, Купиново, Попинци, Прхово, Сибач и Сремски Михаљевци) дошло до опадања укупног броја становника.

Природно кретање становништва Општине има изражене негативне карактеристике, висок морталитет, низак наталитет и негативан природни прираштај.

Механичка компонента значајно је утицала на кретање укупног броја становника, нарочито у периодима 1948-1961. и 1991-2002. године у којима је миграциони прилив био најинтензивнији.

Изражено је старење популације, што ће утицати на смањење категорије радно способног становништва. Категорију пољопривредног становништва, која има значајно учешће у укупном броју становника, карактеришу лоша старосна и образовна структура.

4.3. Мрежа насеља и јавних служби

Мрежу насеља Општине карактерише:

- велики број насеља (15) у односу на просечну вредност за општине у АП Војводини (10,3);
- већа густина насеља - 3,07/100 km² (АПВ-2,22/100 km²);
- знатно мања величина просечног насеља - 1434 становника (АПВ-4351), као и мања просечна величина сеоског насеља (1434-2104),
- знатно мања густина насељености која износи 44,01 ст/km² (за АПВ-93,82 ст/km²), што све заједно указује на врло нерационалну мрежу насеља у Општини.

Издавају се два центра - Пећинци и Шимановци у којима су концентрисане привредне, административно-управне, здравствене, културне, социјалне и друге активности. У свим осталим насељима изражен је монофункционални карактер (примарна пољопривредна производња).

Превазилажење изражене монофункционалности већине насеља и побољшање функционисања мреже насеља у целини, захтева прерасподелу појединих функција по

сеоским насељима и предузимање одговарајућих подстицајних мера за развој функција које нису заступљене или нису развијене у довољној мери.

4.4. Привреда

Пољопривреда:

- земљишни фонд доброг квалитета, који пружа могућност за све врсте ратарске и повртарске производње;
- повољни климатски и педолошки услови;
- повољни предуслови за пчеларство;
- могућност за узгој лековитог биља и цвећа;
- близина тржишта великих градова као значајних конзументата пољопривредних производа;
- неразвијеност сељачких газдинстава (натурални карактер производње, нижи приноси у односу на пољопривредна предузећа, слаба техничка опремљеност и застарелост средстава за производњу, уситњеност поседа и велики број старачких домаћинстава);
- лоше перформансе пољопривредних предузећа (лоша техничка опремљеност, застарела механизација, већи број и неадекватна структура запослених у односу на потребе, неповољни економски резултати, неефикасна производња); и
- неадекватни третман и раубовање пољопривредног земљишта.

Индустрија, грађевинарство, производно занатство:

- капацитети везани за пољопривредно сировинско залеђе;
- добри услови за развој малих и средњих предузећа;
- неадекватна структура и технолошка застарелост капацитета;
- још увек већи број и неадекватна структура запослених у односу на стварне потребе (технолошки вишак радне снаге); и
- недовољна искоришћеност инсталисаних капацитета, ниска економичност и продуктивност рада.

Туризам:

- заштићене природне вредности Специјалног резервата природе "Обедска бара"
- квалитетне термоминералне воде (висока издашност, довољне топлоте и минерализације).
- културно-историјске вредности;
- потенцијали за развој бањског туризма, ловног и риболовног туризма;
- транзитни туристички правци међународног и националног значаја;
- неадекватна валоризација постојећих природних и културно-историјских вредности и створених материјалних капацитета; и
- одсуство адекватних основних смештајних капацитета и пратећих објеката.

4.5. Инфраструктурни системи

4.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Путна мрежа има задовољавајућу разуђеност и покривеност подручја. С друге стране ограничења су:

- недостатак одређених друмских веза општинског ранга;
- ограничења у нивоу пропусне моћи;

- некомплетна обилазница око Пећинаца и непостојање обилазнице око Шимановаца;
- нема железничке инфраструктуре; и
- неразвијен речни саобраћај.

4.5.2. Водопривредна инфраструктура

Наводњавање и одводњавање

Каналска мрежа Општине је веома разграната али је још увек недовољна. Под системе за наводњавање је могуће привести веће обрадиве површине. Нарочито се осећа недостатак најмањих канала (четвртог реда) тзв "сисаваца" који би одвели воду до главног канала. Постојећи канали су у врло лошем стању. Већи број канала је замуљен и обрастао густом хидрофилном вегетацијом што спречава отицање.

Водовод и канализација

Постојећи систем водоснабдевања незадовољава потребе за водом свих потрошача (становништво, привреда и друге активности).

Решавање проблематике отпадних вода на савремени начин, подразумева прихватање отпадних вода затвореним канализационим системом, одвођење до локације за пречишћавање и пречишћавање до потребног степена.

4.5.3. Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

- електроенергетска мрежа са својим карактеристикама приближно одговара садашњим потребама;
- покривеност преносном и дистрибутивном мрежом је задовољавајућа;
- нисконапонска мрежа у већини насеља треба да буде реконструисана;
- јавна расвета по насељеним местима и туристичким локалитетима је незадовољавајућа;
- јавља се велика оптерећеност електромреже у појединим насељима (Шимановци);
- на подручју Општине нема гасоводне мреже; и
- недовољно испитани потенцијали у области алтернативних извора енергије (сунчева енергија, енергија ветра, биомаса, отпад, геотермална енергија).

4.5.4. Телекомуникације

- највећи део секундарне мреже је изграђен надземно, недовољног је капацитета и већ амортизован;
- није извршена аутоматизација и дигитализација телекомуникационе опреме и система;
- спојни путеви између телефонских централа такође често нису остварени оптичким кабловима, малих су капацитета тако да се телекомуникациони саобраћај одвија отежано;
- месна ТТ мрежа је у већини места још увек ваздушна; и
- планско подручје је покривено мрежом мобилних телекомуникација, али за потребе GSM система нема довољно изграђених базних радио-станица, радио-релејних станица и припадујућих антенских стубова.

4.6. Заштита животне средине

Животна средина угрожена је следећим природним и антропогеним факторима:

- високим подземним водама - појављују се на свим деловима територије Општине посебно у одређеним временским периодима, у времену отапања снега или изразито обилних атмосферских падавина. Посебно су угрожени најјужнији делови територије (лесне терасе и алувијална равна) у приобаљу реке Саве;
- неповољним променама водног режима (нагле и интензивне поплаве);
- загађењем ваздуха - интензивном сточарском производњом и повећаним саобраћајем,
- загађивањем земљишта отпадним водама из прерађивачке индустрије, сточарске производње, као и претераном и неконтролисаним применом хемијских средстава у пољопривреди; и
- загађивање подземних и површинских вода услед неадекватног или непостојећег третмана отпадних вода.

Природне вредности СРП "Обедска бара" угрожене су:

- еутрофикацијом, нарастањем и нестајањем влажних станишта (природни процес знатно интензиван последњих деценија антропогеним деловањем);
- неповољним променама водног режима (нагле и интензивне поплаве уз знатно скраћење периода њиховог трајања);
- развојем интензивног шумарства, посебно подизањем плантажних засада клонских топола (посебно на местима где су раније биле влажне ливаде и пашњаци);
- изостанком обнављања старих природних шума са храстом лужњаком (условљен променом нивоа подземних вода, масовним присуством питомих свиња и надирањем агресивних врста дрвећа - јасен, жешља, клен, топола); и
- непланском изградњом у заштићеној зони.

4.7. Заштита споменика културе

- рекогносцирано подручје и евидентиране стечене вредности;
- заштићени појединачни објекти (одређених врста и категорија);
- непотпуна заштита целине етно-села у Купинову; и
- недовољно спроведене мере техничке заштите.

II ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ

- постизање рационалне организације и уређења простора усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и потребама дугорочног социјалног и економског развоја;
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта уравнотеженог развоја (заштита животне средине, економски и социјални развој); и
- обезбеђење адекватне превенције и мониторинга свих облика загађивања.

2. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА

Становништво

Заустављање даљег погоршања виталних карактеристика популације путем комбинованих мера демографске и политике регионалног развоја посебно кроз:

- задржавање становништва у постојећим насељима (селима), пре свега обезбеђењем просторних услова за отварање нових радних места у њима, или у радијусу погодном за дневне миграције;
- обезбеђење просторних услова за развој секундарних и терцијарних делатности;
- обезбеђење адекватних просторних услова за школовање, здравствене услуге, социјалну заштиту деце и одраслих и реализацију културних потреба становништва; и
- подизање нивоа комуналног стандарда.

Мрежа насеља и јавне службе

- подстицати даљи развој постојећих и стварање нових центара-полова развоја;
- тежити ка равномернијем размештају центара услуга и приближавању корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;
- побољшати комуналну опремљеност насеља; и
- остварити потпуну заступљеност основних јединица јавних служби, које подмирују свакодневне и основне потребе у насељу.

Привреда

- развојну политику дефинисати у складу са принципима штедње, рационалног коришћења и заштите природних ресурса;
- заштита и унапређење пољопривредног и шумског земљишта као основног развојног ресурса;
- подстицати развој капацитета везаних за локално сировинско залеђе и капацитета који омогућавају већу запосленост локалног становништва; и
- обезбедити услове за комплексну валоризацију туристичких потенцијала, а у првом реду дневну, викенд и празничну рекреацију градског и локалног становништва.

У области пољопривреде:

- одржавати плодност пољопривредног земљишта;
- побољшавати бонитетне структуре обрадивих површина;
- повећати површине под воћњацима и виноградима и обнављати нископродуктивне, старе и проређене засаде; и
- омогућити изградњу нових капацитета за примарну прераду производа из пољопривреде.

У области индустрије:

- технолошки заокружити формиране радне зона са производно-складишно-претоварним функцијама; и
- изградњу нових капацитета и пресељавање постојећих усмеравати у већ формиране индустријске зоне.

У области туризма:

- бити конкуретан на туристичком тржишту - ослоњен на примарне атрактивности простора и дефицитарност на тржишту; и
- подржати идеје чија организација може почети одмах и без великих финансијских улагања.

Шумарство

- трајно чување, заштиту и унапређење шума;
- избор врста нових засада ради постизања виталности састојина и већих производних могућности;
- повећање површина под шумама;
- очување аутохтоне вегетације и пејзажа;
- производња техничког и целулозног дрвета уз рационално коришћење дрвне масе; и
- повећање површина под свим формама ваншумског зеленила (заштитни појасеви и зеленило насеља) и њихово повезивање са шумама у јединствен систем зеленила.

Лов и ловишта

- уређивање и одржавање ловишта на принципу трајности газдовања, одржавања биолошке равнотеже ловишта и усаглашено газдовање са корисницима суседних ловишта;
- постизање стабилне и здраве популације, заштита ловостајем заштићених врста, држање под контролом врста ван режима заштите (лисице, свраке и сиве вроне) и заштита станишта; и
- гајење главних врста дивљачи одређених за текуће раздобље ради постизања економског капацитета ловишта и квалитета трофеја.

Инфраструктура

Водопривредна инфраструктура

Основни циљ је заштита подземних и површинских вода и то:

- рационалним захватањем свих вода у сливу (каптаже извора, разни типови бунара, или друге техничке грађевине);
- контролом концентрације елемената физичко-хемијског састава воде као прехрамбеног, туристичког или привредног ресурса;
- побољшањем коришћења термоминералних вода;
- побољшањем снабдевања водом свих корисника;
- пречишћавањем отпадних вода;
- санацијом активних бујичних токова и подручја захваћених ерозијом; и
- заштитом насеља, индустријских комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода.

Саобраћајна инфраструктура

- повећање саобраћајне сигурности;
- фаворизовање јавног у односу на индивидуални саобраћај; и

- организација речног саобраћаја.

Електроенергетска инфраструктура

- ревитализовати преносну мрежу и обезбедити коридоре за нову;
- реконструисати постојећу 10 kV мрежу и изградити нову 20 kV у складу са променом трансформације електричне енергије;
- изградити нове и реконструисати постојеће трафостанице на 20/0,4 kV; и
- изградити квалитетну спољну расвету.

Телекомуникациона и РТВ инфраструктура

- обезбедити потребан број телефонских прикључака за све кориснике, домаћинства у насељима и привредне субјекте;
- изградити међумесни телекомуникациони систем ТТ;
- положити оптичке каблове и омогућити савремен систем преноса;
- изградити модерне приступне кабловске мреже за обезбеђење широкопојасних сервиса;
- осигурање коридора за телекомуникационе каблове дуж свих нових и постојећих саобраћајница; и
- осигурање коридора за РР везе.

Гасоводна инфраструктура

- гасификовати сва насеља.

Заштита животне средине

- рационално коришћење природних ресурса;
- санација и унапређење деградираних простора;
- управљање комуналним и индустријским отпадом;
- измештање транзитног саобраћаја из насеља;
- повећање фонда јавног зеленила;
- очување и унапређење шума и природних вредности;
- заштита земљишта од загађења путем селективне и контролисане примене хемијских средстава заштите и минералних ђубрива; и
- озелењавање дуж саобраћајница.

Заштита природних добара

- заштита простора (станишта)
 - а) посебних природних вредности од значаја за научне, културно-образовне, рекреативне и друге сврхе;
 - б) карактеристичних представника појединих екосистема и изразитих биогеографских подручја;
 - ц) природних предела, амбијената и пејзажа око културно-историјских споменика; и
 - д) заштитних зона (зона утицаја) око заштићених природних добара.

Заштита непокретних културних добара

Културно наслеђе максимално штитити од свих облика неконтролисане урбанизације и изградње, затим од реконструкција које су непримерене постојећој насељској структури који могу трајно да деградирају не само њихово окружење, већ и да им угрозе идентитет.

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

1.1. Пољопривредно земљиште

Основно планско опредељење се односи првенствено на рационално газдовање пољопривредним земљиштем и његову заштиту, уређење и коришћење на принципима одрживости. Приоритет је заштита најквалитетнијег пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде. Апсолутни приоритет имају мере и радови заштите пољопривредног земљишта на теренима угроженим ерозионим процесима, подизањем и гајењем пољозаштитних појасева, сађењем вишегодишњих дрвенастих биљака, као и перманентна контрола спровођења тих мера од стране надлежних служби.

На пољопривредном земљишту се одвија интензивна ратарска, повртарска и сточарска производња. Планско решење је одржавање директних веза између развоја биљне и сточарске производње на нивоу пољопривредних газдинстава, са ослонцем на обезбеђење сопствене крмне базе. Трајну одредницу производне оријентације чине потребе за пшеницом, крмним житима и индустријским културама, као и за говеђим, свињским и живинским месом, поврћем, млеком и другим пољопривредно-прехранбеним производима.

Напредак у области производње хране огледа се у опадању удела примарне пољопривредне производње, односно повећању удела индустријских сегмената и комплементарних и услужних делатности. У том смислу, агробизнис обухвата: индустрију средстава за производњу у пољопривреди и прехранбеној индустрији; пољопривреду, рибарство и друге изворе хране и/или прехранбених сировина (шумски плодови, производња гљива и сл.); прехранбену индустрију, укључујући пића, сточну храну и дуван; промет и потрошњу хране.

Основе ратарства чине пшеница и кукуруз, што се и у будућности неће битније мењати. Просечни и укупни приноси најозбиљније указују на потребе наводњавања-одводњавања на просторима најпогоднијих земљишта за интензивну пољопривредну производњу.

С обзиром на изузетно повољне природне услове и близину тржишта великих градова, нарочито Београда и Новог Сада, повећавати производњу повртарских култура. У том смислу, специјализација у пољопривредној производњи развијаће се **у правцу гајења раног поврћа и пластеничке производње**. Сточарство је традиционална привредна грана, која ће ојачати активирањем постојећих и подизањем нових фарми на за то одређеном земљишту ради производње меса, млека и млечних производа. У области сточарства недостају прерађивачки капацитети, чијом изградњом ће се омогућити финализација производње и ново запошљавање. У погледу успостављања оптималних односа између биљне и сточарске производње, приоритетни значај има развој млечног говедарства, нарочито на теренима близу шећерана, као и потпуније искоришћавање могућности појединих газдинстава за рентабилну производњу јунећег и овчијег меса. Воћарство, такође, представља потенцијалну развојну линију.

Развоју пољопривреде у наредном периоду се даје важнија улога и кроз пратећу прехранбену индустрију и то као:

- а) прехранбена индустрија с вишим степеном финализације (нпр. производња смрзнуте хране и сл.); и

б) прерада производа кроз мала породична газдинства (производња и прерада меса, млека, воћа, поврћа, брашна).

У складу с тим, **посебна подршка се даје иницијативама за изградњу пољопривредних објеката за прераду, сушење, замрзавање, складиштење** итд..

Такође, **Планом се подржава укрупњавање пољопривредних газдинстава** што има за резултат мање пољопривредника, већа газдинства и производњу која је више специјализована и фокусирана на захтеве тржишта.

Пољопривредно земљиште на подручју СРП "Обедска бара" и заштитне зоне

Коришћење пољопривредног земљишта у оквиру СРП "Обедска бара" и заштитне зоне је условљено прописаним режимима заштите.

На подручју под режимом заштите I степена забрањује се свака врста пољопривредне делатности.

На подручју под режимом заштите II степена забрањене су све врсте делатности које мењају услове живота у биотопима (испаша стоке, загађивање вода, извођење земљаних радова, промена вегетације и сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста). Изузетно је дозвољено контролисано сакупљање биљних и животињских врста у привредне сврхе у складу са Уредбом о стављању под контролу и промет дивљих биљних и животињских врста ("Службени гласник РС", број 16/96 и 44/96).

У режиму заштите III степена у СРП "Обедска бара" дозвољена је контролисана испаша аутохтоних врста стоке, пчеларство и сакупљање лековитог биља. Није дозвољено разоравање пашњачких и других површина, као и остали видови пољопривредних активности (ратарство, сточарство, воћарство, виноградарство, повртарство и др.).

Дозвољене су пољопривредне активности уз ограничну примену вештачких ђубрива и других хемијских средстава.

Због дугорочне доминантне оријентације на ратарство, прелазна решења су: заоравање зелених органских ђубрива и жетвених остатака, увођење плодореда, побољшавање технолошких поступака обраде земљишта и сл.

1.2. Шуме и шумско земљиште

Планско решење у области **шума и шумског земљишта** јесте очување и унапређење постојећег шумског фонда, при чему приоритет представља превођење ниских (изданаčkih) у високе шуме. Увећање степена шумовитости Општине оствариће се пошумљавањем земљишта најнижег производно – економског потенцијала (претежно 7. и 8. катастарске класе) и земљишта угроженог ерозионим процесима. Унапређење коришћења и заштите шума оствариће се кроз:

- забрану непланске градње на површинама шумског земљишта;
- спровођење интензивних мера неге (чишћење и прореди) у очуваним састојинама и квалитетнијим изданаčким шумама;
- експлоатацију и прераду шумских производа уз формирање одговарајућих прерађивачких погона;
- пошумљавање огољених површина, посебно у приобалним деловима, првенствено ради очувања земљишног покривача;

- контролисано коришћење шумских плодова и лековитог биља;
- строго контролисање свих врста шумских сеча;
- израду и спровођење посебне шумско – привредне основе газдовања шумама у циљу рационалнијег и економичнијег газдовања шумама;
- компензационо подизање нових шумских површина у случају просецања постојећих шума за потребе изградње инфраструктурних система и објеката туристичко – рекреативне функције;
- подизање заштитних имисионих шума у комплексима радно – привредних зона; и
- мелиорацију деградираних шума.

Имајући у виду стање и функцију шума, као и концепцију будућег развоја шумског газдинства, дефинисано је девет наменских целина. За сваку наменску целину (у оквиру Сремског шумског подручја) планирани су, зависно од затеченог стања станишта и састојина, циљеви и мере будућег газдовања, које обезбеђују превођење затеченог ка оптималном (функционалном) стању у погледу састава, врста дрвећа, унутрашње изграђености састојина, дужине производног процеса, учешћа и просторног распореда обраслих и необраслих површина и др..

Крајњи циљ је повећање површине под шумама и њихово подизање на квалитетнији ниво, као и повећање свих форми ваншумског зеленила (заштитни појасеви и зеленило насеља) и њихово повезивање са шумама у јединствен систем зеленила.

До повећања површина под шумом ће доћи у средишњем и северном делу Општине, нарочито дуж аутопута и то у К.О. Сибач, Пећинци, Попинци, Прхово и Шимановци.

У заштитној зони СРП "Обедска бара", сем радова на планском коришћењу, нези и заштити постојећих шума (шуме ШГ "Сремска Митровица", Војне установе "Моровић" и осталих корисника), биће спроведени радови на формирању нових површина:

- на необраслом шумском земљишту и површинама запуштених пашњака, необрађених и деградираних површина, као и земљиштима непогодним за пољопривредну производњу (VI, VII, VIII бонитетна класа) користећи аутохтоне лишћарске врсте;
- формирање ваншумског зеленила у оквиру пољопривредног комплекса ради повећања приноса у пољопривреди, формирање заштитног зеленила у оквиру линије експропријације уз путеве ради заштите од ветра, наноса снега, побољшања микроклиматских услова и стварања вегетацијских коридора;
- формирање мањих површина под заштитним зеленилом око депонија комуналног отпада, радних комплекса у атару насеља и подизање ремиза ради пружања заштите дивљачи; и
- формирање зелених површина свих категорија у грађевинским рејонима насеља, посебно зелених површина јавног коришћења и заштитног зеленила.

Коришћење шума СРП "Обедска бара" ће бити усаглашено са прописаним режимима заштите. То подразумева трајно коришћење природног ресурса шума засновано на принципима "обазривог" и усклађеног развоја. Газдовање шумама ће обухватити радове на гајењу, обнављању и заштити шума:

- заштиту шума у подручју I степена заштите;
- санитарне сече стабала и узгојне радове за шумске састојине (чишћење, прореди састојина и др. радове) у II степену заштите;
- извођење радова на основу усвојених посебних основа газдовања шумама у III степену заштите; и
- све видове коришћења шума у заштитној зони Резервата.

На подручју СРП "Обедска бара" није дозвољено:

- коришћење природних богатстава и спровођење активности сем научних истраживања и контролисане едукације у I степену заштите;
- промена састава шумских састојина и њихово коришћење (сече, обнове) у режиму заштите I и II степена;
- пошумљавање бара и ливада;
- проширивање површина под ЕА тополом у режиму заштите III степена;
- сеча појединачних стабала и групе стабала аутохтоних топола и врба у режиму заштите III степена старијих од 30 година;
- сеча стабала на местима гнезђења орла белорепана и црне роде у кругу од 100m у режиму заштите III степена; и
- непланска сеча шума у заштитној зони Резервата.

1.3. Лов и ловна подручја

Ловишта у границама подручја обухваћеног Планом имају добре услове за развој и гајење дивљачи. У наредном периоду се не очекује установљење нових ловишта, већ само обнављање решења о давању ловишта на газдовање.

На подручју ловишта **"Посавско ловиште-Купиник"** гајиће се, штитити и користити (улов), следеће врсте дивљачи: јелен европски, срна, дивља свиња, зец и фазан.

У ловишту **"Посавско ловиште – Каракуша"** које припада и једним делом Општини Пећинци газдоваће се јеленском дивљачи и дивљом свињом. Основни циљ газдовања је узгој грла високе трофејне вредности која се валоризује у ловном туризму, али и постизање максимално могућег броја грла за лов (лов погоном и појединачни лов), као и производња и продаја меса дивљачи. Остале врсте дивљачи (присутне у овом ловишту)-срна, зец, јаребица, се штите.

На подручју **Ловишта "Обедска бара"** гајиће се срна, дивља свиња, зец, фазан и пољска јаребица.

Пун економски капацитет ловишта ће се постизати добром прогнозом динамике развоја популације дивљачи, односно пројекцијом оптималног матичног фонда за сваку ловну годину, уз уважавање реалног прираста, губитка и одстрела дивљачи.

1.4. Риболов и риболовна подручја

Риболовни ресурси су: река Сава (РП "Сава II"), планирани рибњаци, као и подручје СРП "Обедска бара" где је потребно ускладити све активности у области риболова, са Уредбом о заштити.

Коришћење риболовне фауне у виду спортског риболова је могуће и у режиму заштите I и II степена, на основу годишњих планова газдовања. Комерцијални риболов омогућити у режиму заштите III степена и у РП "Сава II".

Ради заштите риболовне фауне неопходно је успоставити везу између канала Вок и Ревеница и реке Саве, као и искористити постојеће термоминералне воде за подизање млађи у планираном рибњаку (шума Јасенска-Белило).

Такође, у планском периоду је ради уређивања подручја риболова неопходно организовати чуварску службу и уредити приступе водотоцима и риболовна места.

1.5. Водно земљиште

Водно земљиште Општине чине текуће и стајаће воде са обалама (Закон о водама), кога чине река Сава као међународни пловни пут, потоци у северном делу Општине, као и дубоке баре (језера) на подручју СРП "Обедска бара". Заузима површину од око 750 ha, што износи око 8,0% укупне територије.

У погледу коришћења и уређења **вода и водног земљишта**, приоритет је на рационалном газдовању водним ресурсима и одрживом коришћењу за потребе водоснабдевања насеља и привредних капацитета, заштити вода и заштити од вода, изградњи рибњака и наводњавања пољопривредних површина.

Обезбеђење количина и квалитета питке воде за водоснабдевање становништва вршиће се из постојећих водозахвата – изворишта која се могу експлоатисати до рационалног нивоа. Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене за водоснабдевање становништва, морају се предузети све потребне мере превентивне заштите изворишта од случајног и намерног загађивања.

Заштита од вода спроводиће се применом комбинације хидротехничких и организационих мера, где је неопходна примена активних мера заштите од бујица и ерозивних процеса које обухватају техничке радове (прагови и бујичарске преграде), биотехничке радове (градони, плетери, контурни ровови, итд.) и биолошке радове (пошумљавање, затрављивање, мелиорација пашњака). Неопходно је ојачавање постојећих одбрамбених насипа дуж речног тока Саве, ради заштите насеља најмање од тзв. стогодишњих великих вода и пољопривредних површина најмање од тзв. педесетогодишњих великих вода. На каналима и мањим водотоцима уређење се врши искључиво методама натуралне регулације, да би се сачувале њихове еколошке и амбијенталне вредности, као и биодиверзитет. За стабилизацију корита користити искључиво природне материјале, уз стабилизацију обала фитосанационом заштитом, наменски одабраним растињем итд..

Активности на заштити вода подразумевају изградњу комуналне инфраструктуре и постројења за прераду комуналних и индустријских отпадних вода, као и минимизирање и неутралисање штетних утицаја од интензивне пољопривредне производње. Од посебне важности је и заштита свих површинских и подземних вода од загађивања и непланског коришћења, као и одржива експлоатација свих локалних изворишта. Опасност од загађивања вода мора се отклонити изградњом канализације за отпадне воде (тамо где технички није изводљиво, изградњом непропусних септичких јама), уз услов за њиховог пречишћавања до захтеваног квалитета у складу са законском регулативом. Експлоатацију песка и шљунка могуће је вршити тако да се не наруше морфолошке, визуелне и еколошке карактеристике, а уз обавезу прибављања услова и сагласности надлежних водопривредних организација.

Посебан значај даје се очувању и стављању у функцију изворишта термоминералних вода (коришћење за балнеолошке потребе, уз могућност топлификације делова насеља и производних погона - пластеника).

2. РАЗВОЈ СТАНОВНИШТВА И ПРОСТОРНИ РАЗМЕШТАЈ

Пројекција кретања становништва Општине извршена је на основу анализе досадашњих карактеристика популације и претпостављених демографских и друштвено-економских кретања. У том смислу, утврђено је да ће до 2022. године доћи до благог пораста укупног броја становника по просечној годишњој стопи од 0,16 %.

Нужан корак ка побољшању демографске структуре Општине, пре свега, представљају подстицајне мере за рађање и останак становништва у месту становања. Из тако дефинисаног концепта демографског развоја проистичу различите социо-економске мере од којих су најважније финансијски подстицаји, пореске олакшице, посебна социјална и здравствена заштита, запошљавање младих, организација радног и слободног времена и др..

У посредне мере спадају сва планска решења која воде општем побољшању услова живота, било да је реч о инфраструктурном опремању, развоју јавних служби, функционалном повезивању насеља, развоју перспективних привредно-радних зона и делатности у оквиру њих или заштити и валоризацији природног и културног наслеђа.

Планске пропозиције су дефинисане у правцу:

- унапређења квалитета становања, инфраструктуре, јавних служби и услужног сектора;
- дефинисања неопходних образовних профила за локалну привреду и образовања таквих кадрова;
- ангажовања неупослене радне снаге;
- додатне обуке становништва за рад у пољопривреди, туризму и угоститељству, према утврђеним потенцијалима;
- унапређења и модернизације секундарног и терцијарног сектора кроз доквалификацију постојећих и запошљавање нових кадрова;
- подршке развоју заната; и
- социјално-здравствене заштите и помоћи старијим грађанима и старачким домаћинствима.

Уколико наведена планске пропозиције буду реализоване у пуном облику, имаће за резултат повећање наталитета, досељавање новог становништва, као и смањење смртности. У том смислу, у наредној табели је дата реално-оптимистичка прогноза броја становника за наредни период.

Табела III-19: Пројекција броја становника

Насеље	Година		стопа раста 2002-2022
	2002.	2022.	
Ашања	1488	1500	0,0004
Брестач	1066	1000	- 0,0032
Деч	1590	1600	0,0030
Д.Товарник	1016	1000	- 0,0008
Карловчић	1243	1250	0,0003
Купиново	2047	2100	0,0013
Обреж	1400	1350	- 0,0018
Огар	1143	1150	0,0003
Пећинци	2659	2800	0,0026
Попинци	1360	1400	0,0015
Прхово	813	840	0,0016
Сибач	544	600	0,0049
Ср.Михаљевци	837	850	0,0008
Суботиште	942	970	0,0015
Шимановци	3358	3800	0,0062
УКУПНО	21506	22210	0,0016

С обзиром да се у планском периоду не очекује значајнији утицај механичке компоненте, предвиђа се побољшање старосне структуре и пораст учешћа млађег становништва унутар категорије "радно-способног становништва".

3. МРЕЖА НАСЕЉА, РУРАЛНА ПОДРУЧЈА И РАЗМЕШТАЈ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. Мрежа насеља и развој руралних подручја

Основно опредељење у развоју мреже насеља и центара је планско усмеравање и подстицање напретка функција у већ формираним центрима са иницираним процесима урбанизације и потенцијалним микроразвојним нуклеусима. У циљу задржавања становништва у периферним сеоским насељима, приоритет је развој сеоских центара, отварање производних (прерађивачких) погона, као и даљи развој инфраструктурних система и локалне путне мреже. Популационо мања насеља ће се груписати у гравитациона подручја центара вишег нивоа, што ће им омогућити једноставније решавање комуналних проблема и опремање неопходним сервисима, као и модернизовање саобраћајница између примарних сеоских насеља и њихових најближих центара.

Основа просторне организације и будућег развоја мреже насеља и центара према стратешким опредељењима, јесте даље јачање и развој насеља Пећинци које ће и даље имати улогу **општинског центра (I ниво)**, као део ФУП метрополитенског подручја Београда. Насеља ове категорије представљају основ мреже, пре свега, својим већ достигнутим привредним и популационим потенцијалом, тако да ће се веза Пећинаца са осталим насељима у Општини одвијати преко привредних, административних, здравствених, културно-просветних и других функција.

Непосредна близина градских агломерација, Београда и Новог Сада, али и регионалног центра Сремска Митровица и субрегионалног центра Рума, са развијеним привредним и непривредним активностима, вршиће и у будуће директне утицаје на сва насеља у Општини; у овим центрима становништво Општине ће задовољавати потребе "вишег" реда у области рада, образовања, културе, спорта, повремених снабдевања, и др.

Самим тим, зона гравитације за општински центар, насеље Пећинци, биће цело подручје Општине. Иако се налазе ексцентрично, Пећинци ће остваривати добру саобраћајну везу са свим насељима у Општини преко квалитетних путева (постојећих и планираних) нижег ранга.

Шимановци су највеће насеље у Општини и једино насеље чија базна активност није пољопривреда. Одлучујућу улогу на развој овог насеља имали су одличан саобраћајно-географски положај и близина Београда. И у наредном периоду ће ове погодности утицати на бржи привредни развој Шимановаца тако да ће се они развити у **секундарни центар Општине (II ниво)**.

Насеље Купиново и Обреж су насеља **са специфичним функцијама** која би требало, пре свих, да искористе предност непосредног окружења – контакт са СРП "Обедска бара" (заштићено природно добро прве категорије), као и присуство бројних споменика културе (како у насељима, тако и у окружењу) и развијају се у туристичко-рекреативне центре, односно **насеља III нивоа**.

Развој осталих сеоских насеља на подручју Општине зависи од демографске пројекције, изградње недостајућих објеката јавних служби, водоводне и канализационе инфраструктуре у насељима, побољшања саобраћајне инфраструктуре, односно побољшања укупног квалитета живљења. **Комплементаран развој пољопривреде и осталих делатности намеће се као једина реална опција оживљавања сеоских насеља и сеоске економије**, тј. омогућавања социоекономског преображаја сеоских насеља и успоравања негативних депопулационих процеса. Из тог разлога, Планом се омогућава формирање микроразвојних нуклеуса (насеља предиспонирана за

лоцирање индустријских погона која су прилагођена савременим технологијама, еколошким стандардима и локалним сировинама) у свим примарним сеоским насељима, уколико се у планском периоду појаве иницијативе и могућности њиховог активирања.

3.2. Јавне службе

Будући развој, просторни размештај и организација јавних служби дефинисани су у складу са циљевима развоја мреже насеља и посебним особеностима овог подручја. Планирана мрежа јавних служби (реферална карта бр.2) обезбеђује задовољење основних насељских потреба и потреба ширих просторних целина, у складу са планираним нивоом насеља, односно његовим функционалним значајем у мрежи насеља.

Табела III-20: Јавне службе према хијерархијском нивоу насеља

Организација јавних служби		IV ниво	III ниво	II ниво	Општински центар I ниво
I Социјална заштита и предшколско васпитање					
A.	Социјална заштита				
	1. Домови за смештај деце без родитељског старања			o	•
	2. Центри (комплекси) за старе			o	•
	3. Дечије установе	o	•	•	•
B.	Предшколско васпитање и образовање	•	•	•	•
II образовање					
	1. Основне школе-подручне	•			
	2. Основне школе-потпуне	o	•	•	•
	3. Средње школе		o	•	•
	4. Више школе и факултети			o	o
	5. Ученички и студентски домови			o	o
III Здравствена заштита					
	1. Амбуланта, здравствена станица, мобилна здравствена служба	•	•	•	•
	2. Дом здравља		o	o	•
	3. Општа болница				o
	4. Социјалне (специјализоване) болнице, заводи и институције		o		o
	5. Апотеке	o	•	•	•
	6. Ветеринарске станице	o	•	•	•
IV Култура					
	1. Библиотеке	•	•	•	•
	2. Домови културе	•	•	•	•
	3. Народни универзитети		o	o	•
	4. Музеји	o	•	•	•
	5. Архиви		o	o	•
	6. Галерије и изложбени простори	o	•	•	•
	7. Сценско-музичке делатности		o	o	•
	8. Заводи за заштиту споменика				o
V Информатичке делатности и комуникације			o	o	•
VI Физичка култура					
	1. Отворени-уређени простори	•	•	•	•
	2. Отворени-уређени и опремљени простори	o	•	•	•
	3. Покривени објекти физичке културе		o	•	•
	4. Мањи спортско-рекреативни центри		o	o	o

• обавезни садржаји о могући садржаји ако постоји интерес и економска основа за организовање садржаја или код насеља са специфичним функцијама

Развој система јавних служби се односи на побољшање квалитета живота грађана кроз подизање квалитета услуга и лакшу доступност објеката. У складу с тим, пропозиције и принципи су представљени у смислу:

1. подизања нивоа квалитета у свим насељима, адаптацијом и реконструкцијом постојећих објеката или изградњом нових;
2. обезбеђивања ефикасније доступности корисника организовањем нових, прилагођених форми услуга (формирање мобилних здравствених служби, оснивање интернатског или приватног смештаја за основце, адекватан смештај и брига о старим лицима итд.);
3. стимулисања приватног сектора (пореским олакшицама); и
4. равнотежа у пружању услуга становништву општинског центра и осталих насеља, нарочито кад су у питању основне школе и примарна здравствена заштита, као обавезне установе јавних служби.

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Стратешко опредељење представља ревитализација простора Општине уз динамичнији и складнији развоја привреде са циљем подизања стандарда становништва. Постојећи природни, створени материјални и институционални услови обезбеђују могућност дефинисања основних праваца будућег привредног развоја. У том смислу, у дефинисању програмско-развојне оријентације, приоритет ће имати следеће активности:

- развој пољопривредне производње путем усклађивања структуре производње са производним потенцијалима подручја и са захтевима оближњих великих тржишта (пре свега Београда);
- развој индустрије путем валоризације постојећих производних ресурса и диверсификације индустријске производње - пре свега кроз развој мањих погона из области агрокомплекса у сеоским насељима Општине – уз уважавање потреба тржишта и техничко-технолошких иновација;
- потпуније коришћење економског потенцијала шума, не само кроз експлоатацију дрвне масе, него и коришћењем осталих шумских производа и њиховог туристичко-рекреативног потенцијала;
- развој мале привреде која, уз приватно предузетништво и самосталне радње, обухвата и широк комплекс делатности које се могу организовати у оквиру постојећих привредних субјеката / предузећа, као и у сеоским домаћинствима (разне прерађивачке и одгајивачке делатности); и
- комплексна валоризација најзначајнијих природних и створених потенцијала туристичке понуде којом ће се обезбедити услови за развој излетничког, спортско-рекреативног, едукативног, бањског, ловног и транзитног туризма; стварање услова за заштиту, унапређење и адекватну туристичку презентацију СРП "Обедска бара" као највреднијег туристичког потенцијала Општине.

4.1. Пољопривреда

Развој пољопривреде представља стратешки развојни приоритет и захтева активирање свих природних, створених и радних потенцијала. Основни производни потенцијал Општине представља пољопривредно земљиште са могућношћу разноврсне пољопривредне производње и њене валоризације кроз повећање степена финализације основних производа, допуну производног програма за потребе прехранбене индустрије и увођење нових технологија.

Имајући у виду значај производње хране, планска решења су:

1. У ратарству:

- очување и унапређење производних потенцијала пољопривредног земљишта;
- прехранбену сигурност потрошача пољопривредних производа;
- квалитетну сировину за прехранбену индустрију како домаћу, тако и страних компанија заинтересованих за наше тржиште;
- производњу семена ратарских и повртарских биљака за домаће произвођаче и извоз; и
- производњу карактеристичних производа намењених извозу.

2. У производњи поврћа:

- повећају површине под повртарском производњом;
- уведе гајење поврћа као другог усева;
- повећају површине за гајење поврћа у затвореним просторима – стакленицима и пластеницима;
- осавремени производња увођењем нових сорти са већим приносима и применом савремене механизације; и
- обезбеде услови за чување и пласман готових производа (паковање, амбалажа, транспорт, дистрибутивни центри, краткорочно и дугорочно чување, маркетинг и сл.).

3. У производњи лековитог, ароматичног и зачинског биља:

- производно активирање земљишта која су у досадашњем периоду била недовољно или неадекватно коришћена (пре свега заслањена земљишта);
- примена нових генетских потенцијала;
- прилагођена структура и квалитет производа потребама и захтевима фармацеутске индустрије;
- набавка адекватне опреме – сушаре, дестилатори, екстрактори, линије за паковање и др.; и
- отварање линија за производњу финалних продуката (чистих активних материја).

4. У производњи крмног биља:

- повећање укупних површина под њивским крмним биљкама;
- пораст учешћа површина под вишегодишњим махунаркама (луцерка, жути звездан), грашка за крму, граховица, боба и др.; и
- унапређење технологије спремања, конзервирања и чувања сточне хране (крме).

5. У сточарској производњи:

- обезбеђење довољне количине основних енергетских и протеинских хранива;
- континуитет задовољавајућег здравственог статуса животиња као преуслов стабилне сточарске производње на дужи рок;
- адаптација постојећих и изградња нових савремених објеката за узгој стоке; и
- виши степен повезаности примарне производње са прерађивачком индустријом.

Посебан утицај на повећање ефикасности, као и на дугорочну стабилизацију пољопривредне производње у целини имаће планиране активности у области водoprивреде, посебно у области наводњавања и одводњавања. Такође, савремена пољопривредна производња захтева и модернизацију пољопривредне механизације.

Планом се подржава развој тзв. **малог агробизниса** за који постоји значајан сировински и просторни потенцијал, квалификована радна снага, као и близина великих тржишта.

4.2. Шумарство, лов и ловишта

Шумарство. Планираном структуром шума и ваншумског зеленила, оствариће се заштитна, културно-социјална и производна функција, што подразумева производњу:

- техничког дрвета најбољег квалитета;
- ситног техничког дрвета и огревног дрвета;
- целулозног дрвета;
- шумског семена основних врста дрвећа;
- узгој и заштиту дивљачи; и
- прикупљање осталих шумских производа.

У наредном периоду, имајући у виду потребу тржишта као и могућности производње техничког и огревног дрвета, капацитете за прераду дрвета ускладити са приносним могућностима шума.

Пун економски капацитет **ловишта** постизаће се добром прогнозом динамике развоја популације дивљачи, односно пројекцијом оптималног матичног фонда за сваку ловну годину, уз уважавање реалног прираста, губитака и одстрела дивљачи.

4.3. Привредно-радне зоне

Поред развоја пољопривреде, даљи развој делатности у оквиру постојећих и планираних привредно-радних зона је основни стратешки приоритет. Реализација планског приоритета захтева:

- реструктурирање и ревитализацију капацитета који нису у функцији;
- изградња недостајуће инфраструктуре; и
- обезбеђење институционалне и финансијске подршке пројектима који омогућавају бржи раст запослености локалног становништва.

У циљу стварања услова за равномернији развој, планирано је активирање значајних просторних потенцијала сеоских насеља стварањем просторних услова за развој мањих погона из области прераде пољопривредних производа, као и специјализоване производње и услуга за велике индустријске произвођаче.

4.4. Туризам

Подручје Општине има изражене ресурсне потенцијале за развој туристичких производа повезаних с коришћењем природе и екотуризма, здрављем, активностима специјалних интереса и руралним туризмом. У том смислу, нарочито се истичу специфични туристички потенцијали у оквиру:

1. СРП "Обедска бара", где је планирана организација активности везаних за природу тзв. екотуризам, затим јахање, лов и риболов, камповање, бициклизам и сл..
2. Здравственог туризма који је у развојном смислу такође перспективна делатност, посебно на локалитету "Купиново". Квалитет природног термоминералног ресурса, капацитет, атрактивност окружења и саобраћајна доступност, представљају квалитетну основу за позиционирање на домаћем и међународном туристичком тржишту.

3. Руралног туризма који може, с обзиром на очуваност и атрактивност претежно руралног амбијента, велики број традиционалних пољопривредних домаћинстава, као и све већи интерес за доживљајима руралног туризма, постати један од значајних туристичких производа.

У просторној организацији, издвојене су и посебне зоне са туристичким стазама и туристички локалитети.

Туристичка стаза А – Зона Купинске греде - организовано разгледање Резервата. Приступ зони је од хотела "Обреж" чамцем преко Крстоношића окна са изласком у Дебелу гору и Купинске греде. Други улаз у зону је из правца Купинова, поред града Купиника стазом кроз Купинске греде. За туристичко разгледање је отворено само одељење 1. Дебеле горе које је у режиму заштите III степена, док је остали део подручја Дебеле горе у режиму заштите I степена и намењен је само за научно-истраживачки рад и контролисану едукацију. У средишту зоне налазе се резервати који се разгледају само са уређених осматрачница, које су постављене уз границе СРП "Обедска бара". Приликом даљег уређења ове зоне обавезно је поштовање правила и услова утврђених Уредбом о заштити СРП "Обедска бара":

- уређивати стазе са прилазима до бара (основна мера заштите је усмеравање посетилаца на кретање само дуж означених и уређених стаза);
- контролисати број посетилаца (важно је ограничити број посетилаца у односу на еколошку издржљивост и режим заштите);
- формирати водичку службу (природне вредности биће правилно презентоване путем стручно оспособљене водичке службе); и
- организовати чуварску службу.

Туристичка стаза Б - Зона Чењин - туристичка активност у зони подразумева рекреативни туризам, возњу еколошком видовима саобраћаја (бициклом или сеоском запрегом) уређеном стазом до обале реке Саве. Туристичка стаза се пружа дуж шумског пута који кружно повезује насеље Обреж – локалитет "Пландиште" и насеље Купиново.

На обали реке Саве се дозвољава уређење плаже за купање и излетничког простора, а узводно и низводно од плаже, места за спортски риболов. На улазу у зону планирано је активирање Обрешког рибњака, за потребе спортског риболова и развој угоститељства. Неопходно је обележити главне правце кретања и организовати чуварску и водичку службу.

Најчешћи посетиоци излетничких пунктова ће бити екскурзионог карактера, па је потребно капацитет и опремљеност локалитета прилагодити просечном броју особа у једном аутобусу (50). То се пре свега односи на локалитет "Пландиште" на Сави који је доступан преко асфалтног пута из правца Купинова; такође је директно повезан и туристичким стазама из праваца А и Б. На локалитету поставити надстрешнице са столовима и клупама, "вашариште", "дрвљаник", посуде за прихват смећа, покретне тоалет кабине, уређену чесму и др..

У туристичкој зони СРП "Обедска бара" са заштитном зоном планирано је и формирање два локалитета са комплексном понудом:

Локалитет Обреж - на самом ободу Обедске баре. Поред постојећег хотела, планирано је да локалитет:

- бунгалове уз хотел (ливада и обод шуме Матијевица);
- природњачки музеј са информативно-пропагандним центром;

- објекте непосредне услуге-продавнице пића, брзе хране и сл.;
- камп са централним објектом и плацевима за шаторе или камп приколице (шума Матијевица);
- спортске терене (мини голф, кошарка, одбојка, тенис), стазе за шетње, јахање, вожњу бицикла, а на самој обали привез за чамце на весла; и
- тзв. цикло-центар - изнајмљивање и сервис бицикала.

Дозвољава се повећање капацитета за смештај у постојећем хотелу и адаптација капацитета у домаћој радиности у насељима Купиново, Обреж и Ашања.

Локалитет Купиново – који чини најстарији део насеља Купиново, као заштићена просторно-културно-историјска целина и у оквиру ње:

- СПЦ Светог Луке и етно-парк;
- остаци тврђаве Купиник; и
- остаци манастира Обред (СПЦ Мајке Ангелине).

Тврђава Купиник, као и манастир Обед, односно СПЦ Мајке Ангелине, припадају најзначајнијим археолошким локалитетима, тако да је неопходна израда одговарајућих Програма заштите и туристичке презентације према условима Завода за заштиту природе, као и Завода за заштиту споменика културе из Сремске Митровице.

У оквиру комплекса етно-парка, старе сеоске куће и помоћне објекте уредити тако да се обезбеде и услови за живот домаћинстава у етно-парку, као и евентуално коначиште за туристе, угоститељске објекте, музеј, летњу позорницу и сл..

За подручје СРП "Обедска бара" утврђени су **гранични капацитет** броја посетилаца у туристичким зонама и локалитетима на основу збира појединачних граничних капацитета у зонама под различитим режимима заштите, а према условима Завода за заштиту природе Србије. Гранични капацитети за целокупни простор (СРП "Обедска бара" и заштитна зона), као и за појединачне зоне са различитим режимима заштите, износе:

- у режиму заштите I степена - користи се за научно-истраживачке активности и контролисану едукацију и није предвиђен за посету туриста;
- у режиму заштите II степена - 500 једновремених корисника уз пратњу стручног водича;
- у режиму заштите III степена - 1500 једновремених корисника; и
- у заштитној зони - 3000 једновремених корисника.

Укупан капацитет СРП "Обедска бара" са заштитном зоном износи 5000 једновремених посетилаца/корисника.

Планирани туристички садржаји у СРП "Обедска бара" су везани за зону заштите III степена (највећи број), док се локалитети са комплексном туристичком понудом налазе у **заштитној зони**.

У области **научно-истраживачког туризма**, наставити тренд организовања међународних волонтерских радних кампова.

У области **етно-туризма** подразумевају се кратке посете сеоским насељима, боравак у сеоским домаћинствима уз учешће у животу села. У том смислу треба унапређивати постојеће и развијати друге различите манифестације које промовишу старе сеоске обичаје и занате и начин сеоског живота уопште (нпр. Сабор пекара који се одржава у Пећинцима и има такмичарски карактер).

У Пећинцима се већ десетак година налази Музеј хлеба сликара Јеремије, који је уз Музеј хлеба у Улму (Немачка) јединствен у свету, нарочито по документацији коју поседује о обредном хлебу код Срба. У првом српском, народном музеју хлеба и алатки за његову производњу, на 1.200 m² квадрата и око још 600 m² под отвореним небом, налази се више од две хиљаде експоната разврстаних у етнографску, археолошку и ликовну збирку. Сталну поставку чине: археологија-праисторија и антика, етнологија-збирка оруђа за обраду земље, збирка предмета за прераду пшенице и кукуруза, збирка предмета за мешање хлеба, збирка предмета који су се користили у домаћинству, збирка обредних хлебова (96 врста) и ликовна збирка која обухвата слике и цртеже сликара Јеремије. У оквиру музејског комплекса налази се фуруна за печење хлеба, звоник посвећен Св. Николи, трпезарија и сувенирница.

Транзитни туризам – представљен планираном изградњом мотела у Пећинцима и Шимановцима са станицом за напајање горивом, уређеним простором за одмор и рекреацију са пратећим мобилијаром.

Реалне основе за развој **ловног туризма** су, осим Обедске баре, богатство ловне дивљачи у шумском посавском појасу и на пољопривредним површинама у средишњем делу Општине. С друге стране, развој **риболовног туризма** ће зависити од резултата на заштити вода реке Саве, изградње планираних рибњака, риболова у Обедској бари и каналима. Садашњи потенцијал ихтиофауне је довољан и атрактиван за локалне спортске риболовце, а постоји могућност за побољшањем и повећањем рибљег фонда на појединим атрактивним местима у приобаљу реке Саве и на главном каналу.

Општина располаже и великим потенцијалом термоминералних вода које се могу вишеструко користити, пре свега за развој **здравственог туризма (бање)** и изградњу компатибилних спортско-рекреативних комплекса. Термоминерално поље "Купиново", које делом обухвата насеље и атар Купиново, спада по својим својствима у I ранг перспективности³ за изградњу туристичког центра. Природни потенцијал пре свега, али и заинтересованост локалне самоуправе за његово активирање, оправдава сврставање овог локалитета у категорију потенцијалних бања.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, РАЗМЕШТАЈ И КОРИШЋЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

5.1. Саобраћајна инфраструктура

5.1.1. Путна инфраструктура

Аутопут Е-70 у планском периоду остаје на постојећем нивоу изграђености, без просторних измена. Остају и два денивелисана укрштања - петље (Пећинци и Шимановци) и надпутњаци који омогућавају добру комуникацију. Пратећи садржаји уз аутопут (станице за напајање горивом, мотели и сл.) су шанса за пласман комерцијалне понуде производа и услуга са подручја Општине.

Државни пут 2. реда

Прекатегоризацијом постојећих путних праваца, једини државни пут 2. реда (раније регионални Р-103) остаје у служби регионалних саобраћајних потреба, односно транзитног саобраћаја. Планиране активности су рехабилитација и континуирано одржавање.

³ ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад – "Студија размештаја бања у АП Војводини" – I фаза, Нови Сад, 2006. године

Општински путеви

Општинска путна мрежа ће бити предмет разраде планских докумената нижег реда. Већи значај за функционисање локалног саобраћаја имају следеће деонице:

Табела III-21: Планиране активности на општинским путевима

Л-1 Купиново („Споменик“) Ашања-Деч-Шимановци	Реконструкција и ревитализација раскрснице у зони („Споменик“), као и проширење и ојачање коловоза на целој деоници
Л-2 Купиново-граница територије Бгд (Прогар)	Проширење и ојачање коловоза кроз насеље Купиново
Л-3 Купиново-Скела	Редовно одржавање
Л-4 Обреж-граница Општине Рума (Грабовци)	Израда планске и пројектне документације и изградња деонице
Л-5 Брестач-граница Општине Рума (Никинци)	Рехабилитација - проширење и ојачање коловоза
Л-6 Суботиште-Брестач-граница Општине Рума (Буђановци)	Изградња деонице Брестач-граница Општине Рума (Буђановци) према израђеној планској и пројектној документацији
Л-7 Д.Товарник- граница Општине Рума (Никинци)	Израда планске и пројектне документације и изградња деонице
Л-8 Суботиште-Карловчић	Завршетак изградње деонице
Л-9 Шимановци – Сремски Михаљевци	Израда планске и пројектне документације и изградња деонице
Л-10 Шимановци - Пећинци (у коридору аутопута - сервисна саобраћајница)	Израда планске и пројектне документације и изградња деонице
Л-11 Прхово – Попинци	Израда планске и пројектне документације и изградња деонице
Л-12 Веза ранијег пута Р-103 и Р-121 (северно од аутопута Е-70) у зони Пећинаца	Израда планске и пројектне документације и изградња деонице

Поред наведеног, изузетно значајним се изградња обилазног пута око насеља Шимановци. Приоритетно планско решење представља и доношење одлуке и приступање изради планске и пројектно-техничке документације ове саобраћајнице. Прецизна траса биће одређена урбанистичким планом.

Некатегорисани путеви

Некатегорисани путеви ће се разматрати у планским документима нижег реда и њихова основна функција ће бити везана за развој пољопривреде и шумарства. Некатегорисани путеви као најнижи облици повезивања урбаних простора са садржајем у окружењу су атарски, приступни и шумски путеви.

Систем некатегорисаних путева формирати тако да су подсистеми категорисаних путева тј. да се надовезују на исте уз минималну трајекторију и да омогућавају извршавање транспорта за који се установљују. Нове трасе успостављати комасацијама.

5.1.2. Железничка инфраструктура

Планским подручјем не пролази железничка пруга. У перспективи је изградња локалног пружног правца на потезу од Сурчина до пруге Рума – Шабац, у циљу квалитетног начин повезивања приобаља реке Саве са Београдским железничким чвором.

Планирана је и изградња индустријског колосека на потезу желелезничка станица Буђановци - Фабрика шећера у Пећинцима. Планско-пројектна документација је израђена до нивоа главног пројекта. Извршен је и откуп земљишта на планираној траси.

Правила за уређење и изградњу саобраћајних система

Изградња планиране мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре мора се вршити уз примену следећих услова и мера:

- укрштање јавних путева са осталим инфраструктурним објектима (водопривреда, енергетика, везе и др.) треба вршити тако да се не омета одвијање саобраћаја, не угрожава стабилност путева, безбедност и режим саобраћаја на путевима;
- код укрштања јавних путева са атарским и осталим земљаним путевима, мора се поштовати услов да се земљани путеви који се прикључују на јавне путеве са савременим коловозом, морају изградити са тврдом подлогом у дужини од најмање 40 м за државни пут I реда, 20 м за државни пут II реда и 10 м за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута и минималне ширине од 5,0 метара;
- на местима међусобног укрштања јавних путева, прикључења јавног пута на други пут или укрштања јавног пута са жељезничком пругом у истом нивоу, обезбеђују се зоне потребне прегледности у складу са прописима;
- у зонама потребне прегледности не смеју се подизати засади, ограде и дрвеће, остављати предмети и материјали, постављати постројења и уређаји и градити објекти, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;
- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља не могу да се граде грађевински или други објекти, као и постављају постројења, уређаји и инсталације, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаји и инсталације који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу;
- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља у коридорима и постојећим атарским путевима могу да се граде, односно постављају водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електропроводови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута;
- ширина заштитног појаса са сваке стране јавног пута износи: за државне путеве I реда - аутопутеве 40 метара, државне путеве II реда 10 метара и општинске путеве 5 метара;
- у појасу контролисане изградње дозвољена је изградња објеката на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас;
- у појасу контролисане изградње није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа;
- ширина заштитног појаса (растојања) рачуна се од спољне ивице земљишног појаса;
- ограде и дрвеће поред јавних путева могу се подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја; и
- ради заштите јавних путева и заштите у земљишном појасу од спирања и одроњавања, потребно је стране усека, засека и насипа као и друге косине у путном појасу озеленити травом, украсити шибљем и другим растињем које омогућава прегледност јавног пута.

5.1.3. Речни саобраћај⁴

Река Сава, која чини јужну границу Општине Пећинци, пловна је у дужини од 651 km, од чега је на територији Републике Србије 207 km, односно на територији Општине 28 km. С обзиром да је међународни пловни пут са најближим лукама у Београду, Шапцу и

⁴ Водопривредна основа Република Србије – ("Службени гласник РС", бр. 11/02).

Сремској Митровици, као и недовољну искоришћеност, транспортне потребе у путничком и теретном саобраћају је планирано у већем обиму и то:

- извршити категоризацију пловног пута;
- спровести неопходне регулационе мере да се на сектору Саве, од ушћа у Дунав до ушћа Дрине, односно Сремске Раче (km 180), обезбеде пловидбени услови који постоје на деоницама повољним за одвијање пловидбе у току навигационог периода;
- обезбедити континуално одржавање и обележавање пловног пута на реци Сави; и
- утврдити категорију пловног пута на реци Сави и у зависности од тога дефинисати пловидбене габарите.

Регулациони радови ће се свести на просецање неповољних кривина и багеровање, које може да буде или основна мера регулације на појединим деоницама или мера одржавања.

5.2. Водопривредна инфраструктура

5.2.1. Одбрана од поплава

У планском периоду доћи ће до нових хидротехничких радова на одбрани од поплава, јер је Просторним планом посебне намене СРП "Обедска бара" планирана изградња одбрамбеног насипа дуж ивице високог терена.

Преглед планираних и неизграђених деоница одбрамбених насипа:

- левообални насип уз реку Саву од високог терена у Прогару према Купинову од 0+000 до km 3+100 (незавршен)
- левообални насип уз реку Саву од km 3+100 до km 8+561 (неизграђена деоница)
- левообални насип од km 6+998 до km 7+570.5 (неизграђена деоница)

У зони насипа према одредбама Закона о водама, по круни, у косинама и у ножици није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа тј. нису дозвољени никакви грађевински радови који задиру у геометрију насипа чиме би се довела у питање стабилност и функционалност одбрамбеног објекта који штити Општину Пећинци и суседне општине од штетног дејства високих вода реке Саве. У зони од 100 м у брањеној зони насипа према брањеном подручју као и у зони од 60 м од краја небрањене косине (небрањене ножице) насипа према Сави није допуштена изградња било каквих објеката, укопавање цеви, засецање постојећег покровног слоја и слично сем према датим условима (насипање терена и сл.)

Предвиђени објекти у наведеној зони морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења на водопривредним заштитним објектима. Такође према Закону о водама, није дозвољена садња било каквог зеленила у овој зони (осим шумско заштитног појаса) пошто би то могло да угрози функционалност одбрамбене линије. Према истом члану Закона у небрањеном појасу тј. у подручју између минор корита реке Саве и насипа прве одбрамбене линије није дозвољена изградња стамбених објеката. За планирање било каквих објеката у брањеној и небрањеној зони насипа потребно је од надлежног министарства, односно општинског органа затражити водне услове, сагласности и дозволу.

5.2.2. Наводњавање

Критеријуми код одабирања површина за наводњавање:

- да су постигнути задовољавајући резултати у сувом ратарењу, те је потребно удовољити захтеву даљег раста пољопривредне производње;
- да су површине за наводњавање у повољном положају на захват воде, односно да нису сувише удаљене;
- да су површине у комплексу већем од 1.000 ha (јединица у наводњавању);
- да је решено у потпуности одводњавање; и
- да са становишта технологије, потрошња воде буде око 1.500 м³/ha годишње.

Постојећа каналска мрежа је носилац система примарног снабдевања, док је даљи развој предвиђен кроз укупане цевне системе чије су трасе планиране уз мрежу локалних атарских путева.

5.2.3. Одводњавање

У планском периоду, на територији Општине доћи ће до значајних радова на реконструкцији, одржавању и погушћавању мелиоративне каналске мреже. Како детаљна каналска мрежа није у потпуности ефикасна на свим земљиштима, теренима и у свим сливовима планирани су радови на проширењу површина под цевном дренажом. Отворени канали ће се реконструисати тако да се може увести подземна цеваста дренажа са далеко већим ефектима на простору са ниским котама терена, углавном у алувијалној равни реке Саве.

Полагањем подземних, цевних дренажа тамо где постоје локалне депресије, где су земљишта тешког механичког састава и где погушћавање каналске мреже не даје праве резултате, одвешће се вишак воде са парцела, побољшаће се водно ваздушни режим и као крајњи резултат доћи ће до повећања приноса пољопривредних култура. Регулисањем водно-ваздушног режима земљишта створиће се услови за примену наводњавања у производњи пољопривредних култура и максимално искористити производни потенцијали пољопривредног земљишта. Системи за наводњавање ће се градити у складу са економским могућностима пољопривреде. Вода ће се захватати из каналске мреже, канала Галовица или директно из Саве.

Проширење детаљне каналске мреже у планском периоду извешће се на брањеним површинама након изградње одбрамбеног насипа дуж "минор" корита реке Саве са циљем да се трајно снизи ниво подземне воде и одведе вишак унутрашњих атмосферских вода.

Утицај високих вода из корита реке Саве, као процедурних кроз тело насипа, свешће се потпуно на безбедну величину, како не би дошло до штетног дејства на належуће обрадиве површине.

На тај начин обезбедиће се трајна заштита од тзв. спољних вода реке Саве.

Главни каналски правци (Галовица, Прогарска Јарчина, Обрешка Криваја) у планском периоду претрпеће извесну корекцију уколико им буде дата двојна намена, односно да истовремено служе и као доводници воде за будуће системе наводњавања. Остала каналска мрежа такође ће бити прилагођена-реконструисана при увођењу система за наводњавање.

За потребе одводњавања, планом се не предвиђа изградња нових већих црпних станица или устава. Ради очувања и заштите Обедске баре, планира се изградња одговарајућих хидротехничких објеката на каналу Вок и новопланираном узводном каналу у складу са ПП посебне намене СРП "Обедска бара".

Приликом планирања треба обезбедити простор по 10 м лево и десно од трасе магистралних канала и не планирати никакву градњу ни привремених ни трајних објеката јер предстоји реконструкција главне каналске мреже.

Код канала нижег реда предвидети заштитни појас на левој и десној обали мин. 5м. Поред постојећих насипа а нарочито на трасама неизграђених насипа (око села Купиново) уважавати исте критеријуме који важе за магистралне канале.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени према добијеним условима надлежне водопривредне организације да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

5.2.4. Снабдевање насеља водом

Снабдевање водом насеља вршити из артешких водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде пре и у току експлоатације. Посебну пажњу посветити избору места за бушење бунара, као и регулисања зоне око бунара.

Снабдевање технолошким водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу исправности воде пре и у току експлоатације.

Постојеће, разводне водоводне мреже у планском периоду реконструисати и правилно одржавати. Не очекује се значајно повећање потрошње воде из насељских водовода. До проширења мреже доћи ће једино у насељима Пећинци и Шимановци, где се планира проширење изворишта, ширење водоводне мреже и реконструкције постојеће.

У Обрежу и Купинову извршити комплетну реконструкцију водоводне мреже у складу са ППППН СРП "Обедска бара".

Коначно решење представља повезивање свих насеља на јединствен систем водоснабдевања преко Регионалног водовода "Источни Срем", са изградњом водозавода дуж Саве, системом рени бунара у дужини 27,5 km и експлоатационе издашности око 3,6 m/sec.

У циљу обезбеђења довољне количине воде за становништво и привреду, планирана је изградње нове фабрике воде. У насељима где квалитет воде не одговара прописаним стандардима, приступити изградњи мањих уређаја за кондиционирање воде.

Искоришћавању термалних вода, које су запажене и истражене на неколико локалитета у Општини, треба приступити у складу са економском оправданомшћу, уз прибављене водне услове.

5.2.5. Одвођење отпадних вода

Канализациони систем за одвођење отпадних вода из домаћинства, прошириваће се у насељима Пећинци и Шимановци.

Предмет упоредне анализе је изградња постројења за пречишћавање у сваком поједином насељу, односно изградња једног централног постројења и транзитних ценовода са црпним станицама, којима се отпадне воде насеља доводе до канализационе мреже у Пећинцима или директно до централног постројења. Систем ће се формирати етапно, прво у централним зонама насеља, односно привредно - радним зонама, а затим проширивати на цело насеље. Уређаје за пречишћавање отпадних вода димензионирати на крајњу количину отпадних вода, а технолошки конципирати за пречишћавање отпадне воде до степена прописаног законом.

Реципијент пречишћене отпадне воде је канал Галовица односно канали истоименог слива.

За насеље Шимановци ће бити изграђено постројење за пречишћавање отпадних вода, али и анализирана могућност заједничког решавања са блиским насељима у окружењу. У сваком случају, систем ће се формирати етапно.

У насељима Купиново и Обреж изградити комплетан систем насељске канализације. У осталим насељима Општине канализациони системи ће се градити у централним зонама насеља, или за поједине стамбене блокове. Отпадна вода ће се у тим насељима из индивидуалних стамбених објеката одводити у септичке јаме изграђене по важећим санитарно-техничким прописима.

Обавезно је индустријске отпадне воде пре испуштања у реципијент пречистити до прописаног квалитета.

За сва насеља у Општини могу се предвидети, у складу са Директивама ЕУ, екстензивни начини пречишћавања отпадних вода (мокра поља и сл.) за које је потребно предвидети око 3м²/ЕС.

Воде из депонија отпада, пречишћавати на посебном постројењу применом осмозе (или комбинацијом са рецикулацијом филтрата).

Објекте за прикупљање и третман атмосферских и санитарно-фекалних односно технолошких вода градити сепаратно.

Забрањено је упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

Посебну пажњу посветити избору локација за депоније смећа и испуњавању услова из Закона о одлагању отпадних материја ("Службени гласник РС", бр. 54/92).

5.2.6. Одвођење атмосферских вода

Сва насеља у Општини ће имати и даље посебан систем за одвођење атмосферских вода. За насеље Пећинци и Шимановци планира се зацвљена каналска мрежа, која ће покривати ширу зону центра насеља и делове насеља где ће се формирати нови стамбени блокови. Системом сливника на коловозним, поплочаним и другим урбаним површинама, атмосферска вода ће се површинским отицањем сливати у зацвљену каналску мрежу. Зацвљена каналска мрежа ће у периферним деловима насеља прећи у отворене канале.

У осталим насељима планирана је мрежа отворених канала. Постојеће мреже, ће се реконструисати и привести намени, јер у садашњим условима улични канали су само ретензија за прихват атмосферске воде без могућности отицања. Само где се укаже потреба отворени канали ће се зацвљити. Реципијенти за пријем атмосферске воде из насељских каналских мрежа, су атарски канали који припадају мелиоративној каналској мрежи.

Правила и услови коришћења и изградње система

Услови коришћења водопривредне инфраструктуре су:

1. Планирати изградњу канализационе мреже у поменутиим насељима искључиво по сепаратном типу, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.
2. Атмосферске и условно чисте технолошке воде, (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се, без пречишћавања, одвести у водотоке и отворене канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
 - 2.1. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (станица за напајање горивом и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале и водотоке предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0.1 mg/l, а суспендованих материјала од 30 mg/l.
3. Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у водотоке или отворене канале само после комплетног пречишћавања на УПОВ-у, тако да квалитет ефлуента не изазива загађење воде на низводним деоницама, односно да се очува захтевана II класа воде.
 - 3.1. Уколико је потребно, код појединих загађивача, предвидети предtretман за технолошке отпадне воде пре њиховог улива у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, као и редовно пречишћавање на пречистачу.
 - 3.2. Отпадне воде фарми и фабрике шећера решавати одвојено изградњом одговарајућих водонепропусних лагуна довољне запремине. За крајњу диспозицију отпадних вода са фарми планирати наводњавање пољопривредног земљишта.
4. Отпадну воду из појединих насељених места решити изградњом уређаја за пречишћавање отпадних вода у сваком месту, или изградњом уређаја за пречишћавање отпадних вода на који ће бити прикључено више насељених места.
5. У отворене канале и водотоке забрањено је испустати непречишћене отпадне воде, осим условно чистих атмосферских вода које припадају II класи вода. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода, оне се морају потпуно пречистити тако да на низводним деоницама водотока не наруше захтевану II класу воде.

Правна и физичка лица која граде објекте на подручју Општине дужна су да се придржавају следећег:

- забрањено је спречавање несметаног протицања воде, успоравање и дизање нивоа воде чиме би се могао пореметити постојећи режим воде на објектима и у земљишту;
- сва укрштања објеката код планирања и извођења (далековода, високо напонског вода, ТТ вода и сл.) са мелирационим каналима и потоцима предвидети што управније на осовину канала (потока);
- код укрштања објеката (далековода, високонапонског вода, ТТ вода и сл.) са каналима ваздушним путем потребно је обезбедити слободну висину минимално од 7.0 m изнад терена у најнижој тачки вода, при чему стубови који носе водове треба да буду мин. 7.0 m удаљени од ивице канала, мерено управно на канал; и
- код укрштања објеката (енергетских, ТТ водова, водовод, канализација, гасоводи и др.) са каналом подземним путем, обезбедити заштитну дубину од 1.50 m испод пројектоване нивелете дна канала и спровести одговарајућу заштиту (заштитну цев, заштитни слој бетона).

Вертикалне прелазе у попречном профилу канала пројектовати на 10.0 m од горње ивице канала.

- прелаз објеката (гасовода и др.) на обе стране канала, видно обележити каменим белегама и опоменицама, тако да се омогући несметан пролаз механизацији за одржавање канала;

- код укрштања објеката (гасовода и др.) где се предвиђа прокопавањем (а не утискавањем) предмером и предрачуном обухватити радове на враћању каналског профила (дна и обала) у првобитно стање;
- код укрштања објеката са каналима надземним путем где је могуће вршити качење о конструкцију мостова и пропуста или цевовод положити у банку са полагањем у заштитну цев, видно обележену;
- у случају реконструкције или замене моста (пропуста), трошкове затварања, измештања и поновног качења о нову конструкцију сноси Инвеститор - корисник објекта (гасовода, електровода и др.);
- паралелно вођење објеката (гасовода, електровода и др.) предвидети на мин. 10.0m од горње ивице канала; и
- изузетно ови услови могу бити блажи у насељима, уз предузимање одговарајућих мера безбедности.

Технички услови прикључења и извођење самог прикључка на канализацију су у надлежности Ј.П. "Комуналац" у складу са општинском одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода.

5.3. Енергетика

5.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Даљи развој електроенергетске мреже подразумева реконструкцију постојеће високо напонске мреже. Због убрзане градње градити подземне кабловске водове 110/20 kV у коридорима општинских и државног пута 2. реда. Ради раздвајања напајања Деча и привредно - радне зоне у Шимановцима изградити далековод од Карловчића до далековода Деч-Ашања.

Побољшање нивоа јавне расвете подразумева постављање савременијих светилки и боље осветљење раскрсница на важнијим путним правцима.

Правила и услови коришћења и изградње електроенергетске инфраструктуре

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

- високонапонску мрежу градити надземно, ако је могуће по постојећим коридорима, у зонама заштите према условима надлежних институција;
- око надземних далековода 400 kV, 220 kV, 110 kV, коридор у којем није дозвољена градња, нити подизање високог растиња треба да буде 40 m, 30 m, 25 m (рачунато од осе далековода са једне стране, исто толико и са друге стране);
- око надземних далековода 20 kV и 35 kV коридор је 20 m, где неће бити дозвољена градња нити високо растиње (рачунато од осе далековода са једне стране, исто толико и са друге стране);
- укрштање електричног вода 20 kV са ауто-путем и пругом извршити подземно, кроз заштитну цев, под углом од 90°, 1 m испод дна одводног канала, а удаљеност стуба електричног вода и пута односно пруге може бити од 10-40 m;
- остали енергетски водови изнад 20 kV могу се укрштати и надземно са ауто-путем или пругом, под углом од 45° до 90°, при чему најмања висина проводника од горње ивице коловоза треба да буде 7 m, а од шина железничке пруге 12 m;
- при укрштању са ауто-путем електрични стуб треба да је на минималној удаљености од 10-40 m од земљишног појаса ауто-пута; а код укрштања са пругом минимална удаљеност стуба од пруге је 15 m; и
- при паралелном вођењу електроенергетских водова напона до 35 kV најмања удаљеност од земљишног појаса пута треба да буде 100m, а за веће напоне 150m.

Ако је електроенергетска мрежа подземна обавезно је поштовати следећа правила:

- у зонама заштите, туристичким комплексима и у близини спортско-рекреационих центара електроенергетска мрежа обавезно мора бити подземна;
- каблове полагају у зеленим површинама поред саобраћајница, на растојању минимално 1 m од коловоза, на дубини најмање 0,8m;
- електроенергетску мрежу полагају најмање 0,5m од темеља објекта;
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев; угао укрштања 90° ;
- при паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за напоне до 10 kV, односно 1 m за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90° ; укрштање се изводи на растојању 0,5 m;
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5 m; и
- електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m, а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5 m.

5.3.2. Хидроенергетска инфраструктура

У области хидроенергетике предвиђа се изградња хидроелектране на реци Сави. Постоји могућност изградње хидроелектране снаге 70 MW са просечном годишњом производњом 440 GWh.

Економска, финансијска, технолошка, еколошка оправданост и социјална прихватљивост изградње хидроелектрана ће захтевати израду сложених студија, усклађивање са заштитом природе и животне средине и другим интересима на локацији и суседству, кооперацији са поузданим партнерима из иностранства и поштовање међународних докумената који обавезују Републику Србију у домену одрживе енергетике.

Пре приступања изради техничке документације за хидроелектрану на Сави треба ступити у контакт са надлежним органима у Хрватској и Босни и Херцеговини због усаглашавања принципа поделе потенцијала и паритетног учешћа у трошковима.

5.3.3. Гасоводна инфраструктура

Идејним решењем (Инвестиционои програм НГ – Г – 88 који је урадио "НИС – ГАС") предвиђено је да се потрошачи снабдевају природним гасом из гасовода високог притиска МГ – 0,4/II преко крака РГ О4 – 17 за Сремску Митровицу, прикључним гасоводом високог притиска (крак РГ-05-10) до ГМРС "Шећерана" у Пећинцима. На Гасоводу високог притиска РГ О4-17 је остављен прикључак за ГМРС "Шећерана" у Пећинцима, а урађена је и комплетна техничка документација.

Такође, предложена је и мрежа гасовода средњег притиска која би била повезана од ГМРС "Шећерана" до мерно – регулационих станица (МРС) у насељеним местима. (Реферална карта бр. 3)

Укупна дужина разводних гасовода средњег притиска износила би око 70 km, са пречницима од 60,3 до 114,2 m.

Планирана је изградња по једне МРС за свако насељено место из које би се снабдевали потрошачи широке и комуналне потрошње. Мерно – регулационе станице градити као дволинијске и са посебном линијом за мерење летње (мале) потрошње.

За потребе изградње система активне катодне заштите гасовода средњег притиска неопходно је обезбедити прикључне станице катодне заштите на нисконапонску мрежу у ГМРС "Шећерана" Пећинци и код МРС "Карловчић", МРС "Доњи Товарник" и МРС "Шимановци".

Изузев наведених прикључака гасоводна мрежа средњег притиска и мерно-регулационе станице не захтевају посебне прикључке на друге инфраструктурне објекте.

Правила и услови за изградњу и коришћење гасоводне инфраструктуре

Изградњу гасоводне мреже вршити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. Према условима НИС – ГАС у појасу ширине од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе ценовода, забрањено је садити биљке чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити препрека (ограде и сл.) и мора бити стално проходан за приступ тешких возила у случају интервенције на гасоводу.

У појасу у ширини од 30 m од осе гасовода забрањена је градња објеката намењених за становање или боравак људи.

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, МРС, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају да задовоље прописана растојања од објеката, дата у наредној табели.

Табела III – 22: Услови за постављање гасоводне мреже и објеката

Врста објекта	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	Чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надстрешницом и на отвореном			
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	За све капацитете			
Стамбене, пословне и фабричке зграде, радионице и склад. запаљ. мат.	15 m	25 m	30 m	100 m	30 m	30 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далеководна + 3,0 m					
Трафо станице	30 m					
жел. пруге и објекти	30 m					
Индустр. колосоци	14 m	15 m	25 m	25 m	15 m	15 m
Аутопут и држ. путеви 1. реда	30 m					
Држ. путеви 2. реда	20 m	20 m	30 m	20 m	30 m	20 m
Општински путеви	10 m					
Остали путеви	6 m	10 m	10 m	10 m	15 m	10 m
Водотоци	5 m	5 m	5 m	20 m	5 m	5 m
Шеталишта и паркиралишта	10 m	15 m	20 m	15 m	30 m	30 m
Остали грађ. објекти	10 m	15 m	20 m	30 m	15 m	15 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса магистралних путева;
- 5 m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева;
- 20 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод постављен на друмски или железнички мост;
- 15 m од крајње осе индустријског колосека;
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта;
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката; и
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити не мања од 0,5 m. слободног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова, далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмању висину стуба + 3 m.

Ако гасовод пролази у близини нерегулисаних водотокова, бунара, извора или изворишта, а такође електроенергетских постројења и водова, потребно је прибавити сагласност надлежних установа.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице, бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Гасовод мора бити заштићен од подлокавања, плављења, нестабилности тла, одрона земљишта и других опасности које могу изазвати његово померање или додатно оптерећење. Гасовод треба да је заштићен од деловања корозије околине.

Технички нормативи за пројектовање и полагање гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара одеђени су одговарајућим Правилником ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) за транспорт гасовитих горива према ЈУС Х.Ф1.001.

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
Други гасовод	0,2 m	0,3
Водовод, канализација	0,5 m	1
Ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5
Телефонски каблови	0,5 m	1
Технолошка канализација	0,5 m	1
Бетонски шахтови и канали	0,5 m	1
Железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5
Топловод: прорачунско растојање које обезбеђује да температура ПЕ цеви не буде изнад 200Ц		
Високо зеленило	-	1,5
Темељ грађевинских објеката	-	1
Општински путеви и улице	1	0,5
Државни путеви I и II реда	1,3	1
Станице за напајање горивом	-	5

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

За укрштање и паралелно вођење гасовода са железничком пругом, путевима и улицама, потребна је сагласност одговарајућих организација.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 m слободног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмању висину стуба +3 m.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова; и
- пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,0 до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да

се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Услове и сагласности за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежне комуналне службе.

5.3.3. Обновљиви извори енергије

Планом се подржава коришћење свих видова обновљивих извора енергије.

Енергетски производни објекти могу да користе различите обновљиве изворе енергије - биомасу, биогас, геотермалну енергију, соларну, као и енергију воде и ветра различитих капацитета.

Изградња ових објеката је могућа на целој територији Плана уз обавезну претходну израду урбанистичког плана.

5.4. Телекомуникациона мрежа и РТВ системи

Планом се предвиђа **потпуна дигитализација транспортне мреже**, односно постављање нових спојних каблова са оптичким влакнима уз главне и локалне путне правце, чиме ће се постићи транспарентност мреже за пренос различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси и сл.).

Да би се омогућила испорука интерактивних широкопојасних сервиса до индивидуалних корисника, што је неоспорно један од захтева који се поставља пред будуће телекомуникационе мреже, постојеће дистрибуционе и комутиране мреже морају да се унапреде у широкопојасне комутиране дистрибуционе корисничке мреже базиране на квалитету сервиса, што захтева промене у мрежама за приступ. Овакав закључак намеће потребу увођења нових технологија у мрежама за приступ. Дугорочним планом развоја у приступним мрежама ће се као преносни медијум користити:

- ТТ каблови са симетричним парицама;
- коаксијални каблови;
- оптички каблови;
- радио везе (WLL); и
- комбинација претходних медија.

Као системи преноса у приступним мрежама ће се користити:

- уређаји који омогућавају вишеструко коришћење постојеће бакарне мреже;
- уређаји који треба да омогуће веће протоке до корисника по постојећим бакарним парицама;
- уређаји за рад по оптичким кабловима; и
- фиксни бежични системи – WLL.

Приступне мреже планирати са већим бројем концентрација међусобно повезаних у прстен. Главне мреже (од RDLU до концентрације) реализовати оптичким кабловима (тежити прстенастој структури) или користити постојеће симетричне парице уз примену HDSL-а. Дистрибутивне мреже од концентрације до извода реализовати постојећим бакарним кабловима са имплементацијом HDSL и ADSL-а, оптичким кабловима или радио везом. Разводне мреже од извода или мањих концентрација до претплатника реализовати полагањем бакарних, коаксијалних каблова и радио везом (WLL).

Мобилна телефонија подразумева изградњу нових телекомуникационих објеката. Подразумева се и резервисање нових коридора за радио-релејне везе. С обзиром на брз напредак мобилне телефоније подразумева се да ће се у току изградње нових објеката користити технолошки актуелни ситеми мобилне телекомуникације.

Правила и услови коришћења и изградње ТТ инфраструктуре

Изградња мреже и објеката ТТ инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

- ТТ мрежа која служи за повезивање насеља је обавезно подземна и треба је постављати у путном појасу саобраћајница на дубини 1,2 m;
- укрштање са саобраћајницом се изводи кроз заштитну цев под углом од 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетски и телекомуникационих каблова каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за напоне до 10 kV, односно 1 m за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 m;
- при укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m а при паралелном вођењу веће од 0,5 m;
- каблови КДС-а треба да буду положени подземно на дубини 0,8 m;
- за каблове КДС-а важе исти услови паралелног вођења и укрштања са другом инфраструктуром као и за ТТ каблове;
- објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радиорелејних станица, антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зони привредне делатности; и
- објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидан или монтажни, или смештен на стубу.

Комплекс за смештај мобилне телекомуникационе опреме мора бити ограђен и имати приступни пут ширине 3 m који води до најближе јавне саобраћајнице.

6. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Табела III- 23: Структура коришћења земљишта за подручје Општине Пећинци до 2025. године

Основне категорије коришћења земљишта		Општина Пећинци ¹⁾ 2005.		Општина Пећинци 2025.	
		П у ha	%	П у ha	%
1.	Пољопривредно земљиште *	34 466,58	70,53	32 265,41	65,00
	- обрадиво	32 607,79	66,73	31 345,40	63,12
	- необрадиво	1 858,79	3,80	920,01	1,88
2.	Шумско земљиште	10 506,21	21,50	10 750,50	22,00
3.	Укупно плодно (1+2)	44 972,79	92,03	43 015,91	88,00
4.	Водно земљиште	750,27	1,54	750,27	1,54
5.	Остало земљиште	3 142,34	6,43	5099,22	10,46
6.	Укупно неплодно (4+5)	3 892,61	7,97	5 849,49	12,00
	Укупно (3+6)	48 865,40	100,00	48 865,40	100,00
* Укупно пољопривредно земљиште (атар, насеља, викенд зоне, радне зоне)					

7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешко опредељење развоја Општине Пећинци у области заштите животне средине усмерено је на реализацију посебних режима заштите просторних целина са значајним природним вредностима (СРП "Обедска бара") и санацију, заштиту и унапређење природних и радом створених вредности животне средине, уз очување аутохтоности овог простора.

Заштита природних ресурса, подразумева унапређење комуналне опремљености насеља и туристичких локалитета адекватним водоснабдевањем, посебно водом за пиће, изградњу канализационе мреже за одвођење отпадних вода, изградњу колектора за прикупљање вода из насеља и станица за пречишћавање, увођење система даљинског грејања и одлагање комуналног отпада на уређене депоније, чиме ће се спречити даља деградација.

Мерама заштите животне средине обезбедиће се заштита ваздуха, воде и земљишта.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити следећим мерама:

- реконструкцијом и модернизацијом саобраћајне мреже;
- раздвајањем транзитног од унутрашњег саобраћаја, новим обилазним трасама, око насеља;
- гасификацијом насеља;
- адекватним одлагањем комуналног отпада у складу са важећим Правилником, и Националном стратегијом управљања отпадом;
- формирањем свих категорија насељског зеленила и заштитног зеленила дуж саобраћајница, око комуналних објеката, радних зона, економија и на деградираним површинама; и
- успостављањем мониторинга квалитета ваздуха, посебно дуж аутопута, комуналних објеката и др..

Заштита воде

У циљу заштите воде, као природног ресурса, предвиђене су следеће мере:

- спровођење заштите око водозавода и обједињавање насељских система за снабдевање водом у регионални систем, као и рационализација потрошње;
- изградња фекалне канализације у насељеним местима са пречишћавањем отпадних вода на уређајима за пречишћавање пре упуштања у реципијент;
- увођење обавезе изградње водонепропусних септичких јама као прелазног решења;
- спровођење неопходне заштите површинских токова контролисањем квалитета испуштених отпадних вода у реципијент;
- изградња дренажног система за одбрану од подземних вода;
- ширење атмосферске канализације;
- спречавање неконтролисаног црпљења воде из подземља што ће се повољно одразити на режим подземних вода;
- одржавање система за одводњавање;
- реконструкција канала Вок; и
- санација корита баре.

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од загађења предвиђају се следеће мере:

- изградња фекалне канализације;
- адекватно одлагање комуналног отпада и сточних лешева у складу са Националном стратегијом управљања отпадом и позитивном законском регулативом;
- контролисана употреба соли, ризле и сл. дуж саобраћајница;
- праћење и мерење нивоа загађења земљишта тешким металима који настају као продукт мотора са унутрашњим сагоревањем, у непосредној околини аутопута;

- поштовање прописаних агротехничких мера у пољопривреди кроз правилну примену хемијских средстава за заштиту биља и вештачких ђубрива;
- извођењем планираних активности из области водопривреде, проширењем и чишћењем постојеће мреже отворених мелиорационих канала;
- комуналним опремањима насеља и туристичких локалитета;
- спречавање непланског ширења насеља и привредних активности; и
- формирање заштитног зеленила дуж аутопута и других саобраћајница, комуналних објеката и др..

Заштита од ветра

Заштиту од ветра могуће је смањити и довести на минимум уз формирање заштитног зеленог појаса који ће уједно представљати и филтер за аерозагађиваче у насељеним местима. Посебно обратити пажњу да зелени масиви буду заступљени на правцима удара јаких ветрова (западни ветар, кошава).

7.1. Управљање комуналним отпадом

Укупан третман и коначно одлагање комуналног отпада решавају се на регионалном нивоу, увођењем система управљања отпадом од нивоа насеља. Реализација овог система и изградња и увођење у експлоатацију свих потребних објеката ће се одвијати фазно. У складу са одредбама Националне стратегије управљања отпадом потребно је:

- оранизовати сакупљачке станице за прихватање кабастог, опасног, рециклабилног отпада;
- промовисати ширење прикладних "сабирних" центара за рециклиране материје на које ће сами становници доносити отпад;
- затворити сва постојећа попуњена и неодговарајућа одлагалишта (депоније);
- санирати постојећа сметлишта, унапредити и обезбедити мониторинг, за дужи временски период до изградње регионалних депонија; и
- рекултивисати сва већ затворена сметлишта.

Општина Пећинци у једној варијанти (А варијанта) припада региону 04 који чине општине Шид, Сремска Митровица, Ириг, Рума и Пећинци. За овај регион одређене су две потенцијалне макролокације за изградњу регионалне депоније – на територији Сремске Митровице и општине Рума.

У другој варијанти, Општина припада региону 04 који чине општине Шид, Сремска Митровица, Ириг, Рума, Пећинци, Инђија и Стара Пазова. За овако формиран регион одређене су три потенцијалне макролокације за изградњу регионалне депоније – на територији Сремске Митровице, Инђије и Старе Пазове. Макродиспозиција трансфер станица у односу на макролокације регионалних депонија је:

1. варијанта А – регион 04:

- на територији Сремске Митровице, трансфер станице у Шиду, Руми и Пећинцима; и
- на територији Руме, трансфер станице у Шиду и Сремској Митровици.

2. варијанта Б – регион 04:

- на територији Сремске Митровице, трансфер станице у Шиду, Руми, Пећинцима и Старој Пазови;
- на територији Инђије, трансфер станице у Шиду и Сремској Митровици, и
- на територији Старе Пазове, трансфер станице у Шиду, Сремској Митровици, Руми и Пећинцима.

Утврђивање конкретних локација за изградњу регионалних депонија и трансфер станица извршиће се након израде плана управљања отпадом за изабрани регион и спровођења процедуре за избор локације.

8. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

8.1. СРП "Обедска бара"

На подручју СРП "Обедска бара" Уредбом о заштити специјалног резервата природе "Обедска бара" (Службени гласник РС", бр. 56/94) успостављени су:

1. Режим заштите I степена у коме се спроводе мере утврђене Законом који уређује заштиту животне средине, односно утврђује се **забрана** коришћења природних богатстава, тако што се искључују сви други облици коришћења простора и активности, осим научних истраживања и контролисане едукације.

2. Режим заштите II степена обухвата северни и североисточни део потковице Обедске баре, Купинске греде, Рогозита бару, Костурницу, бару Врбовача, бару Кошарњача, канал Ревеницу, подручје бара и греда Грабовачко-Витојевачког острва, Витојевачке хрестове и канал Врањ. Подручје под овим режимом заштите налази се на територији К.О. Купиново и К.О. Обреж (Општина Пећинци) и К.О. Грабовци (Општина Рума). На подручју режима заштите II степена **забрањује се:**

- промена састава шумских састојина и њихово привредно коришћење;
- пошумљавање бара и ливада;
- вршење свих делатности које мењају услове живота у биотопима, загађивање вода, извођење земљаних радова, промена вегетације и сл.;
- лов и риболов осим када је то потребно ради очувања оптималне бројности животиња и заштите од заразних болести;
- сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста; и
- кретање људи без посебних дозвола.

У подручју режима заштите II степена обезбеђује се: санитарна сеча стабала, узгојни радови за шумске састојине, кошење ливада, презентација заштићених подручја, праћење стања природних вредности и успостављање мониторинга за научно-истраживачки рад.

3. Границе режима заштите III степена чине спољне границе СРП „Обедска бара“ и унутрашње границе површина првог и другог степена заштите. Подручје трећег степена заштите обухвата целокупни преостали простор Специјалног резервата природе који представља такође мозаик разноврсних екосистема. На подручју режима заштите III степена **забрањено је:**

- пошумљавање бара и ливада;
- сакупљање и коришћење заштићених биљних врста;
- проширивање површина под еуро-америчким тополама;
- сеча појединачних стабала и група стабала аутохтоних топола и врба старијих од 30 година;
- третирање шума хемијским средствима авио-методом, осим у изузетним случајевима неопходним за заштиту специјалног резервата „Обедска бара“;
- на местима гнезђења орла белорепана и црних рода извођење радова и других активности у кругу од 100 метара; и
- риболов испред упусно-испусних канала у полупречнику од 100 метара од упушта, односно испуста.

У подручју режима заштите III степена **дозвољава се**: испаша стоке према плану пашарења, извођење хидротехничких радова ради трајног напајања овог резервата водом, активности на побољшању и одржавању еколошких услова, развој туризма, изградња објеката у традиционалном стилу у циљу презентације основних вредности подручја.

Око заштићеног природног добра утврђена је заштитна зона. На подручју заштитне зоне Специјалног резервата „Обедска бара“ **забрањено је**: упуштање отпадних вода, непланска сеча шума и шумских површина, неконтролисана употреба вештачких ђубрива, као и непланска изградња објеката.

На подручју заштитне зоне, у непосредном контактном подручју са Резерватом дозвољена је изградња само објеката у функцији туризма и рекреације, као и лов и риболов у складу са ловном, односно риболовном основом.

Коришћење, уређење и заштита природног добра

Коришћење природног добра⁵ не сме бити на штету очувања природних вредности, а коришћење природних ресурса мора бити зановано на принципима одрживог развоја. Коришћење подручја је усмерено на следеће активности:

- експлоатација трске која је један од природних ресурса на Обедској бари, мудрим и трајно одрживим коришћењем може да представља везу између интереса заштите природе и локалне заједнице. Важно питање будућих редовних активности на Обедској бари је организовање експлоатације трске, која сада својом биомасом и продукцијом све више гуши Потковицу и прети да је у скорој будућности потпуно затрпа и исуши;
- повећање површина под влажним ливадама и пашњацима због ублажавања изузетно негативног утицаја подигнутих засада плантажа топола (преко 5.000 ha) у региону Обедске баре, које су потпуно уништиле влажне ливаде и пашњаке на овом простору и тако десетковале њихов живи свет, а тиме и општи биодиверзитет (заштићеног добра);
- израда програма и реализација санације канала "Ревеница 1" и "Ревеница 2" ради успостављања повољнијег водног режима у Обедској бари, а који су од великог значаја за правилну цикличност плавлјења и протока воде кроз Потковицу Обедске баре. Због тога је прворазредни интерес њихова санација и стављање у функцију очувања оптималног водног режима у целом резервату, како у источном (Потковица и Купинске греде), тако и у западном делу (Витојевачко и Грабовачко острво);
- санација канала Вок ради повољнијег водног режима у Потковици и Копиту који има основну функцију да уводи воду из Саве када је она у порасту. Много је важнија функција Вока као канала којим се бара готово искључиво празни у летњим месецима. Због тога је за очување што повољнијег водног режима у Потковици и Копиту веома важно регулисање динамике отицања;
- поновно активирање малог шаранског рибњака код Обрежа који би био значајан за већину птица водених станишта, које спадају међу најугроженије у Европи, а лако би се могао ставити у функцију развоја еколошког туризма и обогаћивања сада сиромашне туристичке понуде;
- планиране засаде топола које се по најновијој међународној еколошкој стандардизацији станишта сврставају у агрикултурно земљиште, на источном делу Купинских греда заменити аутохтоним шумама. Плантажне засаде је потребно сасвим изместити из Купинских греда, које са Потковицом чине највреднији део СРП "Обедска бара";

⁵ Регулисано је Уредбом о заштити специјалног резервата природе "Обедска бара" ("Сл.гл.РС", број 56/94)

- усклађивање потреба заштите природе, шумског газдовања и интереса локалног становништва за испашу стоке, посебно свиња у пространим чистим и мешовитим шумама са храстом, било у плавној алувијалној равни (Купинске греде, Јасенска, Чењин, Купински кут, итд) или у сувљим шумама лесног платоа (Матијевица, Кадионица, Висока шума, итд.);

У Уредби о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“, забрањена је испаша стоке на подручјима под режимом заштите I степена (Дебела гора и део Ливада код Цркве Мајке Ангелине), као и на површинама под режимом заштите II степена (средишњи делови Купинских греда, делови Ширина и Витојевачког и Грабовачког острва). Пашарење је дозвољено на подручјима под режимом заштите III степена. Испаша се може проводити само према Плану пашарења.

8.2. Стабло црне тополе "Populus nigra"

- ради очувања **стабла црне тополе** забрањено је стабло сећи, оштећивати гране и предузимати било какве друге радње на стаблу које би угрозиле његов опстанак, уз забрану паљења ватре или било каквих радњи испод самог стабла. Ревизија заштите овог стабла је у току.

8.3. Стабло беле тополе "Populus alba" (2 стабла)

- ради очувања **стабала беле тополе** забрањено је стабла сећи, оштећивати гране и предузимати било какве друге радње на стаблима које би угрозиле њихов опстанак. Подраст испод оба стабла треба периодично уклањати како би се стабло несметано развијало. Ревизија заштите ових стабала је у току.

8.4. Станишта природних реткости

Посебно значајна подручја за очување природних вредности (нарочито фауне птица), а која се налазе ван обухвата СРП „Обедска бара“, су:

- **Сибачка језера** (колектор отпадних вода Шећеране код Пећинаца)

Подручје означено као **ИБАнац**-Национално значајно станиште птица у Србији (1998). Састоји се од система вештачки створених базена испуњених водом и канала, у равном Срему код Пећинаца, где се врши одлагање отпадних вода из шећеране. То су изузетно значајна влажна станишта у окружењу непрегледних ораница, где се налазе једина гнездилишта (повремена или стална) за велики број птица. На језерима (базенима) се виђају и ретке врсте при сеоби и лутању. Базене шећеране користе бројне врсте птица за свој одмор приликом јесење и пролетње сеобе.

- **Слатинска станишта**

- северно од Ашање (где далеководи пресецају асфалтни пут ка Дечу); и
- југозападно од Деча ка Карловчићу.

Јужни део овог простора је у оквиру обухвата Просторног плана СРП „Обедска бара“, док је северни део изван. Ове просторе одликује присуство неколико последњих преосталих очуваних слатинских заједница у јужном Срему. Слатина је знатно сужена последњих деценија услед интензивних мелиоративних радова у окружењу. На слатини је готово сасвим редуковано сточарство, а нема кошења траве, што доприноси њеном постепеном обрастању. На слатини се виђају ретке врсте птица попут ритске сове, правца, степског сокола, који се на том подручју и гнезди. Такође травне заједнице са

грмљем насељавају значајне птице попут две врсте траварки, руси сврачак, и вртна стрнадица, као и изузетно ретка врста *Locustella naevis*.

На слатинским стаништима се налази и значајна фауна сисара која обухвата и неке ретке врсте, попут текунице, која је у новије време забележена само 2003.године. Такође, присутна је ласица, јазавац, као и хрчак и повремено дивља мачка.

Биљне заједнице, са присуством ретких, угрожених и ендемичних врста, такође су једна од посебних вредности наведених слатинских станишта Доњег Срема. Ради очувања ових станишта потребно је предузимати следеће мере:

- не вршити мелиорације подручја (исушивање влажних делова слатина прокопавањем каналске мреже);
- не вршити преоравање нити градити било какву врсту објеката; и
- проводити одрживо пашарење и по потреби периодично кошење.

8.5. Подручја значајна за заштиту

У оквиру заштитне зоне СРП "Обедска бара" се налази неколико целина са очуваном или делимично очуваном изворном аутохтоном вегетацијом храстових шума, фрагменти слатина, влажних ливада и полуприродних водених и влажних станишта. Остаци исконских типова влажних станишта заджали су се само на најнижим деловима терена на локалитету Велика бара - Јасенска, уз водоток Јарчина.

На основу истраживања у заштитној зони СРП "Обедска бара" издвајају се подручја значајна за заштиту природних вредности: значајни шумски екосистеми - Лошинци, Матијевица, Кадионица и Алуге. Шумски комплекс Матијевица и Кадионица обухвата природне шуме, односно остатке прашума храста лужњака које се простиру у посавини од Словеније до јужног Срема.

Значајна влажна станишта су Дуга бара и водоток Јарчина. Ови локалитети представљају еколошки коридор за биљне и животињске врсте везане за водена станишта. Поред присуства биљних врста водених и мочварних станишта, од којих су неке заштићене као природне вредности, коридори представљају миграторне путеве кичмењака и бескичмењака водених станишта.

9. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Мере заштите споменика културе синхронизоване су са осталим активностима (туризам, култура, образовање, становање, итд.), полазећи од основног значаја и природе сваког појединачног споменика. У наредној табели дата су заштићена непокретна културна добра.

Табела III-24

А. Непокретна културна добра – НКД

А.а. Сакрални објекти

Редни број	Локалитет	Катастарска општина - насеље	Парцела / улица и број	Године заштите НКД	Статус – Категорија заштите НКД
1.	Српска православна црква Светих арханђела Михајла и Гаврила	Брестач	К.П. 179, 30, 31, 185, 186, 1006/2, 1189/1, 12 у з.к. ул.бр. 435	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, број 231/74, од 16. јула 1975. године	споменик културе – НКД од великог значаја
2.	СПЦ Светог Вознесења	Деч	К.П. – 361 и 383	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 104, од 17. маја 1976. године *Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ, XII, број 633-7/91, од 12.12.1991. године ("Сл. лист АПВ", бр. 28 од 30.12.1991. године)	Споменик културе – НКД од великог значаја *Споменик културе од великог значаја
3.	СПЦ Светог Николе	Карловчић	К.П. – 90 у з.к. ул. бр. 589	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 152, од 22.12.1978. године *Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ, XII, број 633-7/91, од 12.12.1991.год. ("Сл. лист АПВ", бр. 28 од 30.12.1991. године)	Споменик културе – НКД од великог значаја *Споменик културе од великог значаја
4.	СПЦ Светог Луке	Купиново		Решењем Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС, Београд, бр. 753, од 18.05.1948. године *Одлуком Скупштине Републике Србије, број 224, од 16.11.1990. године ("Сл. гласник РС", бр. 16/90)	Споменик културе – НКД од изузетног значаја *Споменик културе од изузетног значаја
5.	СПЦ Светог Духа	Купиново	К.П. – 206, 207/1, 2208 и 209 заштитна зона – спољне ивице К.П. – 204, 206 и 208	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 158/79, од 28.04.1980. године *Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ, XII, број 633-7/91, од 12.12.1991.год. ("Сл. лист АПВ", бр. 28 од 30.12.1991. године)	Споменик културе – НКД од великог значаја *Споменик културе од великог значаја
6.	СПЦ Светог Преображења	Обреж	К.П. – 501 (црква и двориште), 502 (њива у селу), 657 (кућа	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 202, од 10.10.1973. године *Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ, XII, број 633-7/91, од 12.12.1991.год.	Споменик културе – НКД од великог значаја *Споменик културе од

			и двориште), 658 (њива у селу), 1609 (њива-брдо)	("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)	великог значаја
7.	СПЦ Светог Николе	Попинци	Попинци, Улица ЈНА број 2	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 184 од 26.09.1968. године *Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ, XII, број 633-7/91 од 12.12.1991. год. ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)	Споменик културе – НКД од великог значаја (резбарије и иконе на иконостасу) *Споменик културе од великог значаја
8.	СПЦ Светог Николе	Прхово	Прхово, Шимановачка бр. 2 К.П.–3628 у з.к. ул. бр.132 заштићена околина - К.П. – 3268, 3629/5 и 3631	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 239, од 17.12.1976. године *Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ, XII, број 633-7/91 од 12.12.1991.год. ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)	Споменик културе – НКД од великог значаја *Споменик културе од великог значаја
9.	СПЦ Светог Николе	Сибач	Сибач, Маршала Тита бр.10 К.П. – 1 у з.к. ул. бр. 4	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 221, од 03.10.1969. године *Одлуком Скупштине Републике Србије, број 224, од 26.11.1990. године ("Сл. гласник РС", бр. 16 од 03.12.1990. године)	Споменик културе – НКД од великог значаја *Споменик културе од великог значаја
10.	СПЦ Светог Јована Богослова	Сремски Михаљевци	ул. Шимановачка 6 К.П. – 454 у з.к. ул.бр. 379 заштићена околина - К.П. – 454, 453 и 455	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 240, од 21.12.1976. године *Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ, XII, број 633-7/91 ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)	Споменик културе – НКД од великог значаја *Споменик културе од великог значаја
11.	СПЦ Рођења Светог Јована	Суботиште	ул. Партизанска 7 К.П. – 3 у з.к. ул.бр. 222 заштићена околина - К.П. – 1, 2, 3, 4 и	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 238/76, од 26.01.1977. године *Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ, XII, број 633-7/91 од 12.12.1991. год. ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)	Споменик културе -НКД од великог значаја *Споменик културе од великог значаја

			5		
12.	СПЦ Светог Николе	Шимановци	ул. Маршала Тита бр. 9 К.П. – 49 у з.к. ул. бр. 668	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 52, од 16.03.1967. године *Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ, XII, број 633-7/91 од 12.12.1991. год. ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)	Споменик културе – НКД од великог значаја *Споменик културе од великог значаја

А.6. Објекти грађанске архитектуре

Редни број	Локалитет	Катастарска општина - насеље	Парцела / улица и број	Године заштите НКД	Статус – Категорија заштите НКД
1.	Финансијска касарна	Купиново	ул. Бранка Маџаревић 58	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 236/67, од 04.01.1968. године *Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ, XII, број 633-7/91 од 12.12.1991. год. ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)	Споменик културе – НКД од великог значаја *Споменик културе од великог значаја
2.	Зграда шумске секције	Огар	Шумска улица број 6 К.П. – 485 и 486 заштићена околина – 100 м од спољних ивица парцела на којима се налази објекат	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 25/80, од 25.07.1980. године	Споменик културе – НКД од значаја
3.	Кућа Илије Атанацковића	Шимановци	Трг Маршала Тита број 2 К.П. – 835 заштићена околина – 100 м од спољних ивица парцеле број 835	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 116/81, од 18.06.1981. године *Одлуком Извршног већа Скупштине АПВ, XII, број 633-7/91 од 12.12.1991. год. ("Сл. лист АПВ", бр. 28/91)	Споменик културе – НКД од великог значаја *Споменик културе од великог значаја

А.в. Објекти народног градитељства

Редни број	Локалитет	Катастарска општина - насеље	Парцела / улица и број	Године заштите НКД	Статус – Категорија заштите НКД
1.	Амбар са котобањом, кућа	Ашања	ул. Маршала Тита 16 К.П. – 18 у з.к. ул. бр. 230	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 178/75, од 03.06.1976. године	Споменик културе – НКД од великог значаја
2.	Амбар	Деч	ул. Ивана Петровића 79 К.П. – 821 заштићена околина – 100 м од спољних ивица парцеле број 821	Решењем Завода за заштиту споменика културе, бр. 134/79, од 30.09.1980. године	Споменик културе – НКД од значаја
• Напомена: Објекат је готово у целости уништен. У току је покретање поступка за скидање заштите.					
3.	Комплекс зграда са окућницом	Карловчић	ул. Шпајанска 50 К.П. – 289 у з.к. ул. бр. 190	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 179/75, од 03.06.1976. године *Одлуком Скупштине Републике Србије број 224 од 26.11.1990. године ("Сл. гласник РС", бр. 16/90 – стр. 502-503)	Споменик културе – НКД од великог значаја *Споменик културе од великог значаја
4.	Амбар са котобањом, кућа са двориштем и врт	Купиново	ул. Ж. Маричића 15 К.П. – 490 и 491 у з.к. ул. бр. 655	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 181/75, од 04.06.1976. године	Споменик културе – НКД од великог значаја
5.	Амбар са котобањом, кућа и двориште	Купиново	ул. Савска 15 К.П. – 127 у з.к. ул. бр. 1178	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 182/75, од 30.12.1976. године	Споменик културе – НКД од великог значаја
6.	Кућа и окућница	Купиново	ул. Бранка Маџаревића 133 К.П. – 271/1 у з.к. ул. бр. 129	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 129/77, од 12.06.1981. године	Споменик културе – НКД од значаја
7.	Кућа Аксентија Стојшића	Огар	ул. Шумска 35 (Мали шор) К.П. – 367, 368, 369 и 581	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица *Одлуком Скупштине Републике Србије број 224 од 26.11.1990. године	Споменик културе – НКД од изузетног значаја

				("Сл. гласник РС", бр. 16/90)	*Споменик културе од изузетног значаја
8.	Кућа	Попинци	ул. Фрушкогорска 23 К.П. – 135/1 у з.к. ул. бр. 403 заштићена околина-спољне ивице парцеле 153/1	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 32, од 24.07.1978. године	Споменик културе – НКД од великог значаја
9.	Кућа Јанков Мериме Амбар	Сибач	ул. Светозара Милетића 13 К.П. – 46 у з.к. ул. бр. 233 заштићена околина спољне ивице парцела 46 и 47	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 152, од 30.08.1977. године	Споменик културе – НКД од великог значаја
• Напомена: Објекат је срушен 80-тих година 20-ог века. У току је покретање поступка за скидање заштите.					
10.	Амбар са котобањом Сревана Живановића	Сремски Михаљевци	ул. Прховачка 70 К.П. - 482 у з.к. ул. бр. 292	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, од 25.05.1976. године	Споменик културе – НКД од значаја
11.	Амбар са котобањом Ранисав Светозара	Сремски Михаљевци	ул. Прховачка 54 К.П. - 481 у з.к. ул. бр. 354	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, од 25.05.1975. године	Споменик културе – НКД од великог значаја
12.	Кућа породице Миросављевић	Суботиште	ул. И.Л. Рибара 61 К.П. – 437 у з.к. ул. бр. 113 заштићена околина – обухвата катастарске парцеле број 437 и 438	Одлуком Владе Републике Србије, на основу члана 47. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94)	Споменик културе – НКД од значаја

А.г. Просторне културно-историјске целине

Редни број	Локалитет	Катастарска општина - насеље	Парцела / улица и број	Године заштите НКД	Статус – Категорија заштите НКД
1.	Етно-парк Купиново (куће са кућиштем и двориштем)	Купиново	ул. Бранка Маџаревића бројеви од 134-150 (парна страна) и број 127 К.П. – 269, 272, 273, 274, 275, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 284 и 286 заштићена околина - спољне ивице к.п. 285 до 271 и спољне ивице к.п. 269	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 199/76, од 09.02.1977. године	Просторно културно-историјска целина НКД од великог значаја

А.д. Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

Редни број	Локалитет	Катастарска општина - насеље	Парцела / улица и број	Године заштите НКД	Статус – Категорија заштите НКД
1.	Спомен биста Народног хероја Владе Обрадовића Каменог	Ашања	К.П. – 1 у з.к. ул. бр. 1/48	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица	Споменик културе - НКД од значаја
2.	Кућа Миладина Станковића	Сремски Михаљевци	ул. Шимановачка 16 К.П. – 582 у з.к. ул. бр. 7	Решењем Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС Београд, број 569/49, од 14.04.1949. године	Споменик културе - НКД од значаја
3.	Салаш Бугарских (на путу Пећинци – Суботиште)	Суботиште	К.П. – 866 у з.к. ул. бр. 5	Решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, број 267/75, од 06.01.1976. године	Споменик културе - НКД од значаја

• Напомена: Салаш више не постоји, објекти су уклоњени – покренут је поступка за скидање заштите.

А.ђ. Археолошки локалитети

Редни број	Локалитет	Катастарска општина - насеље	Парцела / улица и број	Године заштите НКД	Статус – Категорија заштите НКД
1.	"Белетинци"	Обреж	К.П. – 1994, 2003/2, 2016, 1995, 1996, 1997, 1998/1, 1998/2, 1999, 2000, 2001/3, 2002, 2003/1, 2004, 2005, 2006, 2008,	Решењем Покрајинског Завода за заштиту споменика културе број 445/60, од 23.11.1960. године	НКД од значаја

			2009, 2010, 2011, 478, 2013/2, 2014, 2015, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2027, 2028, 2025, 2026, 2029, 2030, 2031, 2032, 2007, 2033, 2034, 2035		
2.	Тврђава Купиник	Купиново	К.П. – 3335, 3337 и 3338	Решењем Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС , Београд, број 732/48, од 14.05.1948. године	НКД од великог значаја

ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ

Заштита културних добара

Сакрални објекти

Заштита сакралних објеката вршиће се применом следећих услова и мера:

- сву планску, урбанистичку и техничку документацију радити у складу са условима и мерама заштите непокретног културног добра, утврђеним од стране надлежне службе за заштиту културних добара;
- црква за заштићеном околином, као непокретно културно добро од изузетног или великог значаја, подлеже највишем степену заштите кроз примену конзерваторских мера и очување аутентичности, карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације (без примене савремених материјала за обраду фасада) и мобилијара,
- за уређење порте потребно је урадити пројекат партерног, хортикултурног и пејсажног уређења по условима службе за заштиту природе и службе за заштиту споменика културе;
- као предуслов за конзервацију и потенцијалну реконструкцију извршити неопходна археолошка истраживања самог храма и околног простора; и
- конзерваторско-рестаураторске радове на сликарству могу вршити само овлашћена лица, у складу са Законом.

Објекти грађанске архитектуре

Објекти грађанске архитектуре штитиће се:

- очувањем карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара; и
- забраном радова који могу угрозити статичку стабилност објекта.

Објекти народног градитељства

Заштита објеката народног градитељства вршиће се применом следећих услова и мера:

- очувати постојећу парцелацију, волумен и изграђеност парцела;
- очувати постојећи хоризонтални и вертикални габарит објеката;
- очувати архитектонски облик и традиционалне грађевинске материјале којима су објекти грађени, а који ће се детаљно утврдити путем мера техничке заштите;
- очувати или реконструисати изворни изглед, стил, декоративне елементе уз примену оригиналних материјала, на основу конзерваторских услова;
- у случају девастираних објеката, извршити рехабилитацију или замену објеката на основу сачуваних обликовних елемената и података;
- у непосредној близини споменика забрањује се изградња објеката који својом архитектуром, димензијама, формом и функцијом деградирају споменичко својство заштићеног објекта;
- забрањени су радови који могу пореметити статичку стабилност објекта; и
- за све радове у непосредној близини споменика неопходно је прибавити сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Просторне културно-историјске целине насеља

Заштита и уређивање просторне културно-историјске целине насеља, планира се кроз израду урбанистичких планова за та насеља, применом следећих услова и мера:

- сву планску, урбанистичку и техничку документацију за ове целине радити у складу са условима и мерама заштите непокретног културног добра, утврђеним од стране надлежне службе за заштиту културних добара;
- потребно је очувати старе урбане матрице насеља, са карактеристичним урбаним елементима и регулацијама;
- очувати постојећу парцелацију, волумен и изграђеност парцела;
- очувати постојеће грађевинско-регулационе линије и принцип ивичног, традиционалног грађења тамо где је очуван, као и ревитализовати принцип ивичне регулације;
- очувати архитектонске облике објеката са утврђеним својствима (вертикални и хоризонтални габарит, изгледи фасада, кровне масе), традиционалне материјализације (материјали за изградњу и обраду, кровни покривач, декоративни елементи); за све интервенције у простору, за које се прибавља грађевинска дозвола морају се прибавити мере техничке заштите које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе;
- посебним пројектом предвидети оживљавање и уређење простора центра насеља, по условима и мерама службе заштите;
- извршити рехабилитацију или замену новим објектима девастиране објекте и ремоделацију непримерених архитектонских форми; доградња постојећих објеката утврђиваће се у односу на валоризацију појединачних објеката;
- свако урбано санирање које би обухватало уклањање објеката са утврђеним својствима (архитектонско, амбијентално, историјско) мора се извршити уз претходне услове службе заштите;
- урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање јавних простора утврђиваће се у складу са условима службе заштите споменика културе; и
- забрањује се извођење радова који могу угрозити статичку стабилност објекта.

У зонама нових амбијенталних вредности могуће је остварити већи опсег нове градње уколико се врши сходно општим мерама заштите.

Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

Заштита ових објеката вршиће се применом следећих услова и мера:

- споменичка подручја и објекте штитити у изворном, интегралном облику; и
- дозвољене су урбанистичке интервенције у циљу регулације приступа спомен обележју, као и партерна решења заштићене зоне спомен обележја.

Археолошки локалитети

На свим констатованим археолошким налазиштима, која су утврђена у Плану, односно на археолошким налазиштима која су проглашена за непокретна културна добра и у њиховој заштићеној околини, као и у зони археолошких локалитета који су евидентирани као непокретности које уживају претходну заштиту, потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од надлежног Завода посебне услове заштите. На овим локалитетима дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватне презентације налаза.

Мере заштите археолошких налазишта укључују и археолошку контролу приликом земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухваћене Просторним планом општине Пећинци и ван наведених локација и парцела на којима су евидентирани археолошки локалитети, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту о планираним радовима.

Заштита евидентираних археолошких локалитета подразумева обавезу да се, у складу са Законом о културним добрима, у планску и урбанистичку документацију уградe услови и мере заштите утврђени од стране надлежног Завода за заштиту културних добара.

Мере заштите и услови за коришћење и уређење на подручју заштићених зона

Заштићену околину непокретности чине најчешће спољне ивице парцеле на којима се непокретност налази, као и спољне ивице суседних парцела. Изузетак представљају археолошки локалитети за које заштићена околина није просторно одређена. Мере заштите у заштићеној околини непокретних добара и евидентираних добара под претходном заштитом подразумевају да је:

- дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање;
- потребно очувати постојећу уличну матрицу и карактеристике просторне организације,
- забрањено вршити радове који могу угрозити статичку стабилност непокретног културног добра;
- забрањено подизање објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменик културе;
- забрањено складиштење отпадних и штетних материја;
- у случају земљаних радова обавезно археолошко праћење радова; и
- у заштићеној околини проглашених археолошких локалитета дозвољена изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова, уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватну презентацију налаза.

10. КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА

Мере заштите од елементарних непогода

1. Земљотрес

План су дати оквирни услови за изградњу и организацију насељских површина јер ће се детаљније разрадити на нивоу урбанистичких планова самих насеља (одговарајући степен изграђености земљишта, ограничење густине насељености, спратност објекта, планирање слободних површина за потребе евентуалног измештања и збрињавања становништва, побољшање квалитета стамбеног и грађевинског фонда у насељима уз већи степен опремљености одговарајућом инфраструктуром).

У факторе који су од утицаја на смањење повредљивости простора спадају грађевинско-техничке мере и то: правилан избор локације за објекте, забрана градње у заштићеним деловима природе, на инжењерско-геолошки неповољним теренима, као и строго поштовање и примена важећих законских прописа за градњу на сеизмичким подручјима.

2. Поплаве

Завршетак изградње преосталог дела пројектованог насипа од Прогара ка Купинову трајно ће решити заштиту простора Јасенска. На завршном делу насипа обезбеђена је заштитна висина од око 1 метар изнад нивоа стогодишње воде. Просторно полагање трасе насипа за одбрану од спољних вода по високим kotaма терена на делу од Купинова до Обрежа омогућиће да велике воде реке Саве несметано протичу кроз ниске терене испред, иза и кроз саму Обедску бару. Пуњење и пражњење водом простора Обедске баре омогућиће се оспособљавањем канала Вок за ову строго контролисану функцију.

3. Олујни ветар

У организацији и уређењу ширих простора, заштити насеља и појединих насељских делова, као и код уређења непосредне околине сваког објекта примењују се мере које подразумевају формирање одговарајућих заштитних шумских појасева довољне ширине, планско сађење група високог дрвећа и шибља у одређеном распореду.

Уз путеве планирати заштитно зеленило у виду група аутохтоних лишћара и шибља. У грађевинским рејонима насеља планирати повећање зелених површина свих категорија, нарочито заштитног зеленила. Формирање мањих површина под заштитним зеленилом планирати и око депонија комуналног отпада, радних комплекса у атару насеља, пољопривредних комплекса и др..

4. Пожари

У циљу заштите шума и шумског земљишта на подручју Општине Пећинци у оквиру радова на заштити шума неопходно је спроводити мере за спречавање појаве пожара:

- биолошко-техничка заштите шума;
- изградња и одржавање пожарних путева;
- обезбеђење снабдевања водом за гашење пожара; и
- обезбеђење опреме и средстава за гашење пожара.

Ради заштите од пожара у насељима, поред урбанистичких мера примењују се и грађевинско-техничке мере заштите од пожара у складу са прописима о изградњи објеката, као и прописи и мере заштите од пожара код електроенергетских и гасних постројења, прилагођавање природних водотокова и уређење сталних црпилишта воде за потребе коришћења гашења пожара.

5. Снежни наноси и поледице

Планирани заштитни зелени појасеви уз путеве у виду група аутохтоних лишћара и шибља омогућиће заштиту од наноса снега и безбеднији ток саобраћаја у зимском периоду. Пројектном документацијом одредити ширину заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста зеленила.

6. Град и суша

Активна одбрана од града и могућих штета оствариће се у потпуности преко мреже противградних објеката, као дела система противградне одбране на територији АП Војводине.

Превентивне мере у случају суше су агротехничке мере, као и планирање изградње система за наводњавање на што већим површинама.

11. КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Министарство одбране Републике Србије, Управа за инфраструктуру је својим актом, инт. број 851-5 од 23.12.2004. године дало услове и захтеве са прилагођавањем Плана потребама одбране земље. С обзиром на карактер добијених услова, урађен је посебан елаборат – Услови и захтеви у погледу потреба одбране земље и заштите од ратних разарања (План урбанистичких мера заштите), који је рађен истовремено са изградом Плана и чини његов саставни део и у коме су добијени услови детаљно разрађени.

У овом Плану су унета просторна решења и ограничења која се односе на његово даље спровођење, а везана су за коришћење простора и изградњу објеката.

IV ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Просторни план општине представља плански основ за израду урбанистичких планова ужих територијалних целина и насеља. У правилима за уређење и коришћење простора датим ППО Пећинци уграђена су и правила из планова вишег реда, који су урађени за делове територије Општине.

Приликом израде урбанистичке документације, обавезно се примењују решења утврђена овим Планом, као и плановима вишег реда и то:

- граница Општине;
- граница грађевинских рејона насеља утврђених урбанистичким плановима и општинском Одлуком;
- граница СРП и заштитне зоне "Обедска бара";
- граница режима заштите (I, II и III степена);
- граница "IBA" подручја – међународна заштита;
- граница "RAMSAR" подручја – међународна заштита; и
- граница зона забране и ограничене изградње.

1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом општине и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

На подручју Плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I–V катастарске класе у непољопривредне сврхе није дозвољено.

Обрадиво пољопривредно земљиште IV и V катастарске класе може да се користи за подизање шума, вештачких ливада и пашњака.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5 ha, односно на земљиштима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0 ha.

Пашњак се може привести другој култури само под условом да се тиме постиже рационалније и економичније коришћење земљишта.

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта и то:

- магацини за репроматеријал у пољопривреди (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

Типологија објеката

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

Правила за формирање комплекса

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима:

пољопривредни објекти	минимална величина комплекса
– за сточарску производњу	2ha
– за узгој перади и крзнаша	0,5ha
– за ратарску производњу на поседу	1ha
– за узгој воћа и поврћа на поседу	1ha
– за виноградарство на поседу	0,5ha
– за узгој цвећа на поседу	0,5ha

Максималан степен заузетости земљишта под објектима је 50%, а макс. спратност П+Пк.

Позиционирање објеката и мере заштите од утицаја пољопривреде

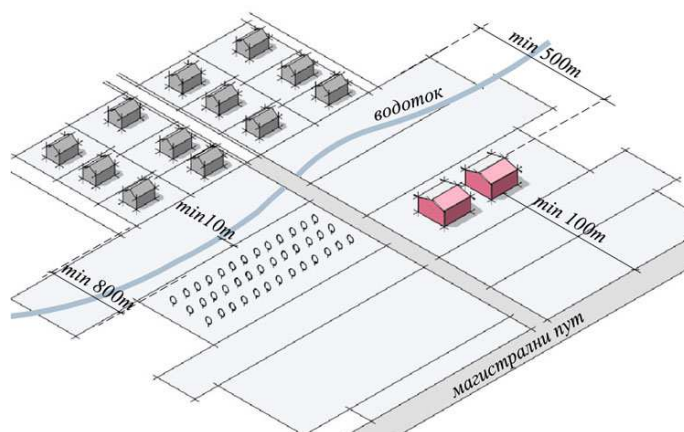
За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се следећа минимална заштитна одстојања:

- од саобраћајнице (државног пута 1. и 2. реда и општинског пута) - 100m; и
- од грађевинског подручја насеља - 500m*.

*(не односи се на стакленике, пластенике и силосе)

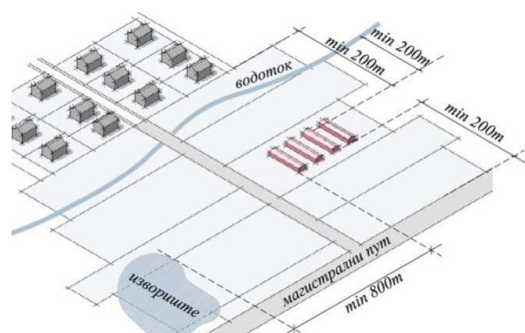
Одстојање између стамбених објеката и ораница (воћњака) који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је минимум 800m.

У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.



ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ РАТАРСТВА

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозащитних зона.



ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ЗА УЗГОЈ СТОКЕ

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева 1. и 2. реда, као и речних токова - 200m; и
- од изворишта водоснабдевања - 800m.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица и сл.) износи 100 условних грла.

Одобрење за **експлоатацију минералних сировина** (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.) и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту, као и изградња рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту може да се изда ако је претходно прибављена сагласност Министарства.

Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина.

Пројекат рекултивације садржи нарочито поступак скидања и чувања хумусног слоја, поступак биолошке рекултивације пољопривредног земљишта, рокове извођења појединих фаза биолошке рекултивације, динамику привођења земљишта пољопривредној производњи, хидротехничке радове којима се успоставља првобитни водни режим у земљишту, поступак и рок испитивања опасних и штетних материја у рекултивисаном земљишту.

Експлоатација глине ради израде разних врста опеке, заснивање расадничке производње шумског билја, узимање земљишта у закуп за изградњу привремених објеката, чија дозвола за градњу траје од три до десет година, на пољопривредном земљишту може да се врши по претходно прибављеном одобрењу надлежног органа Општине, на основу прибављене сагласности Министарства.

Одобрењем се утврђује обавеза и начин привођења првобитној намени, односно оспособљавања тог земљишта за пољопривредну производњу, као и поступак и рок привођења и испитивање опасних и штетних материја у земљишту.

За изградњу **рибњака** на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност Министарства за пољопривреду уз следеће основне техничке услове:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама;
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака;
- рибњак мора бити заштићен од поплава; и
- за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине.

1.1. Правила за организацију простора салаша и изградњу објеката

На пољопривредном земљишту могућа је изградња **објеката пољопривредних газдинстава-салаша**, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи.

Под салашима и њиховим простором подразумева се ангажована површина на подручју атара насеља на којој ће се одвијати специфична и разноврсна пољопривредна производња у области повртарства, воћарства, виноградарства и нарочито сточарства (фарме и производња за сопствене потребе).

Производња ће се одвијати на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта, и др.. **Простори који не садрже било који од наведених садржаја пољопривредне производње, а имају стамбени објекат не могу се сматрати салашем.**

Услови за избор локација намењених салашарском виду производње

- изградња салаша дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових салаша или доградње и адаптације постојећих;
- не дозвољава се изградња нових салаша на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета који су дефинисани важећом просторно планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара; i
- просторних органичења у смислу максималне величине површине ангажоване за салашарску производњу нема; минимална величина парцеле износи од 0,5 ha и односи се на изградњу нових салаша. Код постојеће парцелације минимална површина парцела износи 2500 m².

Услови за изградњу објеката и просторну организацију салаша

- грађевински део салашког простора, односно грађевински објекти морају бити удаљени од јавних саобраћајница у складу са одредбама Закона о саобраћају;
- препоручује се да грађевински објекти буду изграђени од чврстог материјала и да буду приземни (са подрумом);
- препоручује се просторно раздвајање стамбеног и економског дела салаша, а нарочито објеката намењених сточарској производњи, као и подизање заштитног зеленила; и
- ниво опремљености простора биће усклађен са могућностима дате локације и могућностима власника да финансира изградњу и опремање објеката и простора.

Висок ниво опремљености салаша подразумева:

- изграђен приступни пут са чврстом подлогом и ограду око грађевинског дела салаша;
- обезбеђено снабдевање питком водом и изграђеност одговарајућих водоводних инсталација у стамбеном објекту и објектима сточарске производње;
- регулисање одвођења отпадних вода;
- просторно разграничење стамбеног и баштенског дела од дела намењеног сточарској производњи;
- уређен простор за одлагање чврстог дела сточног отпада;
- изграђен објекат за прикупљање осоке; и
- поплочан дворишни плато стамбеног дела и дела намењеног за сточарску производњу.

1.2. Изградња у воћарско-виноградарским зонама

У планираним воћарско-виноградарским зонама важе следећа правила уређења и изградње:

- површина нових парцела, на којима ће се градити воћарско-виноградарски објекти, износи мин. 2500 m²;
- облик парцеле је, по правилу, правоугаони;
- парцеле на којима постоје изграђени воћарско-виноградарски објекти могу се задржати у постојећим границама;
- најмање 70% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград;

- површина воћарско-виноградског објекта износи максимално 15,0m² (затворени део објекта). Дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да тада укупна површина објекта износи највише 30 m²;
- спратност објекта је приземље (код нагнутих терена могућа је изградња подрума),
- висина објекта је максимално 4,0m до слемена;
- на парцели није дозвољена изградња других објеката;
- објекат градити од природних материјала, са косим кровом без надзетка; и
- препоручује се да ограда око парцеле буде од живице, максималне висине 1,40m.

2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На шумском земљишту могу се просецати шумски путеви и градити други објекти који служе газдовању шумама и којима се обезбеђује унапређење шума, као и код спровођења комасације и арондације.

Крчење шума (чиста сеча) може да се врши и у другим случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона (изградња планиране инфраструктуре- водова, и др.).

Ложење отворене ватре у шуми (шумски радници, туристи и др.) могуће је само на одређеним и за то обезбеђеним местима (изграђена ложишта) уз придржавање свих мера сигурности које прописује корисник шума. Објекти са отвореном ватром (циглане, кречане) и постројења за механичку прераду дрвећа могу се лоцирати (у складу са Законом о шумама), на удаљености већој од 200m од ивице шуме.

Изградња планираних туристичких, угоститељских и здравствених комплекса, као и објеката који су у функцији гајења и лова дивљачи, производње и прикупљања гљива и лековитог биља и др., спровешће се на основу одговарајућег урбанистичког плана и у складу са планом развоја шумског подручја.

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација, супротно општим и посебним шумским основама.

Објекти који могу да се граде су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк. Највеће дозвољене висине настрешница су 7m.

2.1. Лов и ловна подручја

Правила коришћења, уређења и заштите ловишта подразумевају:

- санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести;
- забрану свих делатности које мењају услове станишта;
- заштиту ретких и проређених врста дивљачи;
- гајење главних гајених врста дивљачи (јелен обичан, срна, дивља свиња и фазан) и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета;
- заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементарних непогода (поплава); и

- уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.

У ловиштима предвидети и:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи;
- изградњу ловно - производних објеката; и
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи.

Услови за уређење, опремање и изградњу у оквиру комерцијалног ловишта

Комерцијално ловиште уређивати, опремати и изграђивати уважавањем следећих критеријума :

- обавезно је простор комерцијалног ловишта оградити;
- неопходна је строга изолација простора у односу на остале посетиоце;
- забрањена је измена аутохтоне вегетације и карактеристичног еко система;
- обавезна је контролисана изградња објеката, тако да не поремете природну средину и начин обликовања и да њихова величина и остала својства буду у функцији намене простора; и
- дозвољена је изградња ловачког дома (максимална спратност П+Пк);

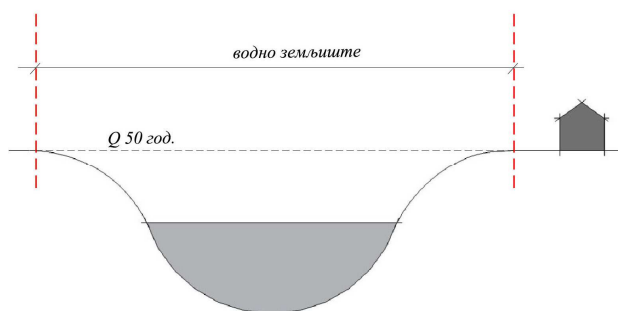
2.2. Риболов и риболовно подручје

Уређивање подручја риболова подразумева:

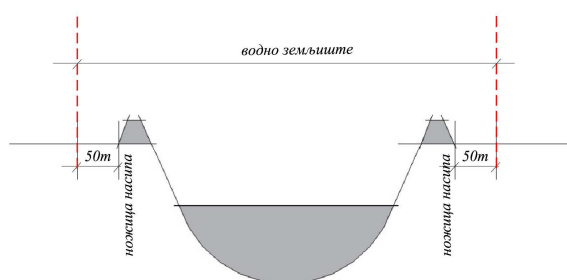
- организовање чуварске службе;
- уређење риболовних места;
- уређење приступа реци; и
- дозвољена изградња објеката у складу са правилима грађења на водном земљишту.

3. Водно земљиште

Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50m рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50m поред насипа.



ПРИМЕР 1 – КАДА НЕМА НАСИПА
Q_{50год} – према посебном прорачуну нивоа 50-годишње воде



ПРИМЕР 2 – КАДА ИМА НАСИПА

У складу са Законом о водама, земљиште и водене површине у подручју шире и уже зоне заштите изворишта водоснабдевања, заштићени су од намерног или случајног загађивања. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта.

На подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине те на тим просторима није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

3.1. Правила за изградњу објеката на обали

Објекти који могу да се граде су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.);
- дрвене сојенице и настрешнице;
- партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.);
- рибњаци;
- мини акумулације; и
- системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+1+Пк.

3.2. Правила за постављање објеката на води

Водене површине и делови савског приобалног појаса намењени су за различите туристичке, рекреативне и друге активности. Могу се планирати следећи типови објеката: марине, пристани, ресторани на води, спортски клубови на води, рекреативни сплавови кућице, сојенице, остали објекти (докови, хангари за чамце, купатила) и сл.

Објекти на води се лоцирају на воденом појасу где се не изливају индустријске или неке друге отпадне, течне и чврсте материје и морају имати решено одлагање отпадних чврстих и течних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине.

Намена и типови објеката

Пристан је пловни објекат који служи за пристајање и ограничено задржавање чамаца и бродова за превоз путника.

Пристани за локални путнички саобраћај морају имати:

- обележено подручје, улаз, излаз и прилаз обали;
- адекватно осигурану обалу за безбедно маневрисање пловилима;
- дубину воденог простора која не може бити мања од прописне дубине пловног пута на којем се пристаниште налази; и
- опрему за пристајање и везивање пловних објеката, степениште (или приступни мост);
- обално осветљење.

Ресторан на води има првенствено угоститељску намену у оквиру које се могу појавити и разни културни садржаји, простори за изложбе и сл..

Спортски клубови на води су објекти који имају намену окупљања спортиста и рекреативаца који се баве спортовима на води. У оквиру објекта спортског клуба могу се обављати и делатности из области угоститељства, културе и туризма као допунске делатности мањег обима.

Рекреативни сплавови кућице су пловни објекти са малим газом који нису предвиђени за често премештање и служе за рекреациони боравак.

Сојенице су дрвени објекти уз обалу или изнад воде, рекреативне намене, подигнути на стубове ради заштите од поплава.

Приступ објектима на води

Колски приступ локацијама за постављање пловних објеката мора бити минималне ширине 4,5m.

Снабдевање робом и материјалом као и одвожење амбалаже и осталих чврстих отпадака, врши се са јавних саобраћајница и колско-пешачких стаза као и воденим путем.

До саме локације треба обезбедити пешачку стазу. Пловни објекат треба да буде привезан са обалом покретним мостом односно приступном стазом. Ширина приступне стазе која повезује пловни објекат са обалом је минимално 1,5m.

Позиционирање објеката на води

Ширина слободне зоне за постављање пловних објеката на реци Сави износи 30m од уреза воде на обали при ниском пловидбеном нивоу.

Приликом позиционирања пловних објеката поштовати правила о заштитним удаљењима објекта:

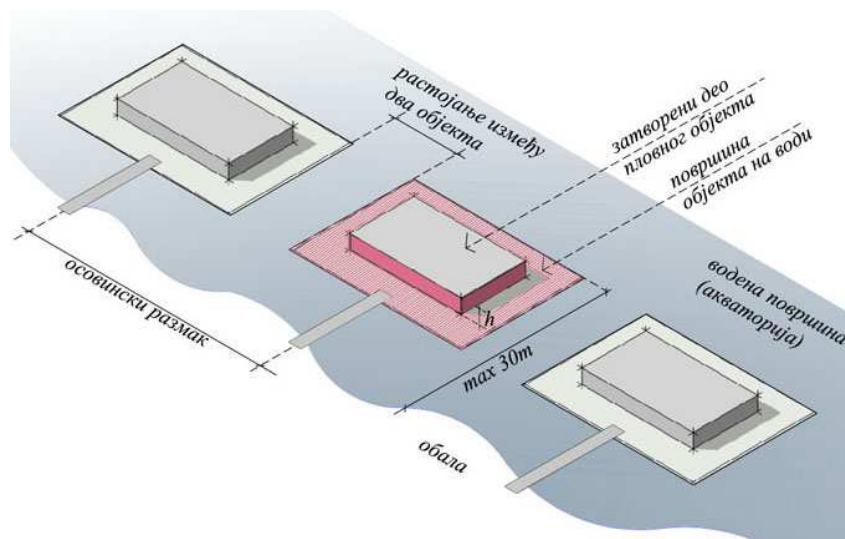
- од рени бунара у пречнику 120m;
- од цевастих бунара у пречнику 50m;
- од подводних инсталација 50m;
- од водозахвата 800m узводно и 50m низводно, односно у зависности од услова надлежног јавног комуналног предузећа;
- најмање од моста узводно 100m и низводно 50m;
- од плаже 500m узводно и 200m низводно; и
- од обалних рампи узводно и низводно 50m.

За постављање пловног објекта мора да постоји довољно дубине при сваком водостају, у складу са наутичко техничким условима надлежне Капетаније пристаништа и водним условима ЈВП. Све акваторије које се користе за сидрење и пристајање пловних објеката морају бити обележене од стране овлашћене установе.

Димензионисање објеката на води

Величина пловних објеката се дефинише као максимална површина коју пловни објекат заузима на води и максимална површина затвореног дела пловног објекта, као и максимална висина изнад површине акваторије, односно максимални број затворених етажа изнад платоа понтона.

Положај пловних објеката се дефинише осовинским растојањем и растојањем између два суседна објекта. Пложај и величина су дефинисани за сваки тип објекта посебно.



ПЛОВНИ ОБЈЕКТИ – ЕЛЕМЕНТИ ЗА ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ

ТИП ОБЈЕКТА НА ВОДИ	дужина обале са зоном сидрења	макс.П. обј. на води	макс.П. затвор. дела објекта	макс. висина обј. изнад акваторије	мин. међус. и растојање од других објеката
пристани	-	50m ²	-	-	20m
ресторани на води	30m	450m ²	250m ²	1 затворена етажа / 6.0m 1 етажа испод понтона за помоћне просторије	15m (осовински размак 45 m)
спортски клубови	30m	450m ²	250m ²	1 затворена етажа / 6.0m 1 етажа испод понтона за помоћне просторије	30m (осовински размак 45 m)
рекреативни сплавови кућице	15m	80m ² (са отвореним терасама)	40m ²	1 затворена етажа / 4.5m 1 етажа испод понтона за помоћне просторије	15m (осовински размак 30m)
сојенице	-	-	20m ²	1 затворена етажа / 4.5m	10m

Обликовање објеката на води

Архитектура и естетика објеката на води условљена је уређењем приобалне зоне. Они треба да буду обликовани тако да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора и друге обале реке.

Обликовање објекта на води извести тако да се позицијом, габаритима, материјалима, изгледом и начином коришћења он уклопи у околни простор и намену, тј. да не угрози или наруши природне вредности и пејсажне одлике простора.

Сви објекти треба да буду равних линија, без примене материјала уобичајених у стамбеној изградњи (опека, цреп, класична столарија). Пловни објекти морају бити усклађени по типу (бродови или сплавови) или по обради (боја, материјал ...).

Услови за прикључење објеката на води на инфраструктурну мрежу

- **водовод** - сваки пловни објекат мора имати прикључак на водоводну мрежу;
- **канализација** - није дозвољено директно упуштање отпадних вода у водоток. Пловни објекат мора да поседује непропусни танк који испуњава важеће санитарно-техничке услове. Рекреативни сплавови кућице за санитарно употребљене воде користе монтажне санитарне чворове са саморазградњом;
- **електроенергетска мрежа** - планиране пловне објекте напајати са постојеће и планиране дистрибутивне мреже 10kV. Напајање вршити из планираних кабловских прикључних ормана смештених на неплавном делу обале. Манипулативни простор пловних објеката у приобалном појасу опремити инсталацијама јавног осветљења. Напајање јавног осветљења ће се вршити из постојеће електричне мреже јавног осветљења. Мрежу 1kV јавног осветљења извести подземно, у рову потребних димензија. Прикључак на електро мрежу извести у складу са условима

"Електродистрибуције";

- **евакуација отпада** - за одлагање смећа потребно је обезбедити потребан број контејнера; и
- **заштита животне средине** - пловни објекат се не може поставити уколико локација претходно није опремљена инсталацијама водовода, електричне енергије и инсталацијама јавног осветљења.

На овим просторима је присутна аутохтона вегетација и тај пејзаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи нове врсте.

Плановима детаљне регулације, према правилима из Плана, потребно је разрадити тачне локације и површине у залеђу пристана (на копну), којом приликом треба одредити број, величину и капацитете комерцијалних, угоститељских, спортско-рекреативних и евентуално стамбених објеката. Пре или у току израде урбанистичке документације, обавезно је прибавити сагласност и услове од ресорног министарства, надлежног водопривредног предузећа и завода за заштиту природе.

4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

4.1. Грађевинска подручја насеља

Код утврђивања границе обухвата урбанистичког плана насеља, препоручује се да обухват плана буде атар чиме би се прецизније дефинисали услови за формирање зона у атару (пољопривредне површине, шумско земљиште, заштитно зеленило, грађевинско земљиште, комуналне површине и др.). Уређење ових зона вршиће се израдом урбанистичке документације са детаљном разрадом.

Изван грађевинских подручја насеља могу се градити објекти намењени примарној пољопривредној производњи и преради примарних пољопривредних производа, објекти локационо везани за сировинску основу, као и други привредни капацитети, објекти намењени туризму, угоститељство и рекреација, викенд објекти у зонама планираним за њихову изградњу и мреже и објекти инфраструктуре.

У случају неслагања текстуалног и графичких описа граница грађевинских подручја, поштује се графички прилог.

Уређење и изградња у насељима, до доношења урбанистичких планова, вршиће се на основу услова датих у овом Плану, на простору утврђених грађевинских подручја.

Опис граница грађевинских подручја насеља

АШАЊА

Граница грађевинског рејона полази од тачке 1 која се налази на северу насеља на источној страни пута Ашања-Купиново, који носи кат.бр. 1097, а удаљена је за 150м од пољског пута кат.бр. 3492. Од тачке 1 граница грађевинског рејона скреће на исток под углом од 95° и долази до тачке 2 која је удаљена 200м од тачке 1 а налази се на кат. парцели бр. 1844. Граница грађевинског рејона од тачке 2 скреће на југ под углом од 90°, долази до тачке 3 која је на тремеђи пута кат.бр. 3492 и кат. парцела бр. 873 и 874 а удаљена је од тачке 2 око 150м. Од тачке 3 граница грађевинског рејона скреће под углом од 90° на исток, иде јужном страном пута кат.бр. 3492 у дужини од 190м до тачке 4 која је на тремеђи путева кат.бр. 3492, 3493 и парцеле кат.бр. 1846. Граница грађевинског рејона од тачке 4 иде на југ под углом од 90° истожном страном пута кат.бр. 3493 до тачке 5 која се налази на тремеђи кат. парцеле бр.1847, канала кат.бр. 3383 и пута кат.бр. 3493, а удаљена је од тачке 4 око 160м. Од тачке 5 граница грађевинског рејона скреће под углом од 160° на југозапад, иде југоисточном страном канала кат.бр. 3383 до тачке 6 која је од тачке 5 удаљена око 330м, а налази се на тремеђи кат. парцеле бр. 1849, канала кат.бр. 3383 и пута кат.бр. 3489. Од тачке 6 граница грађевинског рејона скреће према југоистоку

под углом од 80°, сече дијагонално пут кат.бр. 3489, канал 3342 и Партизанску улицу, долази до тачке 7 која се налази на тромеђи кат. парцела бр. 2544, 2545/2 и пута кат.бр. 1110. Дужина између тачке 8 и тачке 9 је 160м. Од тачке 9 граница грађевинског рејона иде на југоисток под углом од 80° међом између парцела кат.бр. 2544 и 2545/2, сече Гвозденову улицу, а затим продужава међом између кат. парцела бр. 2557 и 2556, долази до тачке 10 која је од тачке 9 удаљена 530м. Тачка 10 се налази на тромеђи кат.бр. парцеле 2557 и 2556 и пута кат.бр. 3845. Граница грађевинског рејона од тачке 10 скреће на запад под углом од 95 °, иде северном страном пута кат.бр 3845 до тачке 11 која је на тромеђи кат. парцела бр. 1028 и 1030 и пута кат.бр. 3845. Дужина између тачке 10 и тачке 11 је 250м. Од тачке 11 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 10°, сече парцелу кат.бр. 2626 и долази до тачке 12 која је од тачке 11 удаљена око 80м, а која се налази на тромеђи кат.парцела бр. 1035 и 2626 и пута кат.бр. 3553. Од тачке 12 граница грађевинског рејона скреће и даље на југозапад по углом од 65°, иде северозападном страном канала кат.бр. 3366 до тачке 13 која је од тачке 12 удаљена око 550м а која се налази на тромеђи кат.бр. парцеле 1047, пута бр. 1116 и канала кат.бр. 3366. Граница грађевинског рејона од тачке 13 продужава на југозапад под углом од 30°, иде северозападном страном канала кат.бр. 3366 до тачке 14 која се налази на месту скретања канала кат.бр. 3366 као што је приказано у графичком делу. Тачка 14 је удаљена од тачке 13 око 250м. Од тачке 14 граница грађевинског рејона скреће под углом од 90° на северозапад североисточном страном канала кат.бр. 3366 а затим продужава међом између кат. парцела бр. 1062 и 1061 до тачке 15 која је на тромеђи кат.бр. парцела 1061 и 1062 и пута кат.бр. 114. Растојање између тачке 14 и тачке 15 је око 370м. Граница грађевинског рејона од тачке 15 скреће под углом од 20° на северозапад по углом од 20°, иде југозападном страном пута кат.бр. 114 до тачке 16 која је на удаљености од 110м а која се налази на тромеђи кат. парцела бр.1062/1 и путева кат.бр. 114 и 1117. Од тачке 16 граница грађевинског рејона скреће на запад под углом од 70°, сече дијагонално пут кат.бр. 1117 и долази до тачке 17 која се налази на двомеђи кат.парцеле бр. 2758 и пута кат.бр. 1117 односно на месту где пут кат.бр. 1117 скреће под углом од 90° на северозапад. Дужина између тачке 16 и тачке 17 је око 350м. Граница грађевинског рејона од тачке 17 скреће на северозапад, сече пут Ашања-Купиново, долази до четворомеђе кат. парцела бр. 1333, 1132, 1133 и 1135, где се налази тачка 18. Растојање између ове две тачке је око 200м. Од тачке 18 граница грађевинског рејона скреће на североисток паралелно са путем Ашања-Купиново и долази до тачке 19 која је на међи између кат.парцела бр. 1087 и 1088 а 50м удаљена од пута Ашања-Купиново. Дужина између тачке 18 и 19 је око 120м. Граница грађевинског рејона од тачке 19 скреће на северозапад под углом од 80°, иде међом између парцела кат.бр. 1087 и 1088 и долази до тромеђе кат.парцела бр.671, 678 и 679 где се налази тачка 20 која је од тачке 19 удаљена 360м. Од тачке 20 граница грађевинског рејона продужава на североисток под углом од 50° сече кат.парцеле бр. 679, 669 и 538, долази до тачке 21 која је на тромеђи кат.парцела бр. 683, 685 и 686. Тачка 21 је удаљена око 110м од тачке 20. Од тачке 21 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 30°, иде међом између парцела кат.бр. 685, 694, 698, 703, 704 и 686, 691, 709, 714, сеч канал кат.бр. 3356, пут кат.бр. 3483 и долази до тачке 22 која је на тромеђи кат парцела бр. 1190, 1192 и пута кат.бр. 3483. Дужина између ове две тачке је 260м. Граница грађевинског рејона од тачке 22 скреће на североисток под углом од 80°, иде северозападном страном пута кат.бр. 3483, долази до тачке 23 која је од тачке 22 удаљена 200м а налази се на тромеђи кат.парцеле бр. 1196 и путева кат.бр. 3483 и 3434. Од тачке 23 граница грађевинског рејона скреће северозападном страном пута бр. 3433 на североисток под углом од 70° и долази до тачке 24 која се налази на тромеђи кат.парцела бр. 1199, 1198 и пута бр, 3434, а удаљена је 100м од тачке 23. Граница грађевинског рејона од тачке 24 скреће и даље на североисток под углом од 60°, дијагонално сече парцеле бр. 764, 760, 758 и друге, пут кат.бр. 1122 и долази до тачке 25 која је удаљена од тачке 24 око 360м а која се налази на североисточном углу парцеле кат.бр 786 односно на месту где пут кат.бр. 1122 скреће на север под углом од 90°. Од тачке 25 граница грађевинског рејона иде западном страном пута кат.бр. 1122 на север под углом од 90° до тачке 26 која је на тромеђи парцеле кат.бр. 786 и путева 1122 и пута кат.бр. 1123. Дужина између ове две тачке је око 230м. Граница грађевинског рејона од тачке 26 скреће на северозапад, иде југозападном страном пута

кат.бр 1123 под углом од 75° до тачке 27 која се налази на тромеђи пута кат.бр. 1123 и кат.парцела бр. 778 и 779. Дужина између ових тачака је око 170м. О тачке 27 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 88°, сече канал кат.бр. 1124 и парцелу 1220/1, пут кат.бр. 3436, продужава међом између кат.парцела бр. 1222 и 1221 до пута кат.бр. 3489 и на тој тромеђи је тачка 28, а удаљена је од тачке 27 око 540м. Од тачке 28 граница грађевинског рејона скреће под углом од 105° југозападном страном пута кат.бр. 3489 до тачке 29 која је удаљена од тачке 28 око 280м а налази се на тромеђи кат.парцела бр. 811, 812 и пута кат.бр. 3489. Граница грађевинског рејона од тачке 29 скреће на североисток под углом од 100°, сече пут кат.бр. 3489, канал кат.бр. 3342, парцеле кат.бр. 1367/1 и 1368, долази до тачке 30 која је на североисточној међи

БРЕСТАЧ

Граница грађевинског рејона насеља Брестач почиње од тачке 1 која је на северу насеља, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 1242, 1243 и пута кат. пар. бр. 1237. Од тачке 1 граница грађевинског рејона иде на југ међом између парцела кат. бр. 1242 и 1243 долази до тачке 2 која се налази на тромеђи кат. парцела бр. 1242, 1243 и канала кат. пар. бр. 1691. Дужина од тачке 1 до тачке 2 је око 115 м. Граница грађевинског рејона од тачке 2 скреће на југозапад под углом од 65°, сече дијагонално канал кат. пар. бр. 1691 и долази до тачке 3 која је од тачке 2 удаљена око 40 м, а која се налази на тромеђи парцела кат. бр. 1248, пута кат. пар. бр. 1246 и канала кат. пар. бр. 1691. Од тачке 3 граница грађевинског рејона скреће, на југоисток под углом од 80°, иде југозападном страном пута кат. пар. бр. 1261 до тачке 4 која је на југоисточном углу кат. пар. бр. 1260 односно на месту где пут кат. пар. бр. 1261 скреће на југозапад. Тачка 4 је удаљена од тачке 3 око 200 м. Од тачке 4 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 30°, иде северозападном страном пута кат. пар. бр. 1261 до тачке 5 која је од тачке 4 удаљена око 70 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 1258, 1259 и пута кат. пар. бр. 1261. Од тачке 5 граница грађевинског рејона скреће на југозапад, под углом од 70°, сече дијагонално пут. кат. пар. бр. 1261 и долази до тачке 6 која је од тачке 5 удаљена око 140 м, а налази се на тромеђи пута кат. пар. бр. 1261 и кат. пар. бр. 1277/1 и 1278. Граница грађевинског рејона од тачке 6 скреће на југ под углом од 85°, иде међом између кат. пар. бр. 1277/1 и 1278, сече канал кат. пар. бр. 1251 и долази до тачке 7 која је на тромеђи пута кат. пар. бр. 1264 и кат. пар. бр. 217 и 220, а од тачке 6 је удаљена око 1,10 м. Од тачке 7 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 95°, иде југоисточном страном, пута кат. пар. бр. 1264 у дужини од око 500 м и долази до тачке 8 која је на североисточном углу кат. пар. бр. 308, односно на месту где пут кат. пар. бр. 1264 скреће на југоисток. Од тачке 8 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 85°, иде међом између пута кат. пар. бр. 1264 и кат. пар. бр. 339, до тачке 9 која је на тромеђи парцела кат. пар. бр. 308, 309 и пута кат. пар. бр. 1264. Дужина између ове две тачке је око 35 м. Од тачке 9 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 85°, иде југоисточном страном канала кат. пар. бр. 1262 до тачке 10 која је од тачке 9 удаљена око 250 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1170, 926 и канала кат. пар. бр. 1262. Граница грађевинског рејона од тачке 10 скреће на југоисток, под углом од 50° иде југозападном међом кат. пар. бр. 1170 до тачке 11 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 583, 584, 1170 а удаљена је од тачке 10 око 160 м. Граница грађевинског рејона од тачке 11 скреће на исток под углом од 50° иде јужном међом кат. пар. бр. 1170 и долази до тачке 12 која је од тачке 11 удаљена око 35 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 1770, 584 и пута кат. пар. бр. 1143. Граница грађевинског рејона од тачке 12 скреће на југоисток под углом од 80° иде југозападном страном пута кат. пар. бр. 1143 до тачке 13 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 590, канала кат. пар. бр. 1692 и пута кат. пар. бр. 1143. Дужина између ове две тачке је око 180 м. Од тачке 13 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 55° иде северозападном страном канала, кат. пар. бр. 1692 до тачке 14 која је на дужини од 150 м, а налази се на двоумеђи кат. пар. бр. 593 и 594. Од тачке 14 граница грађевинског рејона скреће и даље на југозапад под углом од 20°, сече парцелу кат. бр. 607 и долази до тачке 15 која је на југоисточном углу кат. пар. бр. 609/1 растојање између тачке 14 и тачке 15 је око 180 м. Од тачке 15 граница грађевинског рејона скреће на југозапад и иде југоисточном страном пута кат. пар. бр. 932 до тачке 16 која је од тачке 15 удаљена око 360 м, а која се налази на тромеђи кат. пар.

бр. 626, пута кат. пар. бр. 932 и пута Брестач-Суботиште. Од тачке 16 граница грађевинског рејона продужава на југозапад под углом од 5° до тачке 17 која је на тромеђи кат. пар. бр. 630/1, пута кат. пар. бр. 632 и канала кат. пар. бр. 919/2. Растојање између ове две тачке је око 250 м. Граница грађевинског рејона од тачке 17 скреће на северозапад под углом од 125° , иде североисточном страном пута кат. пар. бр. 632 до тачке 18 која је од тачке 17 удаљена око 230 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 527 и путева кат. пар. бр. 929 и 934. Од тачке 18 граница грађевинског рејона скреће и даље на северозапад под углом од 7° , иде североисточном страном пута кат. пар. бр. 929 до тачке 19 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 440, 441 и пута кат. пар. бр. 929. Тачка 19 је удаљена од тачке 18 око 410 м. Од тачке 19 граница грађевинског рејона скреће на југозапад северозападном страном пута кат. пар. бр. 929 под углом од 80° до тачке 20 која је од тачке 19 удаљена око 64 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 4531, 4532 и пута кат. пар. бр. 929. Од тачке 20 граница грађевинског рејона скреће даље на југозапад северозападном страном пута кат. пар. бр. 929 под углом од 25° , иде до тачке 21 која је на тромеђи кат. пар. бр. 479, 482 и пута кат. пар. бр. 929 а од тачке 20 удаљена око 160 м. Од тачке 21 граница грађевинског рејона одређена је природним путем, а то је канал који носи кат. пар. бр. 919/1 и иде његовом северозападном страном преко тачака 22, 23, 24, 25, 26. Од тачке 26 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 115° , сече канал кат. пар. бр. 919/1 и продужава међом између кат. пар. бр. 728 и 726 до тачке 27 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 728, 726 и пута. Дужине између ових тачака су: између тачке 21 и тачке 22 око 260 м, између тачке 22 и тачке 23 око 120 м, између тачке 23 и тачке 24 око 190 м, између тачке 24 и тачке 25 око 140 м, између тачке 25 и тачке 26 око 280 м, а између тачке 26 и тачке 27 око 190 м. Од тачке 27 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 65° , иде северозападном страном пута 939 преко тачке 28 до тачке 29 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 705, 707 и пута кат. пар. бр. 939. Дужина између тачке 27 и тачке 28 је 70 м, а између 28 и 29 око 60 м. Од тачке 29 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 110° , иде међом између кат. пар. бр. 1468 и 710 до тачке 30 која је од тачке 29 удаљена око 115 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 710, 1468 и канала кат. пар. бр. 1692. Граница грађевинског рејона од тачке 30 скреће на југозапад под углом од 65° , иде северозападном страном канала преко тачака 31, 32, 33 (које се налазе на местима где се канал ломи) до тачке 34 која се налази на међи између канала кат. пар. бр. 1684 и пута кат. пар. бр. 1439, а удаљена је од канала кат. пар. бр. 1449, 110 м. Дужина од тачке 30 до тачке 31 је око 340 м, од тачке 31 до тачке 32 око 115 м, од тачке 32 до тачке 33 око 120 м, од тачке 33 до тачке 34 око 180 м. Од тачке 34 граница грађевинског рејона скреће на север под углом од 90° , сече парцеле кат. бр. 1456 до кат. бр. 1463 и долази до тачке 35 која је од тачке 34 удаљена око 300 м, а која се налази на међи између кат. пар. бр. 1454/2 и 907, а удаљена је од пута кат. пар. бр. 886, 21 м. Од тачке 35 граница грађевинског рејона скреће на исток под углом од 90° , долази до тачке 36 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1454/2, 907 и пута кат. пар. бр. 886. Дужина између тачке 35 и тачке 36 је око 20 м. Од тачке 36 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 100° , сече парцеле кат. бр. 1454/2, 1454/1 и продужава међом између кат. пар. бр. 884 и 885 до тачке 37 која је од тачке 36 удаљена око 250 м. Од тачке 37 граница грађевинског рејона скреће на север под углом од 95° , сече канал кат. пар. бр. 919/1 и продужава источном страном пута кат. пар. бр. 869 до тачке 38 која је од тачке 37 удаљена око 280 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 831/2 и путева кат. пар. бр. 869 и 942/2. Од тачке 38 граница грађевинског рејона продужава на североисток под углом од 53° преко тачке 39 до тачке 40, која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 97, 96 и пута кат. пар. бр. 942/1. Растојање између тачке 38 и тачке 39 је око 330 м, а између тачке 39 и тачке 40 дужина је око 190 м. Од тачке 40 граница грађевинског рејона скреће на северозапад, иде североисточном страном пута кат. пар. бр. 942/1 до тачке 41 која је од тачке 40 удаљена око 310 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 30, 31 и пута кат. пар. бр. 942/1 (на парцели кат. бр. 30 налази се православно гробље). Од тачке 41 граница грађевинског рејона скреће на исток под углом од 100° , иде међом између кат. пар. бр. 30, 29, 28, 31 и пута кат. пар. бр. 186, а удаљена је од тачке 41 око 50 м. Од тачке 42 граница грађевинског рејона скреће на север под углом од 85° , иде западним страном пута кат. пар. бр. 186, сече пут кат. пар. бр. 925 и долази до тачке 43 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1264/2 и путева кат.

пар. бр. 1283 и 925. Дужина између тачке 42 и тачке 43 је око 310 м. Од тачке 43 граница грађевинског рејона скреће даље на север под углом од 5° , иде западном страном пута кат. пар. бр. 1283 до тачке 44 која је од тачке 43 удаљена око 250 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1264/1 и путева кат. пар. бр. 1093 и 286. Од тачке 44 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 75° , иде југоисточном страном пута кат. пар. бр. 1093 до тачке 45 која је на тромеђи путева кат. пар. бр. 1093, 1678 и кат. пар. бр. 1290. Растојање између ове две тачке је око 210 м. Граница грађевинског рејона од тачке 45 скреће даље на североисток под углом од 50° , сече пут кат. пар. бр. 1678, канал кат. пар. бр. 1691 и долази до тачке 46 која је од тачке 45 удаљена око 90 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1241 и путева 1240 и 1678. Од тачке 46 граница грађевинског рејона скреће под углом 50° даље на североисток, иде југоисточном страном пута кат. бр. 1240 до тачке 1 која је од тачке 46 удаљена око 160 м, а чији је опис раније дат.”

ДЕЧ

Граница грађевинског рејона насеља Деч полази од тачке 1 која се налази на северу насеља на тромеђи кат. пар. бр. 1353, 1350 и 1552. Од тачке 1 граница грађевинског рејона иде на југоисток североисточном међом кат. пар. бр. 1552 пута кат. пар. бр. 997 до тачке 2 која је од тачке 1 удаљена око 410 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 1356, 1357 и пута кат. пар. бр. 997. Од тачке 2 граница грађевинског рејона скреће на југоисток, под углом од 55° , иде путем кат. пар. бр. 977 преко тачака 3, 4, 5, 6, 7 до тачке 8 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1517, 1557 и пута кат. бр. 977. Дужина од тачке 2 до тачке 3 и тачке 4 је око 550 м, између тачке 4 и тачке 6 је око 30 м, између тачке 5 и 6 је око 560 м, између тачке 6 и тачке 7 је око 40 м, а између тачке 7 и тачке 8 је око 270 м. Граница грађевинског рејона од тачке 8 скреће на југозапад под углом од 80° , иде и даље путем 977 преко тачака 9 и 10 до тачке 11 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1634, 1698 и пута кат. пар. бр. 997. Дужина од тачке 9 до тачке 10 је око 340 м. Између тачке 10 и тачке 11 пролази пут за Добановце, а дужина између ове две тачке је око 240 м. Граница грађевинског рејона од тачке 11 скреће на запад под углом од 80° , иде јужном међом кат. пар. бр. 1634 а затим продужава путем кат. пар. бр. 1004 до тачке 12. Ту скреће на југозапад, до тачке 13, а од тачке 13 продужава на северозапад до тачке 14. Од тачке 14 скреће на југозапад под углом од 85° до тачке 15. Тачка 15 се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1726, пута кат. пар. бр. 1004 и канала Галовица који носи кат. бр. 988. Тачке 12, 13 и 14 налазе се на местима где се пут кат. бр. 1004 ломи, а дужине су: између тачке 11 и тачке 12 око 430 м, између тачке 12 и тачке 13 око 30 м, између тачке 13 и тачке 14 око 240 м, а између тачке 14 и тачке 15 око 250 м. Од тачке 15 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 30° , сече канал Галовицу путева кат. бр. 1009 и 803 долази до тачке 16 која је на тромеђи кат. пар. бр. 1781 и путева кат. бр. 803 и 1008, а удаљена је од тачке 15 око 300 м. Од тачке 16 граница грађевинског рејона скреће на југозапад, иде југоисточном страном пута кат. бр. 1008 до тачке 17 која је од тачке 16 удаљена око 500 м, а која се налази на четворомеђи кат. пар. бр. 1782, 1875 и путева 1008 и 979. Од тачке 17 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 100° , југозападном страном пута кат. бр. 979 до тачке 18 која се налази на четворомеђи кат. пар. бр. 977, 1875 и путева кат. бр. 979 и 1008. Дужина између ове две тачке је око 150 м. Од тачке 18 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од око 100° , иде југоисточном страном пута кат. бр. 1008 преко тачака 19 и 20 (које су на местима где се пут ломи) до тачке 21 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1882, путева кат. бр. 2619 и 1008. Дужина између тачке 18 и тачке 19 је око 90 м, између тачке 19 и тачке 20 око 110 м, а између тачке 20 и тачке 21 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 90° , иде југозападном страном пута кат. бр. 2619, сече пут за Купиново и продужава југозападном страном пута кат. бр. 1007 до тачке 22 која се налази на путу кат. бр. 1007, а удаљена је од пута за Купиново око 140 м. Растојање између тачке 21 и тачке 22 је око 280 м. Граница грађевинског рејона од тачке 22 скреће на североисток под углом од 90° , иде паралелно са Ашањском улицом до тачке 23 која се налази на путу кат. бр. 956, а удаљена је од Ашањске улице око 130 м, а од тачке 22 око 540 м. Од тачке 23 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 90° североисточном страном пута кат. бр. 956 до тачке 24 која је од тачке 25 удаљена око 270 м, а која се

налази на тромеђи кат. пар. бр. 2150 и путева кат. бр. 956 и 1007. Граница грађевинског рејона од тачке 24 скреће на североисток под углом од 90° , иде северозападном страном пута кат. бр. 1007 до тачке 25 која је на тромеђи кат. пар. бр. 2150, 2145 и пута кат. бр. 1007, а удаљена је од тачке 24 око 350 м. Од тачке 25 граница грађевинског рејона скреће на запад под углом 110° , иде северном страном међе кат. пар. бр. 2150 до тачке 26 која је од тачке 25 удаљена око 340 м, а налази се на међи између кат. пар. бр. 2150 и пута кат. бр. 2612, а удаљена је од Београдске улице око 100м. Граница грађевинског рејона од тачке 26 скреће према северу под углом од 90° , сече Београдску улицу, а затим кривудава преко тачака 27 и 28 скреће на исток, иде јужном страном пута кат. бр. 1005 преко тачака 29, 30, 31, 32 сече канал Галовицу кат. бр. 988 и долази до тачке 33 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1147 пута кат. бр. 1003 и канала Галовица. Дужине између ових тачака су: између тачке 26 и тачке 27 је око 220 м, између тачке 27 и тачке 28 око 70 м, између тачке 28 и тачке 29 око 130 м, а између тачке 29 и тачке 30 око 100м. Између тачке 30 и тачке 31 дужина је око 150 м, између тачке 31 и тачке 32 око 100м, а између тачке 32 и тачке 33 дужина је око 100 м. Од тачке 33 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 40° , иде северозападном страном пута кат. пар. бр. 1003 до тачке 34, ту се ломи и скреће на северозапад под углом од 70° , продужава југозападном страном пута кат. бр. 1003 у благом луку преко тачака 35, 36 до тачке 37, која се налази на источној међи кат. пар. бр. 1148, а удаљена је од улице широке 300 м. Дужине између ових тачака су: између тачке 33 и тачке 34 око 400 м, између тачке 34 и тачке 35 око 400 м, између тачке 35 и тачке 36 око 250 м, а између тачке 36 и тачке 37 око 430 м. Од тачке 37 граница грађевинског рејона скреће на север под углом од 85° , иде међом између кат. пар. бр. 1148 и 158, сече широку улицу кат. бр. 990, долази до тачке 38 која се налази на кат. пар. бр. 49 и путева кат. бр. 998 и 990 (широке улице). Дужина између ове две тачке је 300м. Граница грађевинског рејона од тачке 38 скреће на североисток, иде југоисточном страном пута кат. пар. бр. 998 до тачке 39 која је од тачке 38 удаљена око 620 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 1231, пута кат. бр. 998 и улице Шимановачке. Од тачке 39 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 50° , сече Шимановачку улицу и парцелу кат. бр. 1350 и долази до тачке 1 која је од тачке 39 удаљена око 240 м, а чији је опис раније дат.”

КАРЛОВЧИЋ

Граница грађевинског рејона насеља Карловчић полази од тачке 1 која се налази на северу насеља на граници између К.О. Карловчића и К.О. Михаљеваца, а на североисточном углу парцеле кат. бр. 723. Од тачке 1 граница грађевинског рејона иде на југоисток међом између горе наведених К.О. до тачке 2 која је од тачке 1 удаљена око 230 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1930, пута кат. бр. 2624 и К.О. Михаљевци. Граница грађевинског рејона од тачке 2 скреће на југ под углом од 50° , источном страном пута кат. бр. 2624 до тачке 3 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1898 и путева кат. бр. 2624 и 910. Дужина између ове две тачке је око 650 м. Од тачке 3 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 65° дијагонално сече пут. кат. пар. бр. 910 долази до тачке 4 која је од тачке 3 удаљена око 140 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 642, 641 и пута кат. бр. 910. Граница грађевинског рејона од тачке 4 скреће на југозапад под углом од 90° , иде међом између кат. пар. бр. 641 и 642, 643 до тачке 5 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 641, 643 и канала кат. бр. 894. Растојање од тачке 4 до тачке 5 је око 130 м. Граница грађевинског рејона од тачке 5 скреће на југоисток под углом од 75° , сече дијагонално канал кат. бр. 894 и долази до тачке 6 која је на тромеђи кат. пар. бр. 192, 195 и канала кат. бр. 894, а удаљена је од тачке 5 око 170 м. Од тачке 6 граница грађевинског рејона скреће даље на југоисток југозападном страном канала 694 до тачке 7 која је од тачке 5 удаљена око 490 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 623, 1856 и канала кат. бр. 894. Граница грађевинског рејона од тачке 7 скреће на југозапад под углом од 90° југоисточном страном канала кат. бр. 911, долази до тачке 8 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1855, канала 911, 2501, а тачка 8 је од тачке 7 удаљена око 170 м. Од тачке 8 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 90° , северозападном страном канала кат. пар. бр. 2501 до тачке 9 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1853, 1854/1 и канала кат. бр. 2501, а удаљена је од тачке 8 око 70 м. Од тачке 9 граница грађевинског рејона иде на југозапад под углом од 95° , међом

између кат. пар. бр. 1853, 1854/1 и сече пут Карловчић-Сурчин, продужава међом између кат. пар. бр. 1800, 1799 до тачке 10 која је од тачке 9 удаљена око 330 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 1790/2, 1790/1 и пута кат. бр. 2634. Граница грађевинског рејона од тачке 10 скреће на северозапад под углом од 90 °, иде путем кат. бр. 2634 до тачке 11 која се налази на северозападном углу кат. пар. бр. 1792/2, а удаљена је од тачке 10 око 280 м. Од тачке 11 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 95 °, иде међом између кат. пар. бр. 1792/2, пута кат. бр. 897 сече канал кат. бр. 895 и пута кат. бр. 898, а затим продужава међом између кат. пар. бр. 1767 и 590 до тачке 12 која је од тачке 11 удаљена око 540 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 2715, 1767 и канала кат. бр. 2602. Од тачке 12 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 105 °, иде кривудавао каналом кат. бр. 2602 и 2493 преко тачке 13, 14 и 15 до тачке 16 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 500, пута кат. бр. 902 и канала кат. бр. 2493. Дужина између тачке 12 и тачке 13 је око 470 м, између тачке 13 и тачке 14 око 50 м, између тачке 15 и тачке 14 око 300 м, а између тачке 15 и тачке 16 око 170 м. Граница грађевинског рејона од тачке 16 скреће на североисток под углом од 75 °, иде међом између кат. пар. бр. 500 и пута кат. бр. 902 и долази до тачке 17 која је од тачке 16 удаљена око 300 м, а налази се на југоисточном углу кат. пар. бр. 347. Од тачке 17 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 90 °, североисточном страном канала кат. бр. 892 преко тачке 18 до тачке 19 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 416, 413, 417. Дужина између тачке 17 и тачке 18 је око 280 м, између тачке 18 и тачке 19 око 300 м. Граница грађевинског рејона од тачке 19 скреће на југозапад под углом од око 55 °, иде југоистошном међом кат. пар. бр. 417 до тачке 20 која је од тачке 19 удаљена око 70 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 417, 471 и канала кат. бр. 2478. Од тачке 20 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 85 °, иде североисточном страном канала кат. бр. 2478 преко тачке 21 до тачке 22 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1061 и 1062 и канала кат. бр. 2493. Дужина од тачке 20 до тачке 21 је око 320 м, а тачка 21 се налази на месту где се ломи канал кат. бр. 2475. Дужина између тачке 21 и тачке 22 је око 290 м. Од тачке 22 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 50 °, иде каналом кат. бр. 2495 до тачке 23 која је од тачке 22 удаљена око 100 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 1047, 1050 и канала кат. бр. 2493. Од тачке 23 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 60 °, иде међом између кат. пар. бр. 1047 и 1050 до тачке 24 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1047 и 1050 и пута Суботиште који носи кат. бр. 2527. Дужина између тачке 23 и тачке 24 је око 270 м. Од тачке 24 граница грађевинског рејона иде на југоисток под углом од 90 ° југозападном страном пута за Суботиште до тачке 25 која је од тачке 24 удаљена око 200 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 890, 1076 и пута за Суботиште кат. бр. 2527. Од тачке 25 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 90 °, иде међом између пута кат. пар. бр. 906 и парцеле кат. бр. 2/1 до тачке 26 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 2/1 и путева кат. бр. 906 и 825/8, а удаљена је од тачке 25 око 160 м. Граница грађевинског рејона од тачке 26 скреће на југоисток под углом од 75 °, иде путем кат. пар. бр. 827/8 до тачке 27 која је од тачке 26 удаљена око 850 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 796 и путева кат. бр. 827/8 и 909. Од тачке 27 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 80 °, иде северозападном страном пута кат. бр. 909 до тачке 28 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 885 и пута кат. бр. 909 и канала кат. бр. 2496. Дужина од тачке 27 до тачке 28 је око 380 м. Од тачке 28 граница грађевинског рејона скреће даље на североисток под углом од 20 °, иде северозападном страном канала кат. бр. 2496 до тачке 29 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 914/1, 724 и К.О. Михаљевци, а удаљена је од тачке 28 око 330 м. Од тачке 29 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 60 о, иде границом између К.О. Михаљевци и К.О. Карловци, дужином од око 190 м до тачке 1 која је раније описана.”

КУПИНОВО

Граница грађевинског рејона насеља Купиново полази од тачке 1 која се налази на северу насеља на тромеђи парцела кат. бр. 709/2, 1018 и 710. Граница грађевинског рејона од тачке 1 пружа се на југ, преко тачака 2 и 3 до тачке 4. Растојање између тачке 1 и 2 износи око 200 м, између тачке 2 и 3 износи око 300 м, а између тачака 3 и 4 око 450 м. Тачка 4 се налази на тромеђи путева кат. пар. бр. 1064, 1068 и 875. Од тачке 4 граница

грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 125° , иде путем кат. бр. 1068 до тачке 5 која је од тачке 4 удаљена око 250 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 863, 864 и пута кат. бр. 1068. Од тачке 5 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 90° , иде међом између кат. пар. бр. 864 и 863 до тачке 6, која је на тромеђи кат. пар. бр. 864, 863 и пута кат. бр. 1069, а удаљена је од тачке 5 око 270 м. Од тачке 6 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 90° , иде путем кат. бр. 1069 до тачке 7 која је од тачке 6 удаљена око 620 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 783, 784 и пута кат. бр. 1069. Граница грађевинског рејона од 7 скреће на југоисток под углом од 90° , иде међом између кат. пар. бр. 783, 784 и сече улицу М. Тита која носи кат. бр. 1507 и 1508 до тачке 8 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1507, 1508 и пута кат. бр. 1922, а удаљена је око 560 м од тачке 7. Граница грађевинског рејона од тачке 8 скреће на југозапад под углом од 90° , иде путем кат. бр. 1922 кривудавао преко тачака 9, 10, 11, 12 и 13 до тачке 14 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1534, 56/2 и пута кат. бр. 1922. Дужине између ових тачака су: између тачке 8 и тачке 9 око 140 м, између тачке 9 и тачке 10 око 130 м, између тачке 10 и тачке 11 око 160 м, између тачке 11 и тачке 12 око 220 м, између тачке 12 и 13 око 160 м, а између тачке 13 и 14 око 220 м. Од тачке 14 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 90° , иде југозападном страном међе кат. пар. бр. 1534, 58 и пута кат. бр. 964, а удаљена је од тачке 14 око 160 м. Од тачке 15 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 100° , иде путем кат. бр. 964, затим путем кат. бр. 324 до Савске улице, сече Савску улицу и продужава путем кат. бр. 367, а затим челом баште ул. Б. Мађаревић преко тачака 16, 17 и 18 до тачке 19 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 272, 360 и ул. Б. Мађаревића која носи кат. бр. 636/2. Дужина између тачке 15 и тачке 16 је око 860 м, између тачке 16 и тачке 17 дужина је око 290 м, између тачке 17 и тачке 18 дужина је око 140 м. Граница грађевинског рејона од тачке 18 до тачке 19 износи око 340 м. Граница грађевинског рејона од тачке 19 преко тачака 20, 21, 22 и 23 до тачке 24 прави полукруг и враћа се на североисток, иде челом баште улице Б. Мађаревић, секући пут за Обреновац. Тачка 24 се налази на тромеђи кат. пар. бр. 284, 296 и пута кат. бр. 644. Дужине између ових тачака су: између тачке 19 и тачке 20 је око 60 м, између тачке 20 и тачке 21 дужина је око 60 м, између тачке 21 и тачке 22 износи око 25 м, између тачке 22 и тачке 23 дужина је око 30 м, између тачке 23 и тачке 24 дужина је око 60 м. Од тачке 24 граница грађевинског рејона продужава на североисток челом баште улице Б. Мађаревић преко тачака 25 и 26 до тачке 27, која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 415, путакат. бр. 643 и 641. Растојање између тачке 24 и тачке 25 је око 270 м, између тачке 25 и тачке 26 дужина је око 380 м, а између тачке 26 и тачке 27 дужина износи око 310 м. Граница грађевинског рејона од тачке 27 продужава даље на североисток, сече улицу Б. Мађаревића, иде међом кат. пар. бр. 553/1, 417 до тачке 28 која је од тачке 27 удаљена око 110 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 417, 418 и 553/1. Од тачке 28 граница грађевинског рејона продужава на североисток међом између кат. пар. бр. 149 и 553/1 до тачке 29 која је на тромеђи кат. пар. бр. 149, 645, 553/3, а удаљена је од тачке 28 око 230 м. Од тачке 29 граница грађевинског рејона продужава праволинијски на североисток међом између кат. пар. бр. 149 и 645, 655 и 666 до тачке 30 која је на тромеђи кат. пар. бр. 149, 656 и 657/2.. Дужина између ове две тачке је око 240 м. Граница грађевинског рејона од тачке 30 продужава даље на североисток челом баште пута за Ашању, који носи кат. бр. 1070/2 преко тачака 31, 32 и 33 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 669, 671 и 149. Од тачке 33 граница грађевинског рејона иде према северу до тачке 34 границом катастарских парцела број 149 и 671 у дужини око 150 м, а затим скреће према истоку под углом од 90° и иде северном границом кат. пар. бр. 671 и 672 до тачке 35. Растојање између тачке 34 и 35 износи око 60 м. Граница грађевинског рејона од тачке 35 скреће на југ под углом од 90° иде источном границом кат. пар. бр. 670 у дужини око 150 м до тачке 36 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 669, 670 и пута кат. пар. бр. 1070/2, а од тачке 36 такође под углом од 90° скреће на исток, иде северном границом кат. пар. бр. 710 у дужини око 300 м до тачке 1 која је раније описана.”

ОБРЕЖ

Граница грађевинског рејона насеља Обреж полази од тачке 1 која се налази на северу насеља на међи између канала кат. пар. бр. 1799 и кат. бр. 1081, а удаљена је од улице

М. Тита која носи кат. бр. 1775 око 140 м. Од тачке 1 граница грађевинског рејона иде на југоисток, сече парцелу кат. бр. 1081, пут кат. бр. 1923, канал кат. бр. 1797, продужава североисточном страном пута кат. пар. бр. 764, до тачке 2 која је од тачке 1 удаљена око 400 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 80, 106 и пута кат. бр. 764. Од тачке 2 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 95° , иде међом између кат. пар. бр. 106, 118/1, 120 и кат. пар. бр. 81, 88, 98, 101 и других до тачке 3 која се налази на четворомеђи кат. пар. бр. 103, 104, 105 и 126, а која је од тачке 2 удаљена око 510 м. Граница грађевинског рејона од тачке 3 скреће на северозапад под углом од 93° , иде међом између кат. пар. бр. 103 и 104 до тачке 4 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 103, 104 и пута кат. бр. 768. Дужина између ове две тачке је око 140 м. Од тачке 4 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 85° , сече пут. кат. бр. 766 и продужава преко кат. пар. бр. 121 до тачке 5 која је од тачке 4 удаљена око 290 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 129, 130 и пута кат. бр. 765. Граница грађевинског рејона од тачке 5 скреће на југоисток под углом од 85° , иде југозападном страном пољског пута кат. бр. 767 до тачке 6 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 139 и пута кат. бр. 767 и 1853. Растојање између ове две тачке је око 250 м. Од тачке 6 граница грађевинског рејона продужава праволинијски југозападном страном канала кат. бр. 1780 до тачке 7 која је од тачке 6 удаљена око 550 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 405, канала кат. бр. 1780 и канала кат. бр. 1801. Граница грађевинског рејона скреће од тачке 7 на југозапад, иде граничном линијом канала кат. бр. 1801 и пута кат. бр. 753 до тачке 8 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 753, 461 и 468, а удаљена је од тачке 7 око 88 м. Граница грађевинског рејона од тачке 8 скреће на југоисток, под углом од 90° , иде североисточном страном пута кат. бр. 753 до тачке 9 која је на тромеђи кат. пар. бр. 1447/3 и пута кат. бр. 753 и 1940. Дужина између тачке 8 и тачке 9 износи око 190 м. Од тачке 9 граница грађевинског рејона скреће на североисток, иде северозападном страном пољског пута кат. бр. 1940, под углом од 90° до тачке 10 која је на тромеђи кат. пар. бр. 1444/1, 1444/2 и пута кат. бр. 1940. Дужина између тачке 9 и тачке 10 је око 110 м. Од тачке 10 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 85° , иде међом између кат. пар. бр. 1448 (православно гробље) и кат. пар. бр. 1451 до тачке 11 која је од тачке 10 удаљена око 80 м, а налази се на југоисточном углу кат. пар. бр. 1448. Граница грађевинског рејона од тачке 11 скреће на југозапад под углом од 95° , иде југоисточном страном православног гробља, сече улицу Б. Новаковића која носи кат. бр. 749, а затим продужава међом између кат. пар. бр. 1470 и 1471/1 до тачке 12 која је на тромеђи кат. пар. бр. 1470, 1471/1 и пута кат. бр. 1930, а удаљена је од тачке 11 око 420 м. Граница грађевинског рејона од тачке 12 скреће на северозапад под углом од 100° међом између кат. пар. бр. 1930 и 1471/1 до тачке 13 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1471/1, 1471/5 и пута кат. бр. 1930. Од тачке 13 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 90° , секући парцеле кат. бр. 1508, 1509, 1510, 1511, 1512 и друге до тачке 14 која је на тромеђи кат. пар. бр. 1535, 1534 и пута кат. бр. 767. Дужина између ове две тачке је око 360 м. Граница грађевинског рејона од тачке 14 скреће даље на југозапад под углом од 15° и долази до тачке 15 која је од тачке 14 удаљена око 190 м, а која се налази на југозападном углу кат. пар. бр. 1536/1. Од тачке 15 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 105° североисточном међом кат. пар. бр. 1544 до тачке 16 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1540, 1541/1 и 1544, а удаљена је од тачке 15 око 180 м. Граница грађевинског рејона од тачке 16 скреће на југозапад под углом од 105° , сече кат. пар. бр. 1544, 1546, 1547 и друге до тачке 17 која се налази на међи између кат. пар. бр. 1550, 1551, а удаљена је од пута кат. бр. 1851 око 120 м. Дужина између тачке 16 и тачке 17 је око 220 м. Од тачке 17 граница грађевинског рејона иде на северозапад међом између кар. пар. бр. 1550, 1551 до тачке 18 која је од тачке 17 удаљена око 120 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1550, 1551 и пута кат. бр. 1851. Граница грађевинског рејона од тачке 18 скреће на северозапад под углом од 25° , иде југозападном страном кат. парцеле бр. 816 до тачке 19 која се налази на северозападном углу кат. пар. бр. 816, а удаљена је од тачке 19 око 130 м. Од тачке 19 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 85° , иде југоисточном страном канала кат. бр. 1814 до тачке 20 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 634, 638 и канала кат. бр. 1814. Тачка 19 удаљена је од тачке 20 око 710 м. Граница грађевинског рејона од тачке 20 скреће на северозапад под углом од 78° , иде путем кат. бр. 763, до тачке 21 која

је од тачке 20 удаљена око 530 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 769, пута кат. бр. 763 и канала кат. бр. 1813. Од тачке 21 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 55° , сече дијагонално канале кат. бр. 1813 и долази до тачке 22 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 897, 902/1 и канала кат. бр. 1813 а удаљена је од тачке 21 око 220 м. Граница грађевинског рејона од тачке 22 скреће на северозапад под углом од 80° , иде североисточном међом кат. пар. бр. 902/1 до тачке 23 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 902/1, 901 и канала кат. бр. 1818. Дужина између ове две тачке је око 190 м, између ове две тачке граница грађевинског рејона скреће на североисток, иде југоисточном страном канала кат. бр. 1813, сече улицу М. Тита које носи кат. бр. 1775 и продужава југоисточном страном канала кат. бр. 1923 до тачке 1, која је од тачке 23 удаљена око 380 м, а чији је опис раније дат.”

ОГАР

Граница грађевинског рејона насеља Огар, полази од тачке 1 која је на најсевернијем делу насеља, а налази се на североисточном углу правослваног гробља, које носи кат. бр. 627 од тачке 1 граница грађевинског рејона иде на југоисток међом између парцела кат. бр. 627, 628, сече канал кат. бр. 1737, затим продужава преко парцеле број 666/1 до тачке 2 која је на североисточном углу парцеле кат. бр. 42/1. Дужина између тачке 1 и тачке 2 износи око 320 м. Од тачке 2 граница грађевинског рејона скреће под углом од 15° на југ, иде западном међом кат. пар. бр. 666/1, до тачке 3 која је удаљена од тачке 2 око 360 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 74, 80 и 666/1. Граница грађевинског рејона од тачке 3 скреће под углом од 20° на југозапад иде даље источном међом парцеле кат. бр. 666/4 до тачке 4 која је на четворомеђи кат. пар. бр. 666/1, 108, 124 и 110. Растојање између ове две тачке је око 190 м. Од тачке 4 граница грађевинског рејона скреће под углом од 145° на североисток, иде југоисточном међом кат. пар. бр. 666/1 до тачке 5 која је на тромеђи кат. пар. бр. 130, 666/1 и 133. Растојање између тачке 4 и тачке 5 је око 130 м. Граница грађевинског рејона од тачке 5 иде под углом од 20° даље на североисток, југоисточном међом кат. пар. бр. 666/2 до тачке 6 која је од тачке 5 удаљена око 210 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 147, 152 и 666/2. Од тачке 6 граница грађевинског рејона иде под углом од 60° на исток јужном међом кат. пар. бр. 666/2 и 666/3 до тачке 7 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 182, 184, 666/3. Растојање између ове две тачке је око 350 м. Граница грађевинског рејона од тачке 7 иде међом између парцеле 666/3 и парцела кат. бр. 184, 185, 187 и 189 до тачке 8 која је на тромеђи између кат. пар. бр. 189, 190 и 666/3. Дужина између тачке 7 и тачке 8 је око 80 м. Од тачке 8 граница грађевинског рејона скреће на север под углом од 100° , иде међом између кат. пар. бр. 190 и 666/3 до тачке 9 која је на северозападном углу кат. пар. бр. 190. Дужина између тачке 8 и тачке 9 је око 100 м. Граница грађевинског рејона од тачке 9 је око 100 м. Граница грађевинског рејона од тачке 9 до тачке 10 иде под углом од 90° на исток међом између парцела 666/3 и парцела 190 и 192. Растојање између ове две тачке је 50 м. Затим граница грађевинског рејона скреће на југ под углом од 90° , иде источном међом парцела бр. 192, 110 м и ту се налази тачка 11. Од тачке 11 граница грађевинског рејона скреће под углом од 105° на североисток, сече канал кат. бр. 1731 иде југоисточном међом кат. пар. бр. 667 и продужава у истом правцу до канала кат. бр. 1671 на чијој се југозападној међи налази тачка 12. Растојање између тачке 11 и тачке 12 је око 430 м. Граница грађевинског рејона од тачке 12 иде под углом од 100° на југоисток југозападном међом канала који носи кат. бр. 1671 до тачке 13 која је на тромеђи кат. пар. бр. 984 и канала кат. бр. 1671 и 1664. Дужина између тачке 12 и тачке 13 је око 350 м. Од тачке 13 граница грађевинског рејона скреће под углом од око 110° на југозапад иде северозападном међом канала кат. бр. 1664 до тачке 14 која је од тачке 13 удаљена око 480 м, а налази се на тромеђи кат. пра. бр. 245, 243 и канала кат. бр. 1664. Канал кат. бр. 1664 носи назив Огарски канал. Од тачке 14 граница грађевинског рејона иде под углом од 20° на северозапад, сече канал кат. бр. 1731, долази до тачке 15 која је на тромеђи кат. пар. бр. 497, 246 и 1405. Растојање између ове две тачке је 70 м. Од тачке 15 граница грађевинског рејона скреће под углом од 30° на југозапад, иде северозападном међом парцеле кат. бр. 1405 до тачке 16 која је од тачке 15 удаљена за око 260 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 1405, 274 и 278. Граница грађевинског рејона од тачке 16 скреће под углом од 20° даље на југозапад, иде северозападном међом кат. пар. бр. 1405 до четворомеђе кат. пар. бр.

1405, 285, 287 и пута број 498 где се налази тачка 17 која је од тачке 16 удаљена за 260 м. Од тачке 17 граница грађевинског рејона иде даље на југозапад под углом од 20° северозападном међом пута кат. бр. 498 до тачке 18 која је на удаљености од 150 м до тачке 17 а налази се на тремеђи кат. пар. бр. 302, 305 и пута кат. бр. 498. Од тачке 18 граница грађевинског рејона продужава праволинијски, сече на кривини канал кат. бр. 1660, иде међом између канала кат. бр. 1560 и кта. пар. бр. 1399/1 до тачке 19 која је на тремеђи кат. пар. бр. 1399/1, 1403/2 и канала кат. бр. 1660. Растојање између тачке 18 и тачке 19 је око 970 м. Граница грађевинског рејона од тачке 19 скреће под углом од 90° на југоисток, иде до тачке 20 која се налази на тремеђи кат. пар. бр. 1446, 1445 и 1399/1. Дужина између ове две тачке је око 320 м. Од тачке 20 граница грађевинског рејона скреће под углом од 90° на југозапад, иде међом између парцела 1445, 1399/1 до тачке 21 која је од тачке 20 удаљена за 30 м, а налази се на тремеђи парцела кат. бр. 1399/1, 1445 и 1452. Затим граница грађевинског рејона скреће под углом од 90° на југоисток, иде југозападном међом кат. пар. бр. 1399/1 и 1397 до тачке 22 која је на тремеђи кат. пар. бр. 1457, 1458 и 1397. Растојање између тачке 21 и тачке 22 је око 390 м. Од тачке 22 граница грађевинског рејона скреће под углом од 90° на југозапад иде међом између парцела бр. 1457 и 1458 до улице зване Шумска, а која носи кат. бр. 1878 где се налази тачка 23. Тачка 23 је на тремеђи кат. пар. бр. 1457, 1458 и улице Шумске односно кат. пар. бр. 1878, а удаљена је од тачке 22 за 100 м. Од тачке 23 граница грађевинског рејона скреће под углом од 30° , даље на југозапад, прелази улицу Шумску и долази до тачке 24 која је на другој страни улице односно на тремеђи кат. пар. бр. 1394/1, 1394/2 и 1878 (улица). Од тачке 24 граница грађевинског рејона иде под углом од 30° на југозапад међом између кат. пар. бр. 1394/2 и број 1394/1, сече канал кат. бр. 1914 и долази до тачке 25 која је на југозападној међи канала 1914 а у продужетку међе између кат. пар. бр. 1394/2, 1394/1. Дужина између тачке 24 и тачке 25 је око 170 м. Граница грађевинског рејона од тачке 25 скреће под углом од 90° на северозапад и иде до тачке 26 која је од тачке 25 удаљена за 200 м, а налази се на тремеђи кат. пар. бр. 1459 и путева кат. бр. 1913 и 1912. Од тачке 26 граница грађевинског рејона скреће под углом од 90° на југозапад, сече дијагонално пут кат. бр. 1912 и долази до тачке 27 која је на тремеђи кат. пар. бр. 1416, 1417 и пута кат. бр. 1912. Дужина између ове две тачке је око 60 м. Граница грађевинског рејона затим скреће под углом од 115° на север иде западном међом кат. пар. бр. 1417, 1418, 1419, 1421/1, 1421/2 и долази до тачке 28 која је од тачке 27 удаљена за око 350 м, а налази се на тремеђи кат. пар. бр. 1412/2, 1416, 1420. Од тачке 28 граница грађевинског рејона скреће под углом од 10° даље на север источном страном кат. пар. бр. 1416, долази до тачке 29 која је на тремеђи кат. пар. бр. 1416, 1412/2, 1412/1, а удаљена 120 м од тачке 28. Граница грађевинског рејона од тачке 29 скреће под углом од 30° на северозапад, иде североисточном међом кат. пар. бр. 1482, 1566 и 1567 и долази до тачке 30 која је на тремеђи кат. пар. бр. 1567, 526 и канала кат. бр. 1737, а удаљеност од тачке 29 до тачке 30 је 550 м. Од тачке 30 граница грађевинског рејона скреће под углом од 100° на североисток, иде југоисточном страном канала кат. бр. 1737 долази до тачке 31 која је од тачке 30 удаљена 400 м, а налази се на тремеђи кат. пар. бр. 503, 505 и канала кат. бр. 1713. Граница грађевинског рејона од тачке 31 иде под благим углом на североисток сече парцелу кат. бр. 536, 537/2, 537/1, 615, 614, 617 и друге, сече улицу звану Школску и долази до тачке 32 која се налази на тремеђи кат. пар. бр. 628, 627 (гробље) и Школске улице. Дужина између ове две тачке је 107 м. Од тачке 32 граница грађевинског рејона скреће под углом од 40° на североисток, иде међом између кат. пар. бр. 628 и 627 (гробље) до тачке 1 која је од тачке 32 удаљена 70 м, а чији је опис раније дат.”

ПОПИНЦИ

Граница грађевинског рејона насеља Попинци полази од тачке 1 која се налази на тремеђи кат. пар. бр. 1514/68, 1514/69 и пољског пута кат. бр. 2458. Од тачке 1 граница грађевинског рејона скреће под углом од 90° на исток границом кат. пар. бр. 1514/68 и 1514/69 у дужини око 180 м до тачке 2. Тачка 2 се налази на тремеђи кат. пар. бр. 1514/68, 1514/69 и улице Фрушкогорске. Од тачке 2 граница грађевинског рејона прелази на супротну страну улице Фрушкогорске до тачке 3 која се налази на источној страни улице а

затим продужава на исток праволинијски до тачке 3а јужном границом пута кат. бр. 2468 у дужини око 200 м. Тачка 3а налази се на граници путева кат. бр. 2463, 2465 и кат. пар. бр. 1459/1. Од тачке 3а граница грађевинског рејона под углом од 105° скреће ка југозападу и иде западном страном пута кат. бр. 2465у дужини око 350 м до тачке 4 која се налази на граници путева кат. бр. 2464, 2465. Од тачке 4 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 60° , иде југозападном страном пута кат. бр. 2464 до тачке 5 која је на југозападној страни пута кат. бр. 2461 удаљена од тачке 4 око 100 м, а од пута за Голубинце 50 м. Граница грађевинског рејона од тачке 5 скреће на југоисток под углом од 85° , иде међом између кат. пар. бр. 1458/11 и 1458/12, сече пут за Голубинце и долази до тачке 7 која се налази на југоисточној страни пута за Голубинце у правцу међе између кат. пар. бр. 1458/11 и 1458/12, а удаљена је од тачке 6 око 90 м. Од тачке 7 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 90° , иде југоисточном страном пута за Голубинце до места где се пут ломи, а ту се налази тачка 8 која је од тачке 7 удаљена око 160 м. Од тачке 8 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 90° до тачке 9 која се налази на кат. пар. бр. 1428/83, а удаљена је од тачке 8 око 130 м. Граница грађевинског рејона од тачке 9 скреће на југозапад под углом од 60° , сече кат. пар. бр. 1429/6, 5, 4, 3, 2 и 1, 1333, 1338, 1332 и пут. кат. бр. 4134 на чијој се јужној страни налази тачка 10 која је од тачке 9 удаљена око 450 м. Тачка 10 се налази на тремеђи кат. пар. бр. 1371/1, 1371/2 и пута кат. бр. 4134. Од тачке 10 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 105° југоисточном страном пута кат. бр. 4134 до тачке 11 која се налази на североисточном углу парцеле кат. бр. 1395/5 односно на месту где се пут. кат. бр. 4134 ломи и скреће на југоисток. Дужина између тачке 10 и тачке 11 је око 490 м. Граница грађевинског рејона од тачке 11 скреће на југоисток под углом од 65° , иде југозападном страном пута кат. бр. 4134 до тачке 12 која је од тачке 11 удаљена око 260 м, а налази се на јужној страни Лењинове улице на тремеђи кат. пар. бр. 1562/8 и 1562/7 и Лењинове улице која носи кат. бр. 1561. Од тачке 12 граница грађевинског рејона скреће на југ под углом од 30° , иде међом између кат. пар. бр. 1562/7 и 1562/8 до тачке 13 која је на тремеђи кат. пар. бр. 1562/8, 1562/7 и пута кат. бр. 2251. Дужина између ове две тачке је око 160 м. Граница грађевинског рејона од тачке 14 скреће на запад под углом од 90° , иде северном страном пута кат. бр. 2251 до тачке 14 која је од тачке 13 удаљена око 90 м, а налази се на тремеђи кат. пар. бр. 1562/2, 1562/1 и пута кат. бр. 2251. Од тачке 14 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 45° иде југоисточном страном кат. парцела бр. 1562/1 преко тачке 16 до тачке 17 која се налази на тремеђи кат. пар. бр. 1562/88, 1562/87 и пута кат. бр. 2474. Дужина између тачке 14 и тачке 15 је око 290 м, између тачке 15 и тачке 16 око 240 м, а између тачке 16 и тачке 17 дужина је око 430 м. Од тачке 17 граница грађевинског рејона скреће даље на југозапад под углом од 25° , долази до тачке 18 која је на тремеђи кат. пар. бр. 1562/99, 1562/107 и 1562/106, а од тачке 17 удаљена је око 100 м. Од тачке 18 граница грађевинског рејона скреће на југ под углом од 65° , иде западном међом кат. пар. бр. 1562/99 до тачке 19 која је од тачке 18 удаљена око 140 м, а која се налази на тремеђи кат. пар. бр. 1562/99, 1562/100 и пута кат. бр. 1573. Од тачке 19 граница грађевинског рејона скреће на запад под углом од 90° , иде међом између кат. пар. бр. 1562/100 и пута кат. бр. 1573 до тачке 20 која је од тачке 19 удаљена око 200 м, а која се налази на тремеђи кат. пар. бр. 1562/100, пута кат. бр. 1573 и улице М. Тита која носи кат. бр. 1541. Од тачке 20 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 15° , сече улицу М. Тита и продужава путем кат. бр. 1637 до тачке 21 која је на тремеђи кат. пар. бр. 1521, 1620 и пута кат. бр. 1637, а удаљена је од тачке 20 око 140 м. Граница грађевинског рејона од тачке 21 скреће на северозапад под углом од 90° , сече неколико парцела и долази до тачке 22 која је од тачке 21 удаљена око 410 м, а налази се на тремеђи кат. пар. бр. 2793/2, 2793/1 и 4079. Од тачке 22 граница грађевинског рејона скреће на запад под углом од 95° , иде благим луком преко тачке 23 и 24 до тачке 25 која се налази на међи кат. пар. бр. 1688. Растојање између тачке 25 и тачке 26 износи око 70 м. Од тачке 26 граница грађевинског рејона скреће на југ, иде источном ивицом парцеле кат. бр. 1688 до тачке 27, која се налази на тремеђи кат. пар. бр. 1688, 1689 и 1685. Од тачке 27 граница грађевинског рејона скреће на југозапад и иде северозападном међом кат. пар. бр. 1685, сече канал кат. бр. 1684 и продужава у истом смеру северозападном међом кат. пар. бр. 1700 до тачке 28 која се налази на тремеђи кат. пар. бр. 1700, 1698/1 и пута кат. бр. 1698/2. Растојање између тачке 27 и 28 износи

око 400 м. Затим граница под углом од 90° скреће према северозападу, иде западном међом кат. пар. бр. 1698/1 и 1699 у дужини око 180 м до тачке 29 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1699, пута 1698/2 и 1754. Од тачке 29 граница продужава у истом смеру кат. пар. бр. 1752 и 1750 до тачке 29 а која се налази на међи између наведених парцела удаљена од пута кат. пар. бр. 1754 око 120 м. Растојање између тачке 29 и 29а износи око 150 м. Граница затим скреће на североисток под углом од 90° иде међом између кат. пар. бр. 1751 и 1752 у дужини око 40 м до тачке 29б која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1751, 1752 и пута кат. бр. 1753. Од тачке 29б граница сече пут кат. бр. 1753 и кат. пар. бр. 1755, 1756 укосом на просечној удаљености око 100 м од пута кат. бр. 1754 и иде до тачке 30 која се налази на међи кат. пар. бр. 1756 и 1757 на удаљености око 90 м од пута кат. бр. 1754. Растојање између тачке 29б и 30 износи око 110 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 2848/3, 105 и канала кат. бр. 2016. Од тачке 31 граница скреће даље на североисток под углом од 70° , иде југоисточном страном канала кат. бр. 1016 до тачке 32 која је од тачке 31 удаљена око 80 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 2850, пута кат. бр. 4071/1 и канала кат. бр. 2016. Од тачке 32 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 70° , сече дијагонално пут кат. бр. 4071/1, долази до тачке 33 која је на тромеђи кат. пар. бр. 1032, 1033 и пута кат. бр. 1071/1, а удаљена је од тачке 32 око 580 м. Граница грађевинског рејона од тачке 33 скреће на север под углом од 85° , сече неколико парцела и долази до тачке 34 која је од тачке 33 удаљена око 340 м, а која се налази на северозападном углу парцела кат. бр. 1038. Од тачке 34 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 85° , сече дијагонално пут кат. бр. 4154 и долази до тачке 35 која је на тромеђи кат. пар. бр. 1514/95 и путева кат. бр. 2458 и 4154. Дужина од тачке 34 до тачке 35 је око 120 м. Граница грађевинског рејона од тачке 35 скреће на север под углом од 90° иде источном страном пута кат. пар. бр. 2458 у дужини око 660 м до тачке 1 која је раније описана.”

ПРХОВО

Граница грађевинског рејона насеља Прхово полази од тачке 1 која је на северу насеља, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 4013, 3988/1 и пута кат. бр. 4187. Од тачке 1 граница грађевинског рејона иде на југоисток, сече пут кат. бр. 4187 и долази до тачке 2 која је на северозападном углу парцеле бр. 3585/1, а од тачке 1 удаљена је око 190 м. Граница грађевинског рејона од тачке 2 скреће на југ под углом од 70° , иде источном међом парцеле 3583/1 до њеног прелома где се налази тачка 3. Тачка 3 је на југозападном углу кат. пар. бр. 3383/122, а удаљена је од тачке 2 за 215 м. Даље граница грађевинског рејона скреће под углом од 90° на исток, иде северном међом кат. пар. бр. 3583/1 до тачке 4 која је од тачке 3 удаљена око 260 м а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 3584/1, 3584/3 и 3583/1. Од тачке 4 граница грађевинског рејона иде на југоисток под углом од 80° , сече акат. пар. бр. 3583/1 и долази до тачке 5 која је на тромеђи кат. пар. бр. 3598/4, 3597 и 3583/1. Дужина између тачке 4 и тачке 5 је око 250 м. Граница грађевинског рејона од тачке 5 под благим углом продужава на југоисток, иде међом између кат. пар. бр. 3583/1, 3597 долази до улице која носи кат. бр. 4241, где се налази тачка 6. Тачка 6 је удаљена од тачке 5 око 100 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 3583/1, 3597 и пута кат. бр. 4241. Од тачке 6 граница грађевинског рејона продужава праволинијски, сече улицу кат. бр. 5251 и долази до тачке 7 која је на североисточном углу кат. пар. бр. 3661/8, а од тачке 6 је удаљена око 50 м. Граница грађевинског рејона од тачке 7 иде под углом од 20° на југ источном међом кат. пар. бр. 3661/8 и 3661/7 до тачке 8 која је на југоисточном углу кат. пар. бр. 3661/7. Дужина између тачке 7 и тачке 8 је око 130 м. Од тачке 8 граница грађевинског рејона скреће под углом од 60° на југозапад, сече сеоске Ледине и долази до тачке 9 која је на југоисточном делу парцеле кат. бр. 366/2, а удаљена је од тачке 8 за 260 м. Од тачке 9 граница грађевинског рејона продужава под благим углом, даље на југозапад до тачке 10 која је на тромеђи сеоских Ледина, канала кат. бр. 4249 и пута кат. бр. 4226/1, дужина између тачке 9 и тачке 10 је око 690 м. Од тачке 10 граница грађевинског рејона иде под углом од 75° на северозапад, дијагонално сече канал кат. бр. 4249, долази до тачке 11 која је на југоисточном углу парцеле 3787/1 удаљена је од тачке 10 око 150 м. Од тачке 11 граница грађевинског рејона скреће под углом од 70° на југозапад међом између кат. пар. бр. 3787/1, 3787/2, 3787/3 и 4018/1 до тачке 12 која је од тачке 11 удаљена 85 м, а налази се на југозападном углу кат. пар. бр.

3787/3. Од тачке 12 граница грађевинског рејона скреће на север под углом од 100° , иде међом између парцела 3787/3, 3797 и парцела кат. бр. 3788/1, 3796 и 3795 до тачке 13 која је на тромеђи кат. пар. бр. 3797, 3795 и 4018/1. Дужина између тачке 12 и тачке 13 је око 210 м. Граница грађевинског рејона од тачке 13 иде под углом од 35° на северозапад, сече кат. пар. бр. 4018/1 и 4018/209, долази до тачке 14 која је удаљена око 260 м од тачке 13, налази се на југоисточном углу кат. пар. бр. 4018/86. Од тачке 14 граница грађевинског рејона скреће под углом од око 40° на запад, иде северном међом парцеле 4018/1 до тачке 15 која је на југозападном углу кат. пар. бр. 4018/3. Дужина између тачке 14 и тачке 15 скреће под углом од 100° на североисток, иде међом између кат. пар. бр. 4018/1 и 4018/3, долази до тачке 16 која је на тромеђи кат. пар. бр. 1418/1, 1418/3 и пута кат. бр. 4241, а дужина између ове две тачке је око 210 м. Од тачке 16 граница грађевинског рејона скреће под углом од 40° на северозапад, сече парцелу 4018/1 и долази до тачке 17 која је на тромеђи кат. пар. бр. 4018/1, 4018/80 и 4018/81. Дужина између тачке 16 и тачке 17 је око 170 м. Од тачке 17 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 30° , иде међом између кат. пар. бр. 4018/81, 4018/80 до тачке 18 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 4018/80, 4018/81 и пута кат. бр. 4252, а удаљена је од тачке 17 око 110 м. Од тачке 18 граница грађевинског рејона скреће и даље на северозапад под углом од 10° , иде међом између кат. пар. бр. 2338 и 2336 до тачке 19 која је од тачке 18 удаљена око 275 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 2336, 2338 и пута кат. бр. 2337. Од тачке 19 граница грађевинског рејона скреће на североисток југоисточном страном пута кат. бр. 2337 под углом од око 120° , сече пут на Попинце и долази до тачке 20 која је од тачке 19 удаљена око 170 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 2315 и путева кат. бр. 2310 и 2603/ Од тачке 20 граница грађевинског рејона скреће даље на североисток под углом од 45° , иде међом између кат. пар. бр. 2310 и кат. парцела бр. 2315 до тачке 21 која је од тачке 20 удаљена око 86 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 2316 и путева кат. бр. 2310 и 2323. Од тачке 21 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 90° , иде југозападном страном пута кат. бр. 2323 до тачке 22 која се налази на северозападном углу кат. пар. бр. 4017/2, а удаљена је од тачке 21 око 400 м. Од тачке 22 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 25° , сече кат. пар. бр. 4017/1, канал кат. бр. 4249 и долази до тачке 23 која је од тачке 22 удаљена око 280 м, а налази се на североисточном углу кат. пар. бр. 4014/1. Граница грађевинског рејона од тачке 23 продужава праволинијски секући парцелу кат. бр. 4013 у дужини од око 69 м до тачке 1 чији је опис раније дат."

СИБАЧ

Граница грађевинског рејона насеља Сибач полази од тачке 1 која се налази на северу насеља на тромеђи канала кат. бр. 903, кат. пар. бр. 938 и 464. Од тачке 1 граница грађевинског рејона скреће на исток, иде међом између кат. пар. бр. 396 и 464, сече улицу Светозара Милетића и долази до тачке 2 која се налази на тромеђи улице Светозара Милетића и кат. пар. бр. 702. Дужина између ове две тачке је око 270 м. Граница грађевинског рејона од тачке 2 скреће на југ под углом од 90° , иде источном страном улице Светозара Милетића до тачке 3 која је од тачке 2 удаљена око 90 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 702, 106 и улице Светозара Милетића. Од тачке 3 граница грађевинског рејона скреће на исток под углом од 90° , иде међом између парцела кат. бр. 464, 106, 107 и долази до тачке 4 која је на тромеђи кат. пар. бр. 701, 1004 и канала кат. бр. 871. Растојање између ове две тачке је око 190 м. Од тачке 4 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 100° , међом између канала кат. бр. 871 и парцеле кат. бр. 1004 до тачке 5 која се налази на месту где канал скреће на југоисток. Растојање између тачке 4 и тачке 5 је око 120 м. Граница грађевинског рејона од тачке 5 скреће под углом од 20° на југоисток, иде међом између канала кат. бр. 871 и парцеле кат. бр. 1004 до тачке 6 која је од тачке 5 удаљена око 200 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 1004, 737/1 и канала кат. бр. 871. Од тачке 6 граница грађевинског рејона скреће под углом од 90° на исток, иде међом између канала кат. бр. 871 и кат. пар. бр. 737/1 до тачке 7 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. канала 871, 867 и 737/1. Дужина између тачке 6 и тачке 7 је око 150 м. Од тачке 7 граница грађевинског рејона скреће на југ под углом од 90° , иде међом између канала кат. бр. 867 и кат. пар. бр. 737/1

и 737/2 до тачке 8 која је на тромеђи кат. пар. бр. 737/2, улице Вука Караџића и канала кат. бр. 867. Растојање између ове две тачке је око 150 м. Граница грађевинског рејона од тачке продужава праволинијски на југ, сече улицу Вука Караџића иде међом између кат. пар. бр. 744 и 737/7, долази до тачке 9 која је од тачке 8 удаљена око 210 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 744, 738/7 и 738/8. Од тачке 9 граница грађевинског рејона иде под углом од 5 ° даље на југ међом између кат. пар. бр. 744 и 739 до тачке 10 која је на тромеђи кат. пар. бр. 744, 739 и пута кат. бр. 1009. Дужина између ове две тачке је око 440 м. Граница грађевинског рејона од тачке 10 скреће на запад под углом од 90 °, иде северном страном пута кат. бр. 1008 до тачке 11 која је удаљена од тачке 10 око 240 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 741/1 и путева кат. бр. 1009 и 934. Од тачке 11 граница грађевинског рејона скреће под углом од 80 ° на северозапад, североисточном страном пута кат. бр. 937 до тачке 12 која је на тромеђи кат. пар. бр. 937, 322 и 741/1. Растојање између ове две тачке је око 100 м. Од тачке 12 граница грађевинског рејона скреће на југ под углом од 90 °, иде јужном страном пута кат. бр. 1016 у дужини од 230 м и на том месту се налази тачка 13. Од тачке 13 граница грађевинског рејона скреће на север под углом од 90 ° западном међом пута кат. бр. 1016 до тачке 14 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 264, 286 и пута кат. бр. 1017. Дужина између тачке 13 и тачке 14 је око 270 м. Граница грађевинског рејона од тачке 14 скреће на северозапад под углом од 100 °, иде североисточном страном пута кат. бр. 1017 до тачке 15 која је од тачке 14 удаљена око 250 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 318, 315 и пута кат. бр. 1017. Од тачке 15 граница грађевинског рејона скреће и даље на северозапад под углом од 10 °, сече парцеле кат. бр. 808 и 809 и долази до тачке 16 која је на међи између кат. пар. бр. 809 и пута кат. бр. 814/2, а удаљена је око 130 м од улице М. Тита. Дужина између тачке 15 и тачке 16 је око 150 м. Од тачке 16 граница грађевинског рејона скреће под углом од 95 ° на североисток, сече улицу М. Тита и долази до тачке 17 која је на тромеђи кат. пар. бр. 324, канала бр. 305 и улице М. Тита која нноси бр. 320. Растојање између ове две тачке је око 160 м. Граница грађевинског рејона од тачке 17 скреће на југозапад под углом од 110 °, иде северозападном страном пута кат. бр. 931 и долази до тачке 18 која је од тачке 17 удаљена око 230 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 330/3, 328 и пута бр. 931. Од тачке 18 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 105 °, иде међом између канала кат. бр. 867 и парцеле бр. 328 до тачке 19 која се налази на тромеђи канала бр. 869 и парцеле кат. бр. 328 и 327. Дужина између тачке 18 и тачке 19 је око 200 м. Граница грађевинског рејона од тачке 19 скреће на исток под углом од 90 °, иде међом између кат. пар. бр. 327 и 328 до тачке 20 која је од тачке 19 удаљена око 240 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 327, 328 и пута кат. бр. 939. Од тачке 20 граница грађевинског рејона продужава на исток под углом од 5 °, сече пут кат. бр. 939, канал кат. бр. 868, парцелу кат. бр. 324 и долази до тачке 21 која је на тромеђи кат. пар. бр. 43, 45 и пута кат. бр. 938/1. Дужина између тачке 20 и тачке 21 је око 220 м. Од тачке 21 граница грађевинског рејона скреће на север источном страном пута кат. бр. 938/1 под углом од 95 ° и долази до тачке 1 која је од тачке 21 удаљена око 510 м, а чији је опис дат на почетку."

СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ

Граница грађевинског рејона насеља Сремски Михаљевци полази од тачке 1 која је на северу насеља, а налази се на северозападном углу кат. пар. бр. 271/1. Од тачке 1 граница грађевинског рејона скреће на североисток, сече парцелу бр. 270 и долази до тачке 2 која се налази на међи између кат. пар. бр. 700 и 1339 удаљена 3 метра од канала Галовица који носи кат. бр. 1447. Растојање између ове две тачке је око 70 м. Од тачке 2 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 25 °, иде паралелно са каналом Галовица до тачке 3 која је од тачке 2 удаљена око 260 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 261, 260 и пута који иде југозападном страном канала кат. бр. 1447. Од тачке 3 граница грађевинског рејона скреће на југ под углом од 90 °, иде међом између кат. пар. бр. 261 и 250/1 до тачке 4 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 261, 260/1 и 354, а која је од тачке 3 удаљена око 80 м. Од тачке 4 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 123 °, иде североисточном међом кат. пар. бр. 354 до тачке 5 која је од тачке 4 удаљена око 270 м. Тачка 5 се налази на прелому јужне међе кат. пар. бр. 250. Граница грађевинског рејона од тачке 5 скреће даље на југоисток под углом од 40

°, сече кат. пар. бр. 354, канала бр. 1456 и кат. пар. бр. 355 и долази до тачке 6 која је на тромеђи кат. пар. бр. 355, 431 и 432. Дужина између ове две тачке је око 150 м. Од тачке 6 граница грађевинског рејона иде даље на југоисток под углом од 85 ° југозападно међом кат. пар. бр. 355, сече пар. кат. бр. 422, 401, 400, 399, канал бр. 1455 и пут кат. бр. 1346 и долази до тачке 7 која је на југоисточној страни пута кат. бр. 1346, удаљена од канала кат. бр. 1452 око 10 м. Тачка 7 од тачке 6 удаљена је око 490 м. Од тачке 7 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 95 °, иде међом између пута кат. бр. 1346 и кат. пар. бр. 360 до тачке 8 која се налази на југозападном углу кат. пар. бр. 360 односно на месту где пут скреће на југоисток. Тачка 8 је од тачке 7 удаљена око 80 м. Граница грађевинског рејона од тачке 8 скреће на југоисток под углом од 90 ° североисточном страном пута кат. бр. 1346 иде до тачке 9 која се налази на граници кат. пар. бр. 372 и пута кат. бр. 1346 на месту где се пут ломи и скреће према североистоку. Растојање између тачака 8 и 9 износи око 260 м. Од тачке 9 граница грађевинског рејона скреће под углом од 90 ° на југозапад, иде источном границом кат. пар. бр. 377 и пута кат. бр. 1347 у дужини око 80 м до тачке 10 која се налази на граници путева кат. бр. 1347, 1309 и кат. пар. бр. 377. Граница грађевинског рејона од тачке 10 под углом од 90 ° скреће према западу прелази преко пута и иде до тачке 11 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 603, 604 и пута кат. бр. 1309. Од тачке 11 граница иде даље границом између парцела кат. бр. 603 и 604 до тачке 12 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 603, 604 и канала кат. бр. 1466. Од тачке 12 граница скреће на југозапад под углом од 75 °, иде северозападном страном канала кат. бр. 1466, а затим продужава међом између кат. пар. бр. 651 и 650/1 до тачке 13 која се налази на северозападном углу парцеле кат. бр. 605/1 а удаљена је од тачке 12 око 250 м. Од тачке 13 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 90 °, иде међом између кат. пар. бр. 650/1, 650/2 и 651 до тачке 14 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 650/2, 714 и 651. Дужина између ове две тачке је око 130 м. Од тачке 14 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 90 °, иде југозападном међом кат. пар. бр. 651 до тачке 15 која је на тромеђи кат. пар. бр. 699, 698/1 и 651 а удаљена је од тачке 14 око 330 м. Граница грађевинског рејона од тачке 15 скреће на југ под углом од 85 °, иде међом између кат. пар. бр. 698/1 669 до тачке 16 која је на тромеђи кат. пар. бр. 669, 698/1 и 699 а удаљена је од тачке 15 око 90 м. Од тачке 16 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 100 °, иде североисточном међом пар. кат. бр. 651 до тачке 17 која је од тачке 16 удаљена око 420 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 682, 683 и 699/2. Од тачке 17 граница грађевинског рејона скреће даље на северозапад под углом од 10 °, иде североисточном међом кат. пар. бр. 651 до тачке 18 која је на тромеђи кат. пар. бр. 678, 651 и пута кат. бр. 1351. Растојање између ове две тачке је око 270 м. Од тачке 18 граница грађевинског рејона продужава даље на северозапад, сече пут кат. бр. 1351, продужава североисточном међом кат. пар. бр. 842 до тачке 19 која је од тачке 18 удаљена око 300 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 666, 667/1 и 842. Граница грађевинског рејона од тачке 19 скреће и даље на северозапад под углом од 20 °, иде североисточном међом кат. пар. бр. 842 до тачке 20 која је на тромеђи кат. пар. бр. 656, 657 и 842, а удаљена је од тачке 19 око 200 м. Од тачке 20 граница грађевинског рејона иде даље на северозапад североисточном међом кат. пар. бр. 842 до тачке 21 која је од тачке 20 удаљена око 110 м, а која се налази на југозападном углу парцела кат. бр. 655. Од тачке 21 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 90 °, сече канал кат. бр. 1460 и долази до тачке 22 која је на тромеђи кат. пар. бр. 506, 507 и 653, а дужина између ове две тачке је око 220 м. Граница грађевинског рејона од тачке 22 скреће под углом од 70 ° на северозапад, сече пут кат. бр. 1380 долази до тачке 23 која је на југоисточном углу кат. пар. бр. 19, а удаљена од тачке 22 око 150 м. Од тачке 23 граница грађевинског рејона скреће даље на северозапад под углом од 10 °, иде југозападном међом кат. пар. бр. 19, 24/1, 31, 36 и других до тачке 24 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 33, 32/2 и пута. Од тачке 24 граница скреће на североисток под углом од 90 °, иде међом кат. пар. бр. 33 и 32/2 до тачке 25 која се налази на осовини пута кат. бр. 1309. Од тачке 25 граница се продужава у истом правцу и иде међом кат. пар. бр. 70/2 и 70/1 до тачке 26. Тачка 26 се налази на тромеђи кат. пар. бр. 70/2, 70/1 и пољског пута 1310. Од тачке 26 граница иде на југоисток под углом од 90 °, иде југозападном страном пољског пута 1312 до тачке 27 која је на тромеђи кат. пар. бр. 79/1 и путева кат. бр. 1342 и 1312. Од тачке 27 граница

грађевинског рејона скреће под углом од 120° на североисток дијагонално, сече путкат. бр. 1312 и долази до тачке 28 која је на тремеђи кат. пар. бр. 311 и путева кат. бр. 1342 и 1311, а дужина између ове две тачке је око 150 м. Граница грађевинског рејона од тачке 28 скреће на југоисток под углом од 90° , иде североисточном страном пута кат. бр. 1311 и 1341 до тачке 29 која је на тремеђи кат. пар. бр. 280 и путева 1339 и 1341. Дужина између тачке 28 и тачке 29 је око 740 м. Од тачке 29 граница грађевинског рејона скреће под углом од 75° на североисток, сече дијагонално пут кат. бр. 1339 и део кат. пар. бр. 270, долази до тачке 1 која је претходно описана, а клоја је од тачке 29 удаљена око 190 м."

СУБОТИШТЕ

Граница грађевинског рејона насељеног места Суботиште полази од тачке 1 која је на најсевернијем делу насеља на тремеђи кат. пар. бр. 1123/4, 1123/3 и канала кат. бр. 1138. Од тачке 1 граница грађевинског рејона иде на југ међом између кат. пар. бр. 1123/3, 1440 и канала кат. бр. 1138 прелази пут кат. бр. 1175 и долази до тачке 2 која је у продужетку међе између парцеле бр. 1440, канала бр. 1138, односно на међи између пута кат. бр. 1175 и парцеле бр. 515. Дужина између ове две тачке је око 230 м. Од тачке 2 граница грађевинског рејона скреће на исток под углом од око 80° , иде јужном страном пута кат. бр. 1175, а затим продужава јужном страном канала кат. бр. 576 до тачке 3 која је на тремеђи кат. пар. бр. 1278, 413 и канала кат. бр. 576. Дужина између тачке 2 и тачке 3 је око 680 м. Граница грађевинског рејона од тачке 3 скреће на југоисток под углом од 75° , иде међом између кат. пар. бр. 413, 1278 и 1279 до тремеђе кат. пар. бр. 1279, 408 и 410 где се налази тачка 4. Растојање између ове две тачке је око 150 м. Од тачке 4 граница грађевинског рејона иде јужном међом кат. пар. бр. 1279 до тачке 5 која је на тремеђи кат. пар. бр. 1279, 399 и 1280. Дужина између тачке 4 и тачке 5 је око 170 м. Од тачке 5 граница грађевинског рејона скреће на југ под углом од 85° иде међом између пар. кат. бр. 399 и 1280, долази до тачке 6 која је на тремеђи кат. пар. бр. 1282, 397 и 399. Растојање између ове две тачке је око 250 м. Од тачке 6 граница грађевинског рејона продужава под благим углом на југ до тачке 7, иде источном међом пар. кат. бр. 398. Тачка 7 је на тремеђи кат. пар. бр. 398, 399 и пута кат. бр. 1282. Растојање између ове две тачке је око 250 м. Граница грађевинског рејона са јужне стране насеља одређена је природном границом -каналом који носи кат. бр. 1572. Граница иде кривудавао његовом северном страном, преко тачака 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22. Дужина између ових тачака је: између тачке 7 и 8 око 50 м, између тачке 8 и 9 око 270 м, између тачке 9 и 10 око 500 м, између тачке 10 и 11 око 70 м, између тачке 11 и 12 око 50 м, између тачке 12 и 13 око 50 м, између тачке 13 и 14 око 70 м, између тачке 14 и 15 око 100 м, између тачке 15 и 16 око 170 м, између тачке 16 и 17 око 50 м, између тачке 17 и 18 око 70 м, између тачке 18 и 19 око 60 м, између тачке 19 и 20 око 80 м, између тачке 20 и 21 око 110 м, између тачке 21 и 22 око 60 м. Тачка 22 се налази на продужетку западне међе пар. кат. бр. 2 и канала кат. бр. 1572. Граница грађевинског рејона од тачке 22 иде северном страном пољског пута кат. бр. 567-кривудавао преко тачака 23 и 24 до тачке 25 која је на тремеђи кат. пар. бр. 125, пута кат. бр. 567 и 1767. Дужина између тачке 22 и тачке 23 је 57 м, између тачке 23 и 24 је око 400 м, а између тачке 24 и 25 око 260 м. Од тачке 25 граница грађевинског рејона скреће под углом од око 75° на север, иде источном страном пута Суботиште-Брестач, који носи кат. бр. 1767, долази до тачке 26 која је на двоумеђи кат. пар. бр. 161 и пута кат. бр. 1767. Дужина између ове две тачке је око 250 м. Граница грађевинског рејона од тачке 26 скреће под углом од 45° на североисток, сече пар. кат. бр. 1767 и долази до тачке 27 која је на тремеђи кат. пар. бр. 165 и путева 1767, 1766, а удаљеност од тачке 26 до тачке 27 је око 50 м. Од тачке 27 граница грађевинског рејона скреће североисточном страном пута Суботиште-Брестач на северозапад под углом од 75° , до тачке 28 која је од тачке 27 удаљена око 140 м, а која се налази на тремеђи кат. пар. бр. 577/38, 165 и пута Суботиште-Брестач кат. бр. 1766. Граница грађевинског рејона од тачке 28 продужава праволинијски на северозапад североисточном страном пута Суботиште-Брестач до тачке 29 која је од тачке 28 удаљена око 60 м, а која се налази на тремеђи кат. пар. бр. 577/1 и путева кат. бр. 1766 и 1759. Граница грађевинског рејона од тачке 29 скреће под углом од 35° на северозапад, иде међом између пар. кат. бр. 577/38 и пута кат. бр. 1759 до тачке 30 која је од тачке 29 удаљена 200 м, а која се налази на тремеђи кат. пар. бр. 609, 577/1 и пута кат. бр. 1759.

Од тачке 30 граница грађевинског рејона скреће под углом од 100° на исток, иде северном међом кат. пар. бр. 577/1 до тачке 31 која се налази на северној међи кат. пар. бр. 577/1 а у продужетку међе између кат. пар. бр. 584 и 585. Тачка 31 удаљена је од тачке 30 око 600 м. Од тачке 31 граница грађевинског рејона скреће на север под углом од 90° , иде међом између кат. пар. бр. 584 и 585 до тачке 32 која је на тромеђи кат. пар. бр. 584, 585 и канала кат. бр. 574, а удаљена је од тачке 31 око 100 м. Од тачке 32 граница грађевинског рејона скреће на исток под углом од 90° , иде северном страном канала кат. бр. 574 до тачке 33 која је од тачке 32 удаљена око 300 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 550, 660 и канала кат. бр. 574. Граница грађевинског рејона од тачке 33 скреће на север под углом од 90° и долази до тачке 34 која се налази на северозападном углу кат. пар. бр. 527 а удаљена је од тачке 33 око 90 м. Од тачке 34 граница грађевинског рејона скреће на исток под углом од 90° , иде међом између кат. пар. бр. 527 и 860/14 до тачке 35 која је од тачке 34 удаљена око 100 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 527, 524 и 860/14. Граница грађевинског рејона од тачке 35 скреће на север под углом од 90° , иде источном међом кат. пар. бр. 860/14 до тачке 36 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 660/9, 660/10 и канала кат. бр. 1764. Дужина између тачке 35 и тачке 36 је око 110 м. Од тачке 36 граница грађевинског рејона скреће на исток под углом од 90° , сече Каменову улицу кат. бр. 1757, долази до тачке 37 која је од тачке 36 удаљена 110 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1129, 1130 и улице Каменове кат. бр. 1757. Граница грађевинског рејона од тачке 37 скреће под углом од 90° на север, иде источном страном Каменове улице до тачке 38 која је од тачке 37 удаљена око 80 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1127, пута кат. бр. 1126 и улице Каменове кат. бр. 1757. Од тачке 38 граница грађевинског рејона скреће на исток под углом од 90° , иде јужном страном пута кат. бр. 1126 до тачке 1 чији је опис дат раније."

ДОЊИ ТОВАРНИК

Граница грађевинског рејона насеља товарник полази од тачке 1 која се налази на северу насеља на тромеђи кат. пар. бр. 1162, 1164 и пута кат. бр. 1186. Од тачке 1 граница грађевинског рејона иде на југоисток југозападном међом пар. кат. бр. 1164 до тачке 2 која је од тачке 1 удаљена око 280 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 130, 1164 и улице свана Средња која носи кат. бр. 1471. Граница грађевинског рејона од тачке 2 скреће на југозапад под углом од 30° , иде међом између парцела кат. бр. 133, 1187 до тачке 3 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1187, 65 и канала кат. бр. 64. Од тачке 3 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 113° , иде југозападном страном канала кат. бр. 64 до тачке 4 која је од тачке 3 удаљена око 130 м, а тачка 3 од тачке 2 је удаљена око 150 м. Тачка 4 се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1286, 1287 и канала кат. бр. 64. Граница грађевинског рејона од тачке 4 скреће на југоисток под углом од 15° , иде југозападном страном канала кат. бр. 64 до тачке 5 која је од тачке 4 удаљена око 410 м, а која се налази на међи између пута кат. бр. 1476 и канала кат. бр. 64, а у правцу северозападне међе кат. пар. бр. 1234. Од тачке 5 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 110° , иде северозападном међом кат. пар. бр. 1291 и 1292 до тачке 6 која је на тромеђи кат. пар. бр. 1293, 1294 и 236. Дужина између ове две тачке је око 310 м. Од тачке 6 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 85° , иде југозападном међом кат. пар. бр. 1293 до тачке 7 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1293, 1294 и 1296 а удаљена је од тачке 6 око 60 м. Од тачке 7 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 55° , сече парцелу 1296 и долази до тачке 8 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1296, 1298 и 1297. Дужина између ове две тачке је око 40 м. Од тачке 8 граница грађевинског рејона скреће даље на југозапад под углом од 60° , иде међом између кат. пар. бр. 1298 и 1296 до тачке 9 која је од тачке 8 удаљена око 100 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1298, 1296 и 256. Од тачке 9 граница иде међом између кат. пар. бр. 256 и 1298 до тачке 10, али претходно скреће на југ под углом од 80° . Тачка 10 је на тромеђи кат. пар. бр. 1298, 256 и канала кат. бр. 1395. Растојање од тачке 9 до тачке 10 је око 90 м. Од тачке 10 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 100° , иде југоисточном страном канала кат. бр. 1395 до тачке 11 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1299/2, 1273/3 и канала кат. бр. 1385, а која је од тачке 10 удаљена око 210 м. Од тачке 11 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 90° , иде међом између кат. пар. бр. 1299/2 и 1273/3 и продужава

преко пар. кат. бр. 1299/1 до тачке 12 која се налази на међи између канала кат. бр. 1395 и парцеле кат. бр. 1299/1, а удаљена је од тачке 11 око 350 м. Од тачке 12 граница грађевинског рејона скреће на запад под углом од 105° , до тачке 13. Тачка 13 је од тачке 12 удаљена око 550 м, а налази се на парцели кат. бр. 1300. Од тачке 13 граница грађевинског рејона скреће на север, под углом од 95° , сече парцелу 1300 и долази до тачке 14 која је на тромеђи кат. пар. бр. 280, 278 и 1320/2, а удаљена је од тачке 15 око 450 м. Од тачке 14 граница грађевинског рејона скреће на северозапад и кривудавао иде северозападном међом парцела кат. бр. 1320/2 преко тачака 15, 16, 17 и 18 до тачке 19 која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 364, 1320/3 и 370. Дужина између тачке 14 и тачке 15 је око 80 м. Између тачке 15 и тачке 16 је око 170 м, између тачке 16 и 17 око 210 м, између тачке 17 и 18 око 160 м, а између тачке 18 и 19 око 150 м. Од тачке 19 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 80° , сече парцелу бр. 370, долази до тачке 20 која је од тачке 19 удаљена око 100 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1321, 370 и пута кат. бр. 1477. Од тачке 20 граница грађевинског рејона скреће даље на северозапад под углом од 60° , иде југозападном страном пута кат. бр. 1487 до тачке 21 која је на тромеђи кат. пар. бр. 1319 (православно гробље) и путева кат. бр. 1487 и 1486. Дужина између ове две тачке је око 350 м. Од тачке 21 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 100° , иде међом између гробља и пута кат. бр. 1486 до тачке 22 која је од тачке 21 удаљена око 150 м, а која се налази на тромеђи кат. пар. бр. 1319, путева кат. бр. 1486 и 1485. Граница грађевинског рејона од тачке 22 скреће на југозапад под углом од 80° , иде путем кат. бр. 1485 до тачке 23 која је на тромеђи кат. пар. бр. 1319, 1318 и пута кат. бр. 1485 а удаљена је од тачке 22 око 100 м. Од тачке 23 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 95° иде међом између гробља и парцеле кат. бр. 1318 до тачке 24 која се налази на тромеђи парцела кат. бр. 1319, 1318 и пута кат. бр. 1387, а удаљена је од тачке 23 око 150 м. Од тачке 24 граница грађевинског рејона скреће на југозапад под углом од 85° југоисточном страном пута кат. бр. 1477 до тачке 25 која је од тачке 24 удаљена око 20 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 1318, 1336 и пута кат. бр. 1487. Од тачке 25 граница грађевинског рејона скреће на северозапад, иде међом између катастарских парцела број 1335 и 1336, сече улицу Данила Лековића на чијој се југоисточној страни налази тачка 26, а северозападној страни тачка 27, а затим продужава међом између кат. пар. бр. 609/1 и 419 до тачке 28 која је на тромеђи кат. пар. бр. 609/1, 409 и 608. Дужина између тачке 25 и тачке 26 је око 120 м, између тачке 26 и тачке 27 дужина је око 30 м, а између тачке 27 и 28 дужина је око 70 м. Граница грађевинског рејона од тачке 28 скреће на североисток под углом од 60° , иде од тачке 29 која се налази на тромеђи кат. пар. 424 и путева кат. бр. 491/1 и 1484, а удаљена је од тачке 28 око 150 м. Од тачке 29 граница грађевинског рејона скреће даље на североисток под углом од 15° , иде међом између кат. пар. бр. 424 и пута кат. бр. 491/1 до тачке 30 која је на тромеђи кат. пар. бр. 424 и 427 и пута кат. бр. 491/1, а удаљена је од тачке 29 око 60 м. Од тачке 30 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 50° , иде југоисточном страном пута кат. бр. 491/1 до тачке 31 која је од тачке 30 удаљена око 930 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 539/1, 1491/2 и пута кат. бр. 491/1. Од тачке 31 граница грађевинског рејона скреће на југоисток под углом од 20° , иде југозападном међом пута кат. бр. 491/1, сече канал кат. бр. 1405 и долази до тачке 32 која је на тромеђи кат. пар. бр. 1491/7, 1491/11 и канала кат. бр. 1404, а удаљена је од тачке 31 око 100 м. Граница грађевинског рејона од тачке 32 скреће на северозапад под углом од 100° , иде североисточном страном канала кат. бр. 1404 до тачке 33 која је на тромеђи кат. пар. бр. 71 и канала кат. бр. 64 и 1404. Дужина од тачке 32 до тачке 33 је око 370 м. Од тачке 33 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 70° , иде североисточном страном канала кат. бр. 64 до тачке 34 која је на тромеђи кат. пар. бр. 780 и 779 и канала кат. бр. 64. Дужина од тачке 33 до тачке 34 је око 180 м. Од тачке 34 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 110° , иде међом између кат. пар. бр. 780 и 779 до тачке 35 која је од тачке 34 удаљена око 150 м, а налази се на тромеђи кат. пар. бр. 780 и 779 и улице Средње која носи кат. бр. 1511. Од тачке 35 граница грађевинског рејона скреће на северозапад под углом од 90° , иде југозападном страном улице Средње до тачке 36 која је на тромеђи кат. пар. бр. 775 и 776 и Средње улице а удаљена је од тачке 35 око 30 м. Од тачке 36 граница грађевинског рејона скреће на север под углом од око 90° , сече средњу улицу и иде међом између кат. пар. бр. 781 и

782 до тачке 37 која је на тромеђи кат. пар. бр. 781, 782 и канала кат. бр. 1379. Дужина између ове две тачке је око 75 м. Од тачке 37 граница грађевинског рејона скреће на североисток под углом од 65 °, иде југоисточном страном канала кат. бр. 1379 преко тачака 38 и 39 прелази пут за Суботиште и продужава до тачке 1 која је раније описана. Дужине између тачке 37 и тачке 38 је око 400 м, између 38 и 39 око 20 м, а између тачке 31 и тачке 1 око 80 м."

ШИМАНОВЦИ

Граница почиње од Т-1 на северозападном углу грађевинског реона: тромеђа кп бр.3486/1, 3486/2 и 1807/2, тече ка истоку границом путног појаса пута Е-70 (јужном границама кп 1807/2 до Т-2 и Т-3 које се налазе на јужној граници кп бр 3336/2; наставља на исток јужном границом кп бр.1806/2 до Т-4, затим јужном границом к.п. бр. 3455/2 до Т-5; наставља на исток јужном границом кп 1746/2 до тачака Т-6 и Т-7 које се налазе на угаоим тачкама кп бр.3421/1;наставља на исток јужном границом кп бр. 1746/3 до Т-8, затим североисточном границом к.п. бр. 3325/1 до Т-9; наставља ка истоку јужном границом кп бр.3325 до тачке Т-10 затим југозападном и југоисточном границом к.п. бр. 3420/2 до Т-11; наставља даље на исток јужном границом кп бр.3326 до тачке Т-12 и даље истом границом до краја до тачке Т-13, затим источном границом к.п. бр. 3326 до тачке Т-14; граница даље пресеца к.п. бр. 3320/1(канал) према тачки Т-15 која се налази и југозападном темену к.п. бр. 547/2; наставља на исток јужном границом кп бр.547/2 и 548/2 до Т-16, затим јужном границом к.п. бр. 549/2 до Т-17 и даље јужним границама 552/4 и 552/2 до Т-18 јужном границом кп бр.3423 преко Т-19 до Т-20 која се налази на тромеђи к.п. бр/ 3423, 552/1 и 552/3 и даље на југоисток јужном границом кп бр. 552/3 и 553/2 до Т-21 која се налази у источном темену к.п. бр. 553/2. Од Т-21 граница скреће на југоисток источном границом кп бр.553/1 до Т-22, затим источном границом кп бр. 1518 и 1512/2 (оп{тински пут 1.реда Л-5) до Т-23, наставља на југ источном границом к.п. бр. 554/2 и 554/3 до Т-24 на југоисточном углу кп бр. 554/3; одатле наставља на југ источном границом кп бр.554/8 (канал *Кувалов*) до Т-25 и даље источном границом к.п. бр. 555/3 до Т-26, затим источном границом к.п. бр. 556/2, 556/3 и 556/5 до Т-27 и даље источном ивицом к.п. бр. 3183/13 до Т-28 па даље источном ивицом к.п. бр. 3183/4, 3183/3 и 3183/2 до Т-29 која се налази у југоисточном темену кп бр.3183/2. Од Т-29 граница скреће на запад јужном границом кп бр.3183/2 и 3183/9 до Т-30 на југозападном темену кп бр.3183/9. У тачки Т-30 граница се ломи ка југу и води источном ивицом к.п. бр. 3629/1 до Т-31 у југоисточном темену к.п. бр. 3629/1. Од Т-31 граница ломи ка западу јужном ивицом к.п. бр. 3629/1, 3177/2 и 3180/1 до краја те границе тј. до Т-32, затим ивицом к.п. бр. 3627/6 до Т-33 која се налази у најјужнијем темену исте парцеле. Од Т-33 иде на југозапад југоисточном границом кп бр.3164/2, 3164/1 и 3163 до Т-34, затим пресеца пољски пут- к.п. бр. 3413 до Т-35 која се налази у североисточном темену к.п. бр. 3126/2 и наставља даље ка југу источном ивицом к.п. бр. 3126/2 и 3126/1 до краја границе и продужава у истом правцу пресецајући к.п. бр. 3616 и 3414 до пресека са јужном границом к.п. бр. 3614 где се формира тачка Т-36. Од Т-36 граница се ломи ка западу и води северном границом к.п. бр. 3121 до Т-37 која се налази у северозападном темену исте парцеле. Од Т-37 граница се ломи ка југу и води источном ивицом к.п. бр. 3120 до краја границе и даље у истом правцу пресецајући к.п. бр. 3617 до пресека са њеном јужном ивицом - до Т-38. Од Т-38 граница се ломи ка западу и води јужном ивицом к.п. бр. 3617 до Т-39 у њеном југозападном темену; затим се ломи ка југу источном ивицом к.п. бр.3614 до њеног југоисточног темена, до тачке Т-40, па даље јужном границом исте до тачке Т-41 у њеном југозападном темену. Од тачке Т-41 граница се ломи ка југу источном ивицом к.п. бр. 3111/4, 3111/2 и 3612 до тачке Т-42 у југоисточном темену к.п. бр. 3612. Од Т-42 граница се ломи ка западу и води јужном ивицом к.п. бр. 3612 до краја па пресеца к.п. бр. 3404 у правцу југоисточног темена к.п. бр. 3611, затим наставља јужном границом к.п. бр. 3611 до краја - тачка Т-43. Од Т-43 граница се ломи ка југу и води источном границом к.п. бр 3609 преко тачака Т-44 и Т-44 до Т-45 одакле се ломи ка западу и води јужном ивицом к.п. бр. 3609 до тачке лома те границе према југу у тачки Т-46, па даље границом исте парцеле до тачке лома границе парцеле према западу у тачки Т-47 и даље до краја границе к.п. бр. 3609 - тачка Т-48. Од Т-48 граница пресеца к.п. бр. 3408 према југоисточном темену к.п. бр. 3044 до тачке Т-49, затим наставља ка западу јужном

границом к.п. бр. 3044 до краја те границе Т-50. Одатле граница ломи ка југу западном ивицом к.п. бр. 3045/1 до Т-51 у југозападном темену к.п. бр. 3045/1. Од Т-51 наставља ка западу и пресеца пут за Деч, тј.кп бр. 3603, 3424/2 и 3602 до тачке Т-52 у пресеку са западном ивицом к.п. бр. 3602; одатле наставља ка западу јужном границом к.п. бр. 3006/2 до Т-53 у њеном југозападном темену. Од Т-53 граница се ломи ка северу и води источном границом к.п. бр. 3399 до краја те границе и у истом правцу наставља на север и пресеца к.п. бр. 3596 до тачке Т-54 формиране у пресеку тог правца са северном границом к.п. бр. 3596. Од тачке Т-54 граница се ломи ка истоку и води северном границом к.п. бр. 3596 до тачке Т-55 која се налази у југоисточном темену к.п. бр.3400. Од тачке Т-55 граница се ломи ка северу и води источном границом к.п. бр. 3400 до Т-56 која се налази у северозападном темену к.п. бр. 3021/3. Од Т-56 граница се ломи ка истоку до тачке Т-57 која се налази у тачки пресека продужетка правца западне границе к.п. бр. 3029 са северном границом к.п. бр. 3021/3. Од Т-57 граница се ломи ка северу и пресеца к.п. бр. 3027 до Т-58 која се налази у југозападном темену к.п. бр. 3029, затим наставља ка северу западном границом к.п. бр. 3029 до Т-59 формиране у северозападном темену исте. Од Т-59 граница наставља ка северу у истом правцу и сече к.п. бр.3601 и 3394 до Т-60 која се налази у пресеку тог правца са северном границом к.п. бр. 3394. Од Т-61 граница се ломи ка југу и води западном границом к.п. бр. 3394 до Т-62 која се налази у југозападном темену исте. Од Т-62 граница наставља ка западу јужном границом к.п. бр. 2753, 3590, 2752, 2723 затим пресеца к.п. бр. 3391 и наставља ка западу јужном границом к.п. бр. 2677 до Т-63 која се налази у најзападнијој тачки те парцеле. Од Т-63 граница наставља ка западу наставља пресецајући кп бр.3555 (пут за Михаљевице) до Т-64 која се налази у јужном темену к.п. бр. 3556; Од Т-64 граница се ломи ка северу западном границом к.п. бр. 3556 до Т-65 која се налази у северозападном темену исте парцеле. Од Т-65 граница води западном границом к.п. бр. 3390 до њеног северозападног темена тј. до тачке Т-66. Од Т-66 граница ломи ка западу јужном границом к.п. бр. 3553 до Т-67 која се налази у југозападном темену исте. Од Т-67 граница се ломи ка северу и води западном границом к.п. бр. 3553, затим западном границом к.п. бр.2447 до краја исте и даље западном границом к.п. бр. 3548 до Т-68 у северозападном темену к.п. бр. 3548. Од Т-68 граница се ломи ка западу и води јужном границом к.п. бр. 2444/1 до њеног југозападног темена тј. до тачке Т-69, затим пресеца к.п. бр. 3367 до Т-70 која се налази у југоисточном темену к.п. бр. 2322. Од Т-70 граница се ломи ка северу и води западном границом к.п. бр. 3367 до Т-71 која се налази у њеном северозападном темену; наставља у истом смеру западном границом к.п. бр. 1516/2 и даље источном границом к.п. бр. 2316/2 до Т-72 која се налази у југоисточном темену к.п. бр. 2314/1. Од Т-72 граница се ломи ка западу и води северном границом к.п. бр. 2316/2 до Т-73 која се налази у њеном северозападном темену. Од Т-73 граница води ка северозападу и пресеца кп.бр.3365/1 и 3366 до Т-74 која се налази у југоисточном темену к.п. бр. 2328/4. Од Т-74 граница се ломи ка западу и води јужном границом к.п. бр. 2328/4, 2328/3, 2328/2, 2328/6 и 2328/5 до Т-75 која се налази у југозападном темену к.п. бр. 2328/5. Од Т-75 граница се ломи ка северу и води западном границом к.п. бр. 2328/5 до Т-76 која се налази у северозападном темену исте парцеле. Од Т-76 граница се ломи ка западу и води северном границом к.п. бр.2330 и 2331 до Т-77 која се налази у тачки пресека продужетка правца западне границе к.п. бр. 2170/1 са јужном границом к.п. бр. 3524/2 (оп{тински пут Л-5) Од Т-77 граница се ломи ка северу и пресеца к.п. бр. 3524/2 до Т-78 која се налази у југозападном темену к.п. бр. 2170/1; затим западном границом к.п. бр. 2170/1 води ка северу до Т-79 у северозападном темену исте парцеле. Од Т-79 граница се ломи ка истоку и води северном границом к.п. бр. 2170/1 и 2170/2 до Т-80 која се налази у североисточном темену к.п. бр. 2170/2; Од Т-80 граница води даље ка истоку и пресеца к.п. бр. 3365/1 према Т-81 која се налази у северозападном темену к.п. бр. 2171/1 и даље наставља ка истоку северном границом к.п. бр. 2171/1, 2171/2, 2172, 2173/1, 2173/3 и 3361 до Т-82 која се налази у североисточном темену к.п. бр. 3361. Од Т-82 граница се ломи ка југу источном границом исте кп бр.3361 до Т-83 која се налази у северозападном темену к.п. бр. 2175, затим се ломи ка истоку северном границом исте парцеле до Т-84 и даље на исток пресецајући к.п. бр. 3495/1 до Т-85 која се налази у северозападном темену к.п. бр. 2304. Од Т-85 граница води ка истоку северном границом к.п. бр. 2304, 2303, 2302, 2301, 2300, 2299 и 2298/3 до Т-86 која се налази у североисточном темену к.п. бр. 2298/3;

одатле наставља ка истоку северном границом к.п. бр. 3538 преко тачке Т-87 до Т-88 која се налази у северозападном темену к.п. бр. 3540, одакле наставља даље на исток северном границом к.п. бр. 3540, 2296, 2295/2, 2295/1, 2294 и 97/1 до тачке Т-89 која се налази у пресеку правца западне граница к.п. бр. 2293 са северном границом к.п. бр. 97/1. Од тачке Т-89 граница се ломи ка северу пресеца к.п. бр. 3545 у правцу југозападнoг темена к.п. бр.2293 и води западном границом к.п. бр. 2293, 3492 до Т-91 која се налази у северозападном темену к.п. бр.3492. Од Т-91 граница наставља ка северу пресецајући к.п. бр. 3491 према Т-92 која се налази у југозападном темену к.п. бр. 1970; затим западном границом к.п. бр. 1970 води до Т-93 која се налази у северозападном темену те парцеле. Од Т-93 граница се ломи ка североистоку и води северозападном границом к.п. бр. 1970, 1969 и 1968 до Т-94 која се налази на тромеђи северозападне границе к.п. бр. 1968, северозападне и југозападне границе к.п.3490. Од Т-94 граница се ломи ка северозападу пресецајући к.п. 3334 до Т-95 која се налази на тромеђи југоисточне границе к.п. бр. 3335, југоисточне границе к.п. бр. 1984/5 и северозападне границе к.п. бр. 1984/5. Од Т-95 граница се ломи ка северозападу и води југозападном границом к.п. бр. 3335 до Т-96 која се налази у југозападном темену исте парцеле; затим се ломи ка североистоку и води северозападном границом исте парцеле до Т-97 у њеном северозападном темену. Од Т-97 граница се ломи ка северозападу и води југозападном границом к.п. бр. 3489 до Т-98 која се налази у југозападном темену исте парцеле. Одатле граница ломи ка североистоку и води северозападном границом к.п. бр. 3489 до Т-99 која се налази у њеном северозападном темену. Од Т-99 граница се ломи ка северозападу и води западном границом к.п. бр. 1960 преко тачака прелома те границе Т-100 и Т-101 до Т-102 која се налази у северозападном темену исте парцеле. Од Т-102 граница наставља у истом правцу и пресеца к.п. бр. 3323 до тачке Т-103 која се налази у пресеку поменутог правца са југозападном границом к.п. бр. 1807/1. Од Т-103 граница се ломи ка северозападу и води југозападном границом к.п. бр. 1807/1 до Т-104 која се налази у пресеку западне границе к.п. бр. 1807/1 и северном границом к.п. бр.3323. Од Т-104 граница се ломи ка северу и води западном границом к.п. бр.1807/1 до њеног северозападнoг темена односно до почетне тачке границе Т-1.

ПЕЋИНЦИ

Опис границе грађевинског подручја је дат у смеру кретања казалачке на сату, а преломне тачке су нумерисане бројевима од 1- 53 .

Граница грађевинског реона за насеље Пећинци полази од тачке бр.1 која се налази на северу насеља, на међи парцела 188/14 и ауто-пута Београд-Загреб.

Од тачке бр.1 граница грађевинског реона иде на југоисток десном страном ауто-пута Београд-Загреб до тачке бр.2, која је од тачке бр.1 удаљена око 1000м а налази се на тромеђи парцела 1271/1, ауто-пута Београд-Загреб и пута за Попинце.

Од тачака бр.2 граница иде ка југозападу границом парцела 1271/1 и пута за Попинце (надвожњак) до тачке бр.3 која се налази на међи парцела 1271/1 и 1271/5 а удаљене тачке бр.3 од тачке бр.2 износи 62м.

Од тачке бр.3 граница грађевинског реона и даље прати јужну границу аутопута до тачке 4 која се налази на тромеђи к.п. 1337/2, аутопута и атара Прхова а удаљена је око 2000 м од тачке 3.

Граница затим скреће према југозападу и на удаљености од 200 м а на тромеђи парцела 1338/3, 1339/1 и прховачког атара налази се тачка 4.

Од тачке 5. граница иде јужном страном к.п. 1338/3 до тачке 6. која се налази на тромеђи к.п. 1327, 1325/2 и летњег пута к.п. 2083.

Граница затим скреће према југозападу северозападном страном летњег пута 2085 до тачке 7 која се налази на тромеђи 2 летња пута 2083 и 2084 и к.п. 1328/2. Удаљеност од тачке 6 до тачке 7 је 164 м.

Граница скреће према северозападу и прати југоисточну страну летњег пута к.п. 2084 до тачке 8 која се налази на тромеђи летњег пута к.п. 2085, к.п. 1264/4 и Канала Цигански к.п. 2135.

Затим граница скреће ка југозападу и иде северном страном канала Бостан (к.п. 2135) до тачке 9 која се налази на тромеђи овог канала, канала Цигански (к.п. 2154) и к.п.1262.

Затим граница иде према северозападу североисточном страном канала Цигански до тачке Т 10 која се налази на тромеђи канала и к.п. 1261/1 и 1239/3.

Граница затим иде према југозападу северозападном страном канала Цигански до тачке 11 која се налази на међи к.п. 1239/1 и Канала Цигански.

Затим граница иде према северозападу североисточном страном канала до тачке 12 која се налази на међи Канала Цигански и к.п. 1238.

Од тачке бр.12 граница грађевинског реона скреће према југозападу и иде западном страном канала бр. 2163 до тачке бр.13 која се налази на тромеђи парцела 1243, 1514 и летњег пута. Удаљење тачке бр.12 од тачке бр.13 износи 870м.

Од тачке бр.13 граница грађевинског реона иде источном границом парцеле 1243 до тачке бр.14 која се налази на укрштању два летња пута и парцеле 1243. Удаљеност тачке бр. 13 од тачке бр. 14 износи 185м.

Тачка 15 се налази у непосредној близини предходне на тромеђи парцела број 1501/3, 1501/1 и летњег пута 2091.

Од тачке 15 граница грађевинског реона иде ка југу источном страном парцеле 1501/3 до тачке 16 која се налази на тромеђи парцела 1501/3, 1501/1 и регионалног пута к.п. 2093.

Тачка 17 се налази преко пута на тромеђи к.п. 1441, 1440 и регионалног пута.

Граница затим иде према југоистоку и прати југозападну страну регионалног пута Пећинци – Прхово до тачке 18 која се налази на удаљености 388 од предходне и налази се на тромеђи к.п. 1436, регионалног пута и канала к.п. 2135.

Граница затим скреће према југу и прати западну страну канала до тачке 19 која се налази на тромеђи к.п. 1463 и два канала к.п. 2013 и 2135. Растојање тачке 18 и 19 је 388 м.

Од тачке 19. граница скреће ка северозападу и иде североисточном страном канала к.п. 2013 до тачке 20 која се налази на тромеђи парцела 1440, 1441 и канала. Удаљеност од предходне тачке је 419 м.

Тачка 21 се налази преко канала предходне тачке на тромеђи к.п. 1415, 1416 и канала.

Граница затим скреће према северозападу до тачке 22 која се налази на тромеђи к.п. 1415, летњег пута 2098 и канала 2013.

Од тачке 22 граница иде према југозападу југоисточном страном летњег пута до тачке 23 која се налази на тромеђи к.п. 1901, и летњих путева број 2124 и 2098. Растојање тачака 22 и 23 је 724 м.

Затим граница пресеца канал к.п.3133 и летњи пут 2127 до тачке 24 која се налази на тромеђи 2158, 2156 и летњег пута.

Од Т-24 води на запад северном границом к.п. 1958, 1960 до источне угаоне тачке к.п. 1961 што је Т-25.

Од Т-25 скреће на југ источном границом к.п. 1961, сече к.п. 2130. На међи к.п. 1967 и 2130 налази се тачка 26.

Граница затим иде према истоку јужном страном летњег пута 2130 до тачке 27 која представља тромеђу парцела 1975/1 , 1975/2 и летњег пута.

Граница затим иде према југу међном линијом парцела 1975/1 и 1975/2 у дужини од 259 м до тачке 28 која се налази на граници атара Пећинаца.

Од Т 28 граница скреће према западу и иде до тачке прелома Т-29 која се налази у коридору општинског пута Пећинци – Суботиште, на међи парцела 1969 и пута 2120.

Тачка 30 се налази преко пута предходне на углу к.п.2119.

Граница даље наставља према западу јужном страном летњег пута 2119 односно границом две катастарске општине Пећинци и Суботиште до тачке Т-31.

Од тачке 31 граница иде даље према северозападу и прати југозападну границу катастарске општине у дужини од 900 м до тачке 32 која се налази на крајњем северозападном шпицу к.п. 1785/1.

Граница затим скреће ка југоистоку и прати јужну страну парцела 1784 и 1786/2 до тачке 33 која се налази на међи к.п. 1785/1 и 1786/2.

Граница затим иде ка североистоку и прати југоисточну страну парцеле 1786/2 до тачке 34 која се налази на удаљености 186 м од предходне на међи к.п. 1786/2 и 1785/1.

Од тачке 34 граница иде према истоку и прати северну границу комплекса Шећеране односно к.п. 1785/1 до тачке 35 која се налази на удаљености око 1100 м од предходне.

Граница затим иде према североистоку прелази канал Галовицу и наставља даље југоисточном страном канала к.п. 2052 односно северозападном страном летњег пута к.п. 2004 у дужини од 1093 м до тачке 36 која се налази на истом правцу на међи парцеле 1657/1, државног пута (к.п. 1657/2) и летњег пута 2104/2.

Граница затим прати коридор државног пута (ДП 117) до тачке 37 која се налази на тремеђи к.п. 1696/8, 1696/11 и државног пута.

Граница затим скреће према северу и иде западном границом к.п. 1696/11 прелази летњи пут до тачке 38 која се налази на међи к.п. 1717/3 и 2103/2 (летњи пут).

Граница скреће према истоку и прати северну границу летњег пута до тачке 39 која се налази на углу летњег пута и канала к.п. 2052 на удаљености од 72 м од предходне тачке.

Граница затим наставља према северу, прати источну границу канала к.п. 2052 у дужини од 420 м до тачке 40 која се налази на међи канала и к.п. 565/2.

Од тачке 40 граница скреће према западу и иде јужном страном парцеле 290/1 у дужини 379 м до тачке 41 која се налази на истом правцу на међи канала 2046/1 и к.п. 1718/3.

Граница затим наставља према северу и иде источном границом канала 2046/1 до тачке 42 која се налази на растојању 165 м од предходне а налази се на међи канала и к.п. 290/2 .

Од тачке 42 граница скреће према западу и иде јужном страном к.п. 278/1 до тачке 43 која се налази на међи к.п. 278/1, 278/2. Растојање између тачака 42 и 43 је 314 м.

Граница затим скреће према северу и прати западну границу к.п. 278/1 односно 282/1 до тачке 44 која се налази на међи к.п. 282/1 и канала 2051 на растојању 43 м од предходне.

Граница затим прати северну границу канала 2051 и иде у правцу запада где се на растојању од 95 м налази тачка 45 која представља међу к.п. 282/1 и канала.

Од тачке 45 граница опет скреће и иде према северу источном границом канала до тачке 46 која се налази на тромеђи 2 канала, 2051, 2050 и к.п. 282/1. Растојање између тачака 45 и 46 је 238 м.

Граница затим скреће према истоку у дужини 57 м до тачке 47 која се налази на тромеђи канала , парцеле 282/6 и локалног пута Пећинци - Сибач 2043.

Тачка 48 је у непосредној близини предходне на међи к.п. 285/2 и локалног пута а у правцу источне границе канала 2147.

Од тачке 48 граница иде према северу, прати источну границу канала 2147 до тачке 49 која се налази на тромеђи канала и катастарских парцела 389/1 и 388/1. Растојање између тачака 48 и 49 је 156 м.

Граница наставља према северу незнатно измењеним правцем и прати источну границу парцеле 389/1 до тачке 50 која се налази на тромеђи к.п. 3819/1, 388/1 и летњег пута 2039/1. Растојање између тачака 49 и 50 је 278 м.

Од тачке 50 граница скреће према истоку и иде јужном страном летњег пута 2039 до тачке 51 која се налази на тромеђи к.п.376/1, 376/2 (део регионалног пута) и летњег пута 2039. Растојање између тачака 50 и 51 је 311 м.

Граница даље скреће према северу и иде западном страном коридора регионалног пута у дужини од 291 м до тачке 52 која се налази на четворомеђи к.п. 405/6, коридора регионалног пута и 2 канала број 2045/8 и 2045/9.

Граница затим скреће према истоку, иде јужном страном канала 2045/9 до тачке 53 која се налази на тромеђи парцеле 420/3 и канала 2045/9 и 2045/10. Растојање између ових тачака је 53 м.

Граница затим скреће према североистоку и прати југоисточну границу канала 2045/10, прелази преко крака пећиначке петље који повезује насеље не мењајући правац, наставља југоисточном страном канала 2045/3 до тачке 54 која се налази на тромеђи парцеле 186/18, канала 2045/3 и Улице Браће Видаковић 2015/10. Растојање између тачака 53 и 54 је 617 м.

Од тачке 54 граница скреће према северозападу и прати североисточну границу канала 2045/3 до тачке 55 која се налази на међи канала, улице браће Видаковић а у працу северозападне границе парцеле 188/14. Растојање између тачака 54 и 55 је 96 м.

Граница затим скреће према североистоку, прелази улицу Браће Видаковић, иде северозападном границом парцеле 188/14 и спаја се са почетном тачком 1. Растојање тачке 55 и тачке 1 је 68 м.

4.2. Правила за уређење простора и изградњу објеката у насељима

На територији плана заступљени су следећи видови становања:

- вишепородично становање; и
- породично становање.

Поред општих правила урбанистичке регулације и парцелације која важе за све објекте у грађевинском земљишту дата су и појединачна правила карактеристична за сваки вид становања.

Вишепородично становање

У централним зонама појединих насеља обухваћених Планом омогућава се изградња вишепородичних вишеспратних стамбених објеката. Делови гушће стамбене изградње планирају се у најужим центрима насеља.

Намена објеката

У оквиру вишепородичних објеката, поред доминантне намене становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, услуге и други централни садржаји, најчешће у приземним етажама објеката.

У вишепородичним стамбеним објектима дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање као и животну средину: трговина, услужно занатство, угоститељство, туризам, агенцијски послови, лекарске ординације, апотеке, и сл..

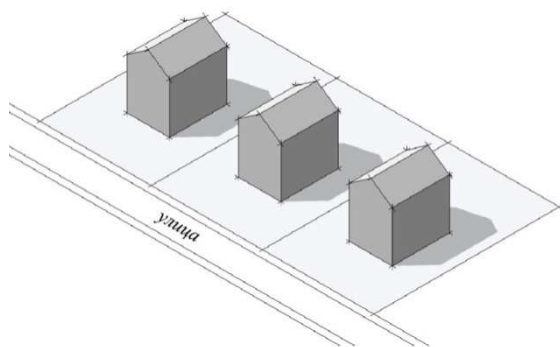
Урбанистички показатељи

За вишепородично становање у центрима заједнице насеља дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

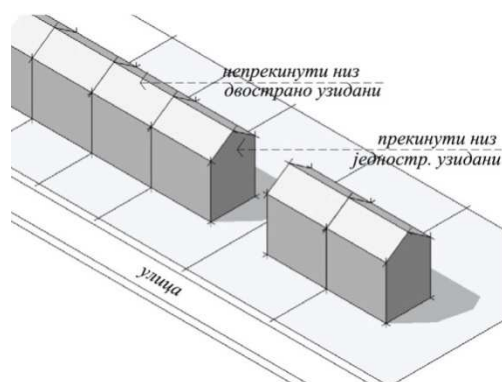
	макс.степ. заузетости	макс. спратност	мин.% зелених површина
вишепородично становање	40%	П+З+Пк	30%

Типологија објеката

Вишепородични стамбени објекти према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани) или у прекинутом низу (једнострано узидани). Ламеле – објекти који имају више улаза (кућних бројева) сматрају се јединственим слободностојећим објектом.



СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

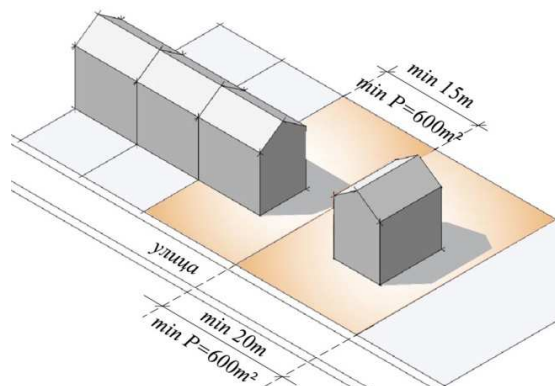


НЕПРЕКИНУТИ / ПРЕКИНУТИ НИЗ

Правила парцелације

Вишепородични стамбени објекти се могу градити као појединачни објекти на засебним парцелама или више објеката на јединственој парцели.

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за вишепородичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње:

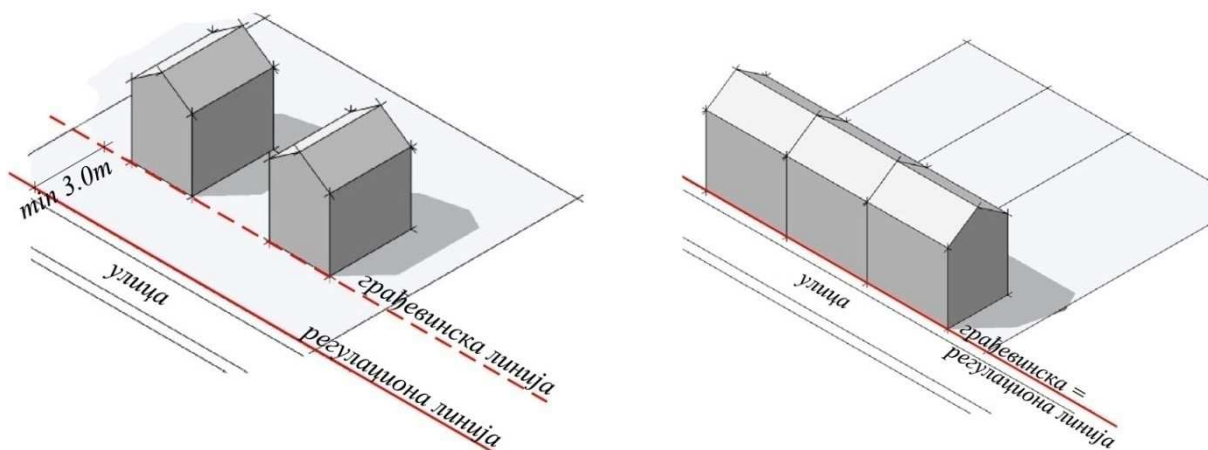


ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ –
ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ

вишепородично становање	минимална величина парцеле	минимална ширина парцеле
слободностојећи објекти	600m ²	20,00m
објекти у низу (једностр./двостр.уздани)	600m ²	15,00m

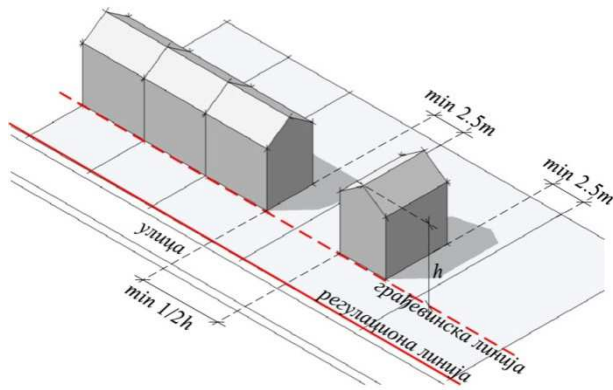
Положај објекта на парцели

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за вишепородичне стамбене објекте је 3,00m, осим за објекте који су постављени у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – ПОЛОЖАЈ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ

Минимално удаљење основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50m.



Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. Ово растојање се може смањити на $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на стамбеним просторијама (као и атељеима и пословним просторијама). Ово растојање не може бити мање од 4,00m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – ПОЛОЖАЈ НА ПАРЦЕЛИ

Поред услова из претходне ставке, вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Породично становање

Породично становање чине појединачно изграђени објекти на засебним парцелама. Поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су појединачна правила која су карактеристична за породично.

Намена објеката

Објекти су стамбене намене са једним до три стана и елементима пољопривредног домаћинства. Изражена је тенденција трансформације мешовитих домаћинстава (становање и пољопривредне делатности) у непољопривредна.

На парцелама породичног становања могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, производња, услуге и др., које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање као и животну средину.

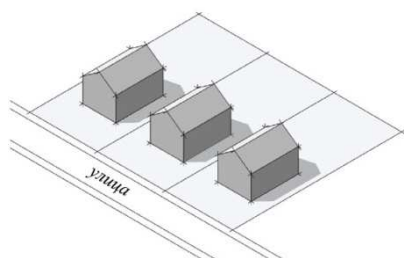
Урбанистички показатељи

За породично становање у свим насељима у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

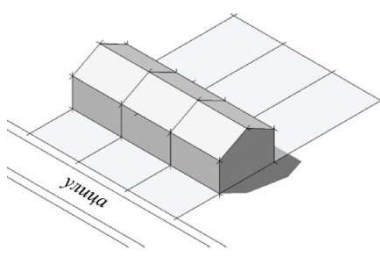
породично становање	макс.степен заузетости (С)	макс. спратност	мин.% зелених површина
парцеле < 600m ²	40%	П+Пк	30%
парцеле > 600m ²	30%	П+1+Пк	40%

Типологија објеката

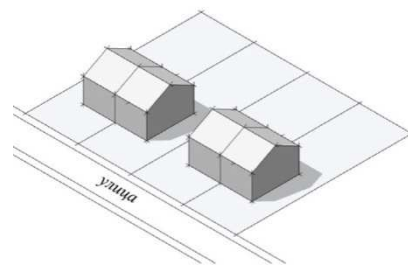
Породични стамбени објекти према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани) или у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни).



СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ



НИЗ – ПРЕКИНУТИ /
НЕПРЕКИНУТИ



ЈЕДНОСТРАНО УЗИДАНИ /
ДВОЈНИ

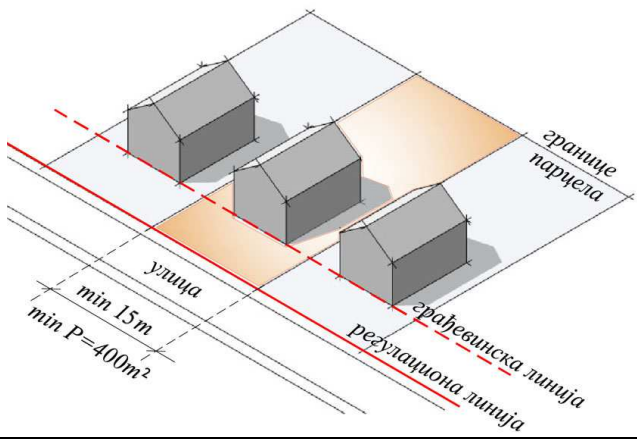
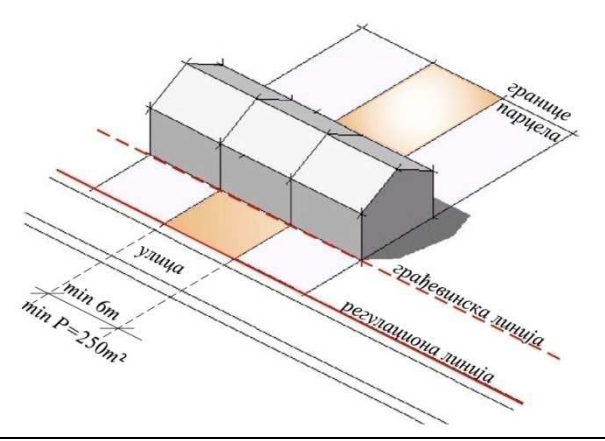
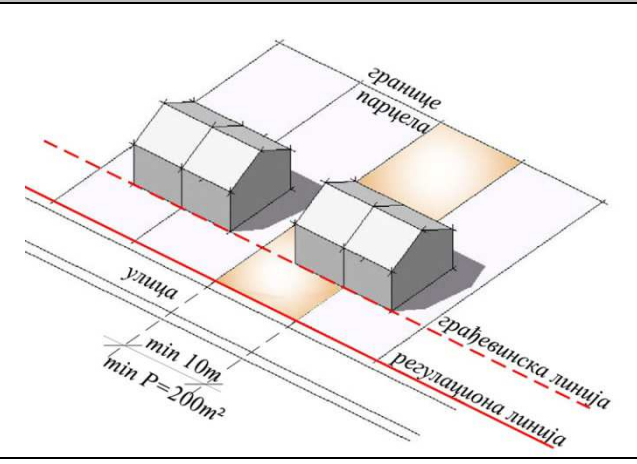
Правила парцелације

Породични и викенд стамбени објекти се граде на засебним грађевинским парцелама. Није дозвољена изградња више објеката на парцели осим пратећих помоћних објеката: објекти у служби пољопривреде, радионице, гараже, вртни павиљони, стаклене баште, затворени базени, фонтане, спортски терени и сл., макс. површине 50m², појединачно по објекту.

Изградња другог објекта (стамбеног, пословног, привредног, пољопривредног и др.) на истој парцели (уз обезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се само на парцелама већим од 1200m².

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, мора да има колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50m, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина сукорисничког приступа износи 3,50 m.

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне и викенд стамбене објекте дефинисани су према типологији градње:

СЛОБODНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ
	
<p>мин.површина парцеле = 400m² мин. ширина парцеле = 15m</p>	<p>мин. површина парцеле= 250m² мин. ширина парцеле = 6m</p>
ЈЕДНОСТРАНО УЗИДАНИ / ДВОЈНИ / ПОСЛЕДЊИ У НИЗУ	
	
<p>мин. површина парцеле = 200m² мин.ширина парцеле = 10m</p>	

Положај објекта на парцели

За позиционирање објеката породичног и викенд становања на парцели поред општих важе и следећи услови:

Растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне и викенд стамбене објекте одређује се према постојећој регулацији осим за објекте који су постављени у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају (првенствено полуатријумски тип изградње).

Препорука за удаљење грађевинске од регулационе линије нових објеката у зонама где нема формиране регулације је 5,0m.

Позиција породичних и викенд објеката на парцели дефинисана је у складу са типологијом објеката:

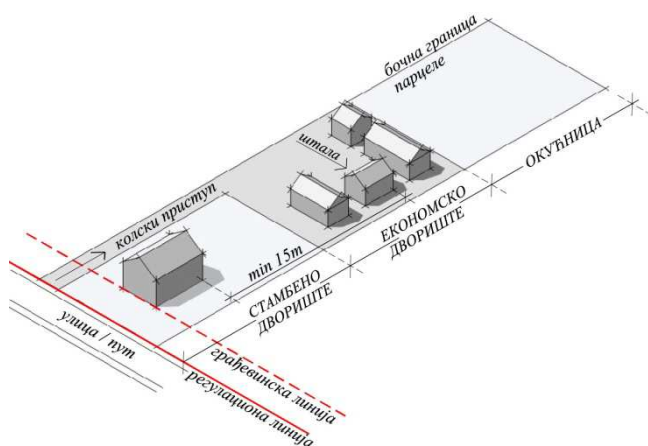
ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА	ПОЗИЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
 <p data-bbox="303 728 718 750">СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ</p>	<ul data-bbox="893 224 1468 750" style="list-style-type: none"> - минимално растојање од бочног суседног објекта = 4,0m, - минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: - на делу бочног дворишта северне оријентације = 1,50m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парпетом 180cm), - на делу бочног дворишта јужне оријентације = 2,50m, - минимално растојање објекта од задње границе парцеле = $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4,0m).
 <p data-bbox="303 1176 718 1232">ПРЕКИНУТИ НИЗ / ЈЕДНОСТР.УЗИДАНИ /ДВОЈНИ</p>	<ul data-bbox="893 828 1468 1164" style="list-style-type: none"> - минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) = 5,5m, - минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле = 4,00m, - минимално растојање објекта од задње границе парцеле = $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4,0m).
 <p data-bbox="367 1657 638 1680">НЕПРЕКИНУТИ НИЗ</p>	<ul data-bbox="893 1332 1468 1601" style="list-style-type: none"> - минимално растојање од бочног суседног објекта = 0,0m, - растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле = 0,0m, - минимално растојање објекта од задње границе парцеле = $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4,0m).

Правила за помоћне објекте на парцели

На великом броју парцела породичног и викенд становања присутни су поред стамбених и помоћни објекти као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично. Наведене објекте могуће је планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа, и то ван централне зоне у оквиру грађевинског подручја градског насеља.

Помоћни објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању процента заузетости парцеле.

Максимална висина помоћних објеката износи 5m.



ОРГАНИЗАЦИЈА СЕОСКОГ ДВОРИШТА

Стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично). Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства.

Економско двориште садржи економске и помоћне објекте. Економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила.

Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл..

На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте:

- међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- минимално растојање између стамбеног објекта и објекта за смештај стоке је 15m;
- минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m а од границе суседне парцеле 3m;
- ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20m, и то само на нижој коти;
- отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине;
- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m; и
- сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

4.3. Појединачни комерцијални и привредни садржаји у стамбеном ткиву

У оквиру стамбеног ткива развијају се појединачни комерцијални, пословни и привредни садржаји чији је просторни развој условљен потребама околних корисника.

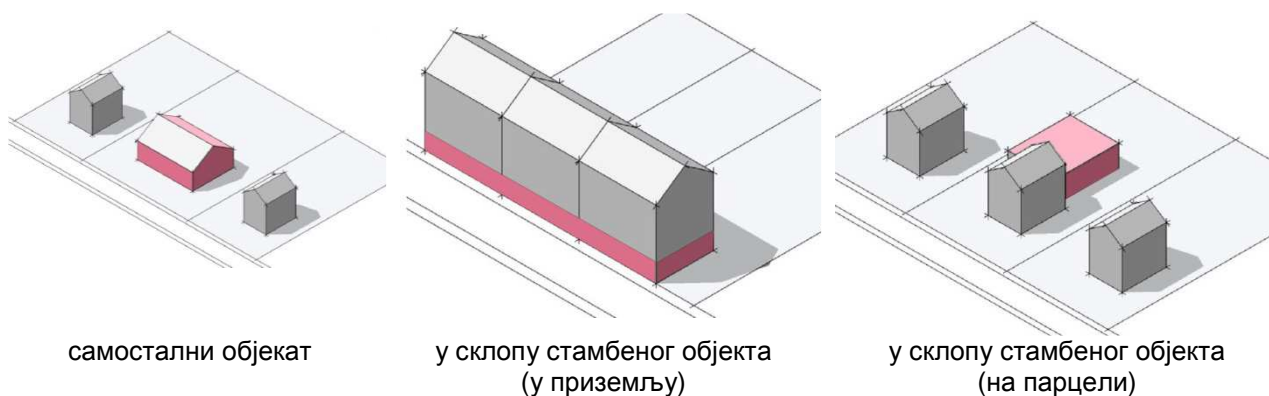
Намена објеката

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су:

- комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, ресторани, итд.; и
- мање производне јединице – мали производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, итд.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

- самостални објекат на парцели; и
- у склопу стамбеног објекта: у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту, у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели, уколико је парцела већа од 2000m².



ПОЈЕДИНАЧНИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ПРИВРЕДНИ САДРЖАЈИ У СТАМБЕНОМ ТКИВУ

Правила регулације и парцелације

За комерцијалне и привредне објекте у ткиву важе иста правила урбанистичке регулације и парцелације (индекс изграђености, степен заузетости, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели, итд.) као за стамбено ткиво у складу са типологијом изградње. Такође, поред општих и правила за становање исте типологије, важе и следећа правила:

- приступи-улази у комерцијално-пословне или привредне делове објекта морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење станова;
- уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) минималне ширине 3.50m;
- организација парцеле комерцијалног објекта или производног погона мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене;
- својим изгледом, материјализацијом и волуменом, комерцијални или привредни објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен од некавалитетних материјала;
- приступи – улази у јединице комерцијалног или привредног објекта морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора;
- није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл.) у отвореном простору на парцели – дворишту, већ се основни производни и пратећи процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта;
- привредне делатности не смеју преко дозвољене границе угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству - буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.; и

- у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3.00m према контактним парцелама друге намене и 6.00m према улици.

4.4. Зона за изградњу кућа за одмор (викенд објекти)

Утврђене су викенд зоне у К.О. Деч и К.О. Купиново. Изградња у овим зонама вршиће се на издавањем локацијске дозволе према следећим условима:

- парцела на којој се гради кућа за одмор не може бити мања од 1000 m², односно 1500m², уколико се налази у заштитној зони заштићених добара (природних, културних);
- у зонама кућа за одмор где је извршена парцелација, парцела може да буде и мање површине, али не мања од 600 m²;
- на парцели се, поред куће за одмор могу изградити и помоћни објекти, који су у функцији основног објекта (остава, гаража и сл.);
- укупна површина свих објеката на парцели износи до 10% од површине парцеле, али не већа од 150 m²;
- спратност куће за одмор може бити приземље (П) или приземље и поткровље (П+Пк), с тим да поткровље износи највише 2/3 површине приземља. На нагнутих теренима дозвољена је изградња помоћних просторија у сутерену;
- архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејзажу. Препорука је да делови зграда и визуелни изглед (prozори, стрехе, димњачке капе, тремови) буду у духу војвођанске куће и архитектонског наслеђа; и препоручује се да ограда око парцеле буде од живице, макс. висине 1,4m.

Опис граница зона за изградњу викенд објекта

КО Деч

Викенд зона I

Почетна тачка бр. 1 налази се на тремеђи к.п. 1885, к.п. 1887/1, к.п. 1886. Од тачке бр. 1 граница иде јужном страном к.п. 1887/1 до тачке бр. 2. Од тачке бр. 2 граница скреће јужно идући границом парцела 1889/2 и 1888/8 у дужини од око 80 м до тачке бр. 3. Тачка бр. 3 налази се на тремеђи к.п. 1888/8, к.п. 1889/2 и к.п. 2615. Од тачке бр. 3 граница скреће западно, сече к.п. 2615 и долази до тачке бр. 4. Тачка бр. 4 налази се на тремеђи к.п. 2115/2, к.п. 2115 и к.п.2615. Од тачке бр. 4 граница скреће ка југу идући западном ивицом к.п. 2116/1 до тачке бр. 5. Од тачке бр. 5 граница скреће ка западу идући јужном ивицом к.п. 2116/6, сече к.п. 2117 и долази до тачке бр. 6. Тачка бр. 6 се налази на к.п. 2117 и к.п 2118. Од тачке бр. 6 граница иде у правцу севера све до тачке бр. 7. Тачка бр. 7 се налази на тремеђи к.п. 2117, к.п. 2118 и к.п. 2615. Од тачке бр. 7 граница иде у правцу севера, сече к.п. 2615 и иде до тачке бр. 8. Тачка бр. 8 налази се на тремеђи к.п. 2615, к.п. 1886 и к.п. 1885. Од тачке бр. 8 граница иде у правцу севера до тачке бр. 1.

Викенд зона II

Почетна тачка бр. 1 налази се на тремеђи к.п. 1893, к.п. 2165 и к.п. 2612. Од тачке бр. 1 границе иде у правцу истока, сече к.п. 2612 (пут) идући јужном ивицом к.п. 1895, к.п. 1896 и к.п. 1897 до тачке бр. 2. Тачка бр. 2 налази се на тремеђи к.п. 1897, к.п. 1898 и пута к.п. 2613. Од тачке бр. 2 граница иде ка истоку јужном границом к.п. 1898, к.п. 1899, к.п. 1900 и к.п 1901 до тачке бр. 3. Тачка бр. 3 се налази на двоумеђи к.п. 1901 и пута к.п. 2613. Од тачке бр. 3 граница скреће ка југу (преломи пута) до тачке бр. 4. Тачка бр. 4 се налази на двоумеђи к.п. 2613 (пут) и к.п. 1901 (преломи пута). Од тачке бр. 4 граница скреће ка истоку идући јужном ивицом к.п. 1902, к.п 1903, к.п. 1904, к.п. и 1906/2 и пута 2613 до тачке бр. 5. Тачка бр. 5 се налази на двоумеђи к.п. 1906/2 и пут к.п. 2613. Од тачке бр. 5 граница иде у правцу североистока до тачке бр. 6. Тачка бр. 6 се налази на двоумеђи к.п.1906/2 и пута к.п. 2613. Од тачке бр. 6 граница иде у

правцу истока јужном ивицом к.п.1906/2 и пута к.п. 2613 до тачке бр. 7. Тачка бр. 7 налази се на двомеђи к.п. 1906/2 и пута к.п. 2613. Од тачке бр. 7 граница иде источно јужном ивицом к.п. 1906/2 и пута к.п. 2613 до тачке бр. 8. Тачка бр. 8 налази се на двомеђи к.п.1867 и пута к.п. 2608. Од тачке бр. 8 граница скреће ка југу западном ивицом к.п. 1867 до тачке бр. 9. Тачка бр. 9 се налази на тромеђи к.п. 2608 (пут), к.п. 1868/1 и к.п. 1867. Од тачке бр. 9 граница скреће у правцу истока идући јужном ивицом к.п. 1867 до тачке бр. 10. Тачка бр. 10 се налази на двомеђи к.п. 1867 и к.п. 1868/1. Од тачке бр. 10 граница иде у правцу југа источном границом к.п. 1868/1 и к.п. 1868/3 до тачке бр. 11. Тачка бр. 11 се налази на тромеђи к.п.1867, к.п. 1868/3 и пута к.п. 2605/1. Од тачке бр. 11 границе иде у правцу истока,сече пут 2605/1 све до тачке бр. 12. Тачка бр. 12 се налази на тромеђи к.п. 2605/1, к.п. 1918 и к.п. 1999. Од тачке бр. 12 граница иде у правцу југа источном ивицом к.п. 1918 и западном ивицом к.п. 1919 до тачке бр. 13. Тачка бр. 13 се налази на тромеђи к.п. 1918, к.п. 1919 и пута к.п. 2606. Од тачке 13 граница иде у правцу југа, сече пут к.п. 2606 и долази до тачке бр. 14. Тачка бр. 14 се налази на тромеђи к.п. 2606 (пут), к.п. 2021 и к.п. 2020. Од тачке бр. 14 граница иде ка југу источном ивицом к.п. 2021 и западном ивицом к.п. 2020 до тачке бр. 15. Тачка бр. 15 се налази на тромеђи к.п. 2021, к.п.2020 и пута к.п. 2607. Од тачке бр. 15 граница иде у правцу западајужном ивицом к.п. 2021, к.п. 2022, к.п. 2023, к.п. 2024/1, к.п. 2024/2 до тачке 16. Тачка бр. 16 се налази на тромеђи к.п. 2024/2, к.п. 2607 (пут) и к.п. 2606 (пут). Од тачке бр. 16 граница скреће ка југу идући источном ивицом пута к.п. 2606 и западном ивицом к.п. 1984 до тачке бр. 17. Тачка бр. 17 се налази на двомеђи пута к.п. 2606 и к.п. 1984. Од тачке бр. 17 граница иде у правцу запада јужном ивицом пута к.п. 2615 до тачке бр. 18. Тачка бр. 18 се налази на тромеђи к.п. 2909/1, пута к.п. 2615 и к.п. 2108. Од тачке бр. 18 граница иде у правцу севера источном ивицом к.п. 2909/1 и западном ивицом пута к.п. 2615 до почетне тачке границе зоне бр. 1.

КО Купиново

Викенд зона III

Викенд зона III обухвата следеће парцеле: 1705, 1706, 1707 и 1708

4.5. Привредно - радне зоне у атару

Привредни комплекси у атарима, градиће се у планираним зонама (привредно - радне зоне) и на појединачним парцелама. Општа правила за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде у атарима су:

- изградњу вршити у оквиру постојећих или планираних радних зона када су у питању капацитети са већим просторним захтевима;
- изградњу капацитета са истим или сличним захтевима у погледу инфраструктурне опремљености такође треба усмеравати у радне зоне у атарима и насељима;
- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити уз строго поштовање прописаних мера заштите; и
- изградња у оквиру насељског ткива и атара, на појединачним локацијама, може се вршити уколико технологија рада и обим транспорта које ове активности генеришу не утичу негативно на животну средину и остале насељске функције (бука, загађење воде, ваздуха, тла), ако су парцеле директно повезане на јавни пут, као и уколико просторне могућности парцеле омогућавају изградњу свих потребних садржаја у складу са прописаним условима и стандардима.

Планиране привредно - радне зоне у атарима морају да испуне и следеће услове:

- радна зона мора да има довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);

- у оквиру парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, услужни, складишни, комунални и економски, као и објекти у функцији пољопривреде. Такође се може планирати изградња истраживачких центара за унапређење пољопривредне производње, као и комплекси и објекти специјалних услуга и специјализовани продајно-изложбени регионални центри и сл.; и
- основна правила уређења, коришћења и заштите у радним зонама биће дефинисана одговарајућим урбанистичким планом за радну зону, а на основу услова датих у ППО, Закону и Правилнику.

Просторним планом Општине планиране су следеће радне зоне изван грађевинских рејона насеља:

Табела: Списак парцела обухваћених планираним радним зонама (грађевинско земљиште у атарима)

Р. бр	Кат. општине	Ознака зоне	П у ха	Број парцеле	Укупна П у КО
1.	Пећинци	1.1.	23,55	213/1, 214/1, 215/1,215/2, 215/3, 216, 216/1, 216/4, 216/5, 216/6, 216/7, 217/1, 217/3, 218/1, 218/4, 219/1, 219/9,212/2,212/4	
		1.2.	64,85	114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 114/12, 114/13, 115/1, 115/2, 115/7, 116/1, 117, 118, 19/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 120/2, 121, 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 128/3, 129, 130, 139/1, 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 140, 141/1, 141/2, 141/3, 142/1, 142/2, 142/3, 143/1, 144/1, 145/1, 146/1, 187/1, 188/1, 188/4, 189, 189/3, 189/4, 189/6, 189/7, 190/1, 190/3, 190/4, 191/1, 191/2, 191/3, 192/1, 192/2, 192/3, 193, 194/1,	
				196/1, 197/1, 197/2, 197/5, 198/5, 198/7, 199, 200/1, 200/2, 202/3, 203/1, 203/2, 204/1, 206/3, 206/6, 206/9, 206/10, 207/3, 208/3, 209/3, 209/5, 209/6, 2142/3, 2143/1.	
		1.3.	20,72	1271/5, 1272/1, 1273/1, 1273/3, 1273/2, 1273/4, 1274/1, 1274/3, 1275/1, 1276/2, 1277/1, 1278/1, 1278/2, 1279/1, 1279/2, 1280/1, 1280/2, 1282/1, 1281/1, 1283/1, 1292/2, 1293/1, 1294/1, 1294/2, 1295, 1296/2, 1296/3, 1297/2, 1298/2, 1299/2, 1299/3, 1300/2.	
		1.4.	23,54	1322/2,1322/3,1323/1,1323/2,1324, 1325/1,1325/2,1335/1,1335/2, 335/3,1333/1,1332/1,1332/2, 1331/1, 1336/1,1337/2,1338/1,1338/2, 1338/3,1327,1328/1,1328/2.	
		1.5	6,92	1285/3,1285/1,1286/1,186/2, 1286/3,1287/1,1287/2,1287/3, 1288,1289,1290.	
		1.6	78,99	419/6,243,222/7,222/11,223/5,224/5, 225/5,226/6,219/26,219/31,221/6, 221/9,2233/1,230,229,228/1,228/2, 228/3,228/4,417/1,417/2,417/3,416/1, 416/2,415/1,415/2,415/4,414/1,414/2, 231/1,231/4,232/1,232/2,232/3,232/4, 232/5,418/13,241,242/2,242/1,2034, 244/1,244/2,2032,2134,413/1,2035, 413/2,412/1,412/2,412/3,412/4,411/1, 411/2,410/2,410/1,409,408,407/3, 41864125/5,412/6,4189/9,418/11	
		1.7	16,5	196/3,197/9,197/7,197/3,198/1,198/2, 198/3,201/1,202/1,205/7,206/2, 206/11,207/1,208/1,209/1,209/2, 210/1,210/2,211/1,211/2.	

		1.8	18,5	63/1,63/2,1312/1,1312/3,1312/2, 1312/4,1311,3,1311/2,1311/1,1310, 1309,1308,1307/1,1300/1,1299/1, 1298/1,2135	
(1)					253,57
2.	Ашања	2.1.	183,54	1367/1, 1368, 1369, 1370, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1396, 1400, 1659, 1840, 1841.	
(2)					183,54
3.	Брестач	3.1.	9,38	1489/2,1489/1,1505/1,1505/2, 1505/3,1505/4.	
(3)					9,
4.	Деч	4.1.	43,18	1298, 1479/1	
		4.2.	67,46	2143/2, 2143/3, 2143/4, 2144, 2312/1, 2312/2, 2312/4.	
		4.3	26,60	2268	
(4)					137,24
5.	Шимановци	5.1.	470,95	*Радна зона 5.1. у КО Шимановци дата је описом границе по тачкама, (због великог броја парцела). Опис се налази испод табеле.	
		5.2	76,71	3121,3122,3123,3124,3125,3165, 3166/1,3166/2,3167,3168,3169,3170, 3171,3172,3173,3174,3175,3176, 3183/6,3183/7,3184,3185,3186,3187, 3188,3189,3190,3191,3192,3193,3194, 3195,3196,3197,3198,3199,3200,3201, 3202,3203,3204,3205,3206,3207,3208, 3209,3210/1,3210/2,3211,3112,3213, 3214,3215,3216/1,3216/2,3217/1, 3217/2,3217/3,3218,3219/1,3219/2, 3219/3,3220,3221,3222,3223,3224, 3225,3226,3227,3228,3229/1,3229/2, 3241,3242.	
		5.3	3,00	2170/1,2170/2	
		5.4	47,57	2285,2284/4,2284/5,2284/3,2284/2, 2284/1,2283,2282,2281,3491,1965/2, 1965/1,1966,1967,1968,1969,1970, 2280,2279,2278,2277,2276,2275,2274, 1984/2,1984/3,1984/5,1984/4,1983, 1982,1981,1980,1979,1978,1977,1976, 1975,1974,1973,1972,1971,2273,2272, 2271,2270,2269,2268,2267,2266,2265, 2264,2263,2262,2261,2260,2259,2258, 2257,2256,2254,2255,2253,2252,2251, 2249,2250,2292,2291,2290,2289,2288 2287,2286,2293,3492,3358,3359, 1965/3,1965/4,3544,1964/1,1964/3, 1963/11.	
(5)					598,23
6.	Сремски Михаљевци	6.1.	16,85	33, 34/1, 34/2, 35, 36, 37/1, 37/2, 38, 39, 40.	
(6)					16,
7.	Суботиште	7.1.	24,19	902, 903,873/1,682/14.	
		7.2.	3,14	1639	
		7.3.	36,52	1615/1, 1615/2,1616	
		7.4.	21,85	914.	
(7)					85,
8.	Попинци	8.1.	21,91	1025, 1026, 1027, 1028, 1030/1, 1030/2, 1031, 1032, 1034, 1035/1, 1035/2, 1036/1, 1514/1, 1514/28, 2071, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2930.	
		8.2	2,48	2082,2081,2080.	
		8.3	20,00	1706,1705,1704,1703,1702,1701, 1700/1,1700/2,1707/1,1707/2,1707/3, 1685/5,1685/4,1685/3,1685/2,1698/2.	
(8)					44,

9.	Прхово	9.1.	47,55	3661/12, 3661/13, 3661/14, 3583/174, 3596, 3583/173, 3595, 3594/3, 3595/1, 3595/2.	
		9.2.	7,93	2191/1, 2191/2, 2191/3, 2189, 2190.	
(9)					55,
10.	Сибач	10.1.	0,75	691/4, 692/1.	
		10.2.	125,26	693/1, 694/1, 695/1, 695/4, 695/5, 695/6, 695/7, 695/8, 695/9, 695/10, 695/11, 695/12, 695/13, 695/14, 695/15, 695/16, 695/17, 695/18, 695/19, 695/20, 695/21, 695/22, 696, 697, 698, 699, 700.	
(10)					126,01
11.	Доњи Товарник	11.1.	68,31	1300/1, 1301, 1302/1, 1302/2.	
(11)					68,
12.	Карловчић	12.1.	5,61	827/7, 828.	
		12.2.	7,02	1654/4	
		12.3.	60,99	1767/25, 1767/27, 1767/17, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835/1, 1835/2, 1836/1, 1836/2, 1837/1, 1837/2, 1837/3, 1837/4, 1837/5, 1837/6, 1837/7, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845/1, 1845/2, 1845/3, 1845/4, 1846, 1847, 1848, 1850/1, 1850/2, 1850/3, 1850/4, 1850/5, 1850/6, 1850/7, 1851, 1852, 1853/1, 1853/2, 1853/3, 1853/4, 1853/5, 1853/6, 1853/7, 1853/8, 1853/9, 1982/1, 1982/2, 1983/1, 1983/2, 1983/3, 1984, 1985, 1986, 1987/1, 1987/2, 1988, 1989, 1990, 1991.	
		12.4.	12,70	1767/17, 1767/25, 1767/27.	
(12)				86,	
Укупно Општина					1665,01

Опис границе радне зоне 5.1. КОШимановци

Граница радне зоне у К.О. Шимановци полази од тачке 1, која се налази на југоистоку парцеле 3426 и иде источном границом парцеле 3426, тј. пута Голубинци-Шимановци, до тачке 2. Тачка 2 се налази на северозападној граници парцеле 1708. Од тачке 2. Граница иде источном границом парцеле 3270 до тачке 3. Тачка 3. се налази на северној граници парцеле 1667/1. Од тачке 3. граница скреће на исток и иде до тачке 4, која се налази на северном делу границе парцеле 1667/2. Од тачке 4. линија иде јужно северном граничном линијом парцеле 1667/2 до тачке 5. Тачка 5. се налази на источној граници парцеле 1667/3. Од тачке 5. граница радне зоне иде према истоку северном границом парцела 1667/2 и 1668 до тачке 6. на североисточној међи између парцела 1668 и 3270. Даље линија иде према северо-истоку до тачке 7. која је на тремеђи парцела 3464, 3270 и 1707. Од тачке 7. граница иде према истоку јужном границом парцеле 3464 до тачке 8. која се налази на тремеђи парцела 3464, 3463 и 1691. Од тачке 8. граница иде северозападном међом парцеле 3463 до тачке 9. Тачка 9. се налази на северној граници парцеле 1682. Од тачке 9. линија иде јужном границом парцеле 3262/2 до тачке 10. која се налази на југоисточној страни парцеле 1637. Од тачке 10. гранична линија иде према северу југоисточном страном парцеле 3262/2 до тачке 11, а затим источном линијом катастарске општине до тачке 12. која се налази на јужној граници парцеле 1745/1. Граница даље наставља југозападном границом парцела 1745/1, 1744/1, 1743/6, 1743/5 тј. северном границом парцеле 3451/2, даље наставља

северном границом ауто-пута (пута 1 реда Београд-Загреб) обухватајући све парцеле северно од пута до почетне тачке 1.

Напомена: Радне зоне су дефинисане табелом (списак катастарских парцела) и графичким приказом, где су дате границе зона на картама. Уколико постоји неусаглашеност између табела и графичког приказа, меродовни су подаци на графичком приказу.

Поред планираних радних зона у атарима насеља, радне зоне на појединачним парцелама могу се формирати и дуж ауто-пута Е-70 где за то постоје просторни и други услови.

Приступ овим капацитетима мора бити са сервисне саобраћајнице; комплекси морају бити потпуно инфраструктурно опремљени и изграђени у складу са Просторним планом инфраструктурног коридора и условима прописаним позитивним законским прописима.

Изградња на појединачним парцелама у атарима је дозвољена у случајевима када се ради о објектима који су компатибилни пољопривредном земљишту (нпр.: објекти за клање животиња, обраду, прераду и ускладиштење производа животињског и биљног порекла и сл.), уз претходну израду урбанистичког плана.

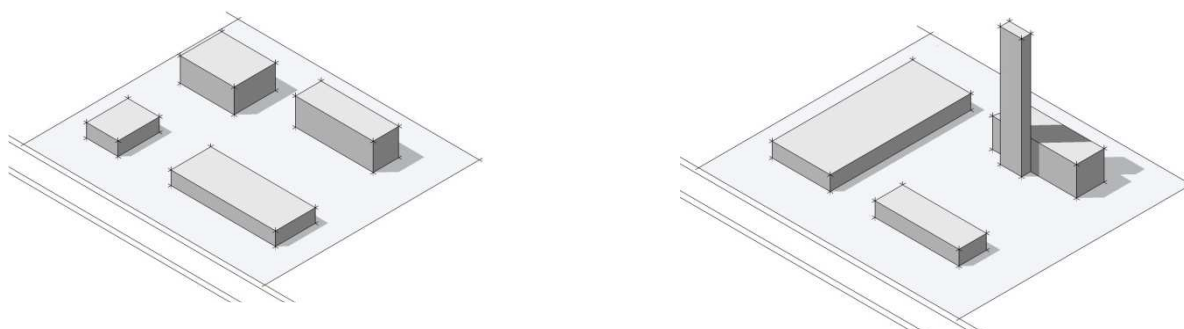
Урбанистички показатељи

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	макс. степен заузетости (С)	максимална спратност	мин. % зелених површина	број паркинг места на 100m ²
комерцијално- пословни комплекси	50%	П+3	30%	2
производни комплекси	50%	до 16m (осим технол.објеката)	30%	1

Типологија објеката

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.



КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ

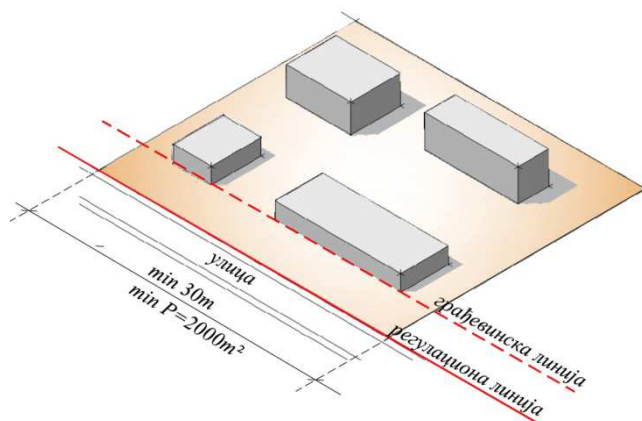
Правила парцелације

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

За комерцијалне, пословне и привредне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле = 2000m^2
- минимална ширина парцеле = $30,00\text{m}$

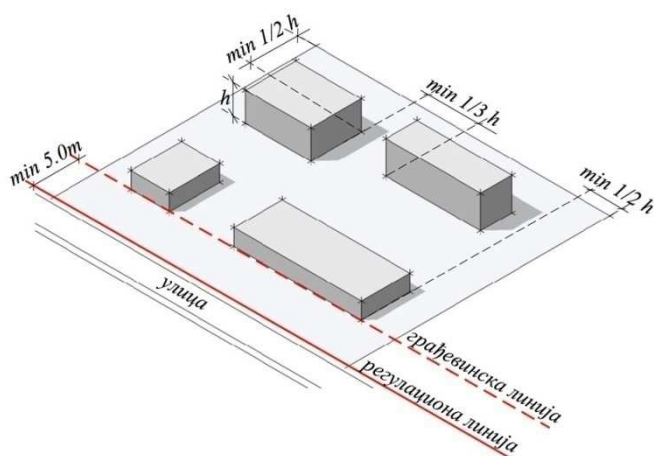
Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине $3,50\text{m}$.



КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ –ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ

Положај објекта на парцели

Комплекси у привредним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.



КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ – ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ОБЈЕКТА

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5m од регулације саобраћајнице (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница - информациони и контролни пункт комплекса).

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5m , уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, али не мање од 4m .

Висинска регулација

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је П+3.

Максимална висина привредних објеката је 16m . Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.).

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30% .

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2.00m од бочних и задње границе парцеле; и
- 5.00m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др., морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др..

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката.

На грађевинским парцелама уз пословне, производне и комуналне објекте у стамбеном ткиву или у производним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и сл..

4.6. Простори и објекти у функцији експлоатације природних ресурса (сировинска основа)

Простори, објекти и постројења која служе за експлоатацију минералних сировина (глина, шљунак, песак, тресет, термалне и минералне воде, нафта, гас) планирају се на основу решења надлежног министарства за енергетику (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине) и Општине.

Уколико се планирани простор за експлоатацију минералних сировина налази на пољопривредном земљишту, одобрење за експлоатацију се прибавља и од Министарства пољопривреде.

Експлоатацији минералних сировина се може приступити тек након извршених радњи за отварање копова дате Законом о рударству и Законом о пољопривредном земљишту. После завршене експлоатације, обавезна је рекултивација девастираног простора, као и максимално могуће враћање простора у првобитно стање. При рекултивацији, посебну пажњу обратити на пејзажне карактеристике и уклапање у околни предео.

4.7. Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте туризма, спорта и рекреације, образовања и културе

У складу са овим Планом, могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (излетнички, ловни, здравствено-рехабилитациони и др.), спорта и рекреације (спортови на води, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени, фудбалски стадиони највишег ранга и др.) и образовања и културе (школе у природи, паркови скулптуре, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри и сл.), на планираним локацијама, као и радним зонама у атару (нарочито у заштитној зони СРП "Обедска бара"). За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, споменика, водопривреде, енергетике и др..

Намена објеката

Објекти намењени туризму могу бити:

- смештајни: хотели, мотели, апартмани, кампинг плацеви и сл.;
- комерцијални: продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона и сл.;
- угоститељски: ресторани, кафеи и сл.; и
- рекреативни и спортски: отворени и затворени базени, купалишта, игралишта, спортски стадиони итд..

Урбанистички показатељи

Дефинисани су урбанистички показатељи (на нивоу парцеле) за објекте намењене туризму у складу са наменама и дати су оријентационо тако да се приликом израде урбанистичких планова могу кориговати до макс. 20% и макс. једне етаже више:

Врста туристичког објекта	макс. П парцеле/ комплекса (у m ²)	макс.ст. заузетости (у %)	максимална спратност
СМЕШТАЈНИ			
▪ Објекти уз саобраћајнице	1000	50	П+1+Пк
▪ Објекти у природним комплексима	2000	70	П+1+Пк
▪ Објекти у ловишту	1000	50	П+Пк
▪ Објекти уз заштитну зону споменика културе	1000	50	П+Пк
КОМЕРЦИЈАЛНИ	500	50	П+Пк
УГОСТИТЕЉСКИ	1000	70	П
РЕКРЕАТИВНИ	2000	80	П

Напомена: урбанистички показатељи (на нивоу парцеле) за спортске стадионе биће посебно разрађени кроз израду одговарајућег планског документа.

Типологија објеката

Објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу).

Правила парцелације и положај објекта на парцели

Прецизан положај објекта на парцели одређује се Локацијском дозволом за сваки појединачан случај, а у складу са условима заштите и врстом земљишта на коме се објекат гради.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази. Минимални проценат озелењених површина на парцели одређује се сваки појединачан случај у складу са условима заштите и законским прописима за земљиште на коме се објекат гради.

4.8. Инфраструктурни коридори и објекти

Планирање инфраструктурних коридора и објеката (пратећи садржаји) вршиће се на основу овог Плана у складу са законима и прописима који регулишу ове области (Закон о јавним путевима, Закон о водама и др.) и осталим позитивним законским прописима.

4.9. Израда Студије о процени утицаја

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, као и припадајућим подзаконским актима.

4.10. Упоредни показатељи принципа и норматива за планирање и димензионисање комуналних и објеката јавних служби

Комуналне објекте као што су гробља, депоније, пијаце, сточне пијаце и сл. могуће је градити по доношењу одговарајућег урбанистичког плана према следећим оријентационим правилима грађења:

- изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену и тип изградње у непосредном окружењу;
- објекте на грађевинској парцели постављати у складу са положајем суседних објеката, поштовати регулационе и грађевинске линије урбанистичког блока;
- делови објеката у унутрашњости комплекса морају бити на удаљености најмање 2.5m од бочне границе парцеле;
- спратност објеката ускладити са суседним објектима претежних намена у блоку;
- удаљеност објекта од бочне и задње ивице парцеле морају бити најмање $\frac{1}{2}$ висине објекта, а не мање од 5,0m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда, према стамбеној парцели;
- удаљеност објекта мора бити најмање $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута;
- уколико на парцели или у оквиру објекта постоје садржаји или опрема који неповољно утичу на околину (буком, издувним гасовима, вибрацијама, прашином и сл.) обавезно обезбедити заштитни зелени појас густо засађеног високог и средњег растиња, најмање ширине 5,0m; и
- на грађевинским парцелама уз комуналне објекте могу се градити помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице и сл..

Верски објекти и комплекси припадају категорији садржаја у којима религиозно становништво задовољава своје духовне потребе. У саставу парцеле верског објекта, обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја са комерцијалним простором и слободним површинама.

- параметре ускладити са специфичним карактеристикама ове намене и у, складу са параметрима за зону односно блок у коме су лоцирани; и
- спратност објеката ускладити са суседним објектима претежних намена у блоку.

За **зелене и сточне пијаче** је планирано да буду једним делом отворене, а у другом делу наткривене. Пратеће садржаје и евентуални низ локала предвидети уз приступну саобраћајницу. Препоручују се искључиво приземни објекти и то тако да формирају чврсту регулацију како би се у одређеној фази успоставила трговачко - пешачка зона.

Гробље се може лоцирати на удаљености мин. 500 m од стамбене зоне и мин. 100m од саобраћајнице. Нормативи за одређивање површине планираног гробља износе:

- 2,5 m² према броју становника који гравитирају гробљу;
- величина гробног места 2 m²; и
- однос површина за сахрањивање према површинама осталог садржаја и пејзажне композиције 50:50%.

Реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката изводити у складу са условима и правилима за енергетски ефикасну градњу, уз примену одговарајућих материјала и правилну оријентацију објекта на парцели (осунчаност, проветреност, заштита од ветра итд.).

Планом детаљне регулације ће се у наредном периоду одредити локација за потребе чувања напуштених животиња и сточног гробља.

Рециклажна дворишта представљају места на којима је могуће сепаратно одлагање комуналног отпада. Неопходно је обезбедити простор површине око 2-3 ha, са асфалтираним платоом, контејнерима за гломазни отпад, контејнерима за комунални отпад, монтажну надстрешницу са танковима за смештај посебног отпада (отпадна уља, боје, лакови, акумулатори и др.), ограду, као и зелени појас који представља тампон зону између њега и околних намена у простору. Водонепропусност површинског слоја обезбедити постављањем асфалтно бетонске подлоге, док би се атмосферске воде одводиле преко посебних сепаратора уља и масти у најближи реципијент.

4.11. Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180 cm изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm. Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл., који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45cm са максималним нагибом закошеног дела од 20%.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12;
- најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90cm;
- рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5cm, ширине 5-10cm; и
- рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- најмања ширина степенишног крака треба да буде 120cm;
- најмања ширина базишта 30cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15cm;
- чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена;
- површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта;
- између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама; и
- приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада степеника треба да испоштују услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90cm, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се покретним рампама.

Стамбене зграде и објекти за јавно коришћење треба да задовоље све услове како би их користила лица са посебним потребама.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- знакови за оријентацију (скице, планови, макете);
- путокази; и
- функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора(гараже, лифтови, санитарне просторије).

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140cm - 160cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1.5 cm за унутрашњу, односно 10cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука за особе које користе слушне апарате, у јавним просторијама се могу поставити индукционе петље, бежични инфрацрвени системи или друга техничка средства за појачање звука.

4.12. Услови за енергетску ефикасност изградње

Енергетска ефикасност се везује за примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства (биомаса, енергија ветра и сунчева енергија). То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију-положај објекта и осветљење и слично.

Мере за енергетску ефикасност код постојеће изградње дефинисати на основу утврђене разлике између стварног стања објекта и реалних потреба за енергијом и треба да се односе на следеће интервенције:

- побољшање топлотних карактеристика објекта применом топлотне изолације и заменом прозора, врата;
- замену или побољшање термотехничких система (припрема топле воде за грејање и употребу у домаћинству и пословним просторима);
- побољшање ефикасности система електричне енергије (расвета, кућни апарати); и
- употребу обновљивих извора енергије у оквиру потрошње.

Избор поменутих мера вршити на основу енергетског прегледа, који има за циљ потпуни увид у стање изграђених објекта, а потом и одређивање стварних енергетских потреба објекта на основу прикупљених података и обрађених параметара.

За новопланирану изградњу на подручју Плана, примењивати начин пројектовања и изградње објекта са ниским степеном потрошње енергије, тзв. нискоенергетске и "пасивне куће". Основу ове архитектуре представља употреба обновљивих врста енергије (сунчева енергије, био маса, енергија ветра) за грејање објекта у зимском периоду, односно смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења. Нискоенергетске грађевине, а потом и такозване "пасивне куће" представљају објекте у којима је обезбеђена пријатна температура, без обзира на годишње доба и спољашње климатске услове без уградње засебног система грејања, односно климатизације. Код градње нових објекта је неопходно већ у фази идејног пројекта предвидети све што је неопходно да се добије квалитетан и оптималан енергетски ефикасан објекат:

- анализирати локацију, оријентацију и облик објекта;
- применити висок ниво топлотне заштите комплетног спољашњег омотача објекта;
- искористити топлотне добитке од сунца и заштитити објекат од претераног осунчања; и
- користити енергетски ефикасне системе гријања, хлађења и вентилације и комбиновати их са обновљивим изворима енергије.

Приликом избора локације за градњу, у складу са могућностима, одабрати место изложено сунцу, да није у сенци суседних објекта и да је заштићено од јаких ветрова. Објекте оријентисати према југу, а затворити према северу, ограничити дубину објекта и омогућити ниском зимском сунцу да продре у његову унутрашњост. Оредити оптималан волумен објекта због смањења топлотних губитака. Приликом пројектовања је такође груписати просторије сличних функционалних захтева и унутрашње температуре, односно помоћне просторе лоцирати на северу, а дневне на југу. Оптимална топлотна заштита је једно од основних начела енергетски ефикасне градње: правилан избор спољашњег омотача објекта, обавезна топлотна изолација крова, односно плафона према негрејаном таванском простору и пода према терену, правилан положај отвора у спољашњим зидовима, чиме се у великој мери спречавају топлотни губици у току ниских спољашњиј температура.

Топлотни добици од сунца са знатним процентом учествују у укупном енергетском билансу објекта. Приликом пројектовања потребно је посебну пажњу посветити заштити од претераног осунчања, као и прихвату сунца. Топлотна маса зида или пода у јужно оријентисаним просторијама може акумулирати топлотну енергију током дана и дистрибуирати је у околне просторије током ноћи. Претерано загревање током лета се може спречити средствима за заштиту од сунца, усмеравањем дневног светла, зеленилом, природним проветравањем и слично. Решења која треба примењивати са циљем заштите од претераног осветљења су следећа:

- архитектонска геометрија: зеленило, тремови, стрехе, надстрешнице, балкони и др;

- елементи спољашње заштите од сунца: покретни и непокретни брисолеји, спољашње жалузине, ролетне, тенде итд.;
- елементи унутрашње заштите од сунца: ролетне, жалузине, завесе; и
- елементи унутар стакла за заштиту од сунца и усмеравања светла: холографски елементи, рефлектујућа стакла и фолије, стакло које усмерава - светло, стаклене призме и др..

У циљу реализације енергетски и еколошки одрживог грађења неопходно је тежити смањењу губитака топлоте из објекта, побољшањем топлотне заштите спољашњих елемената и повољнијем односу површине и запремине објекта, повећању топлотних добитака у згради повољнијом оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, применом обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар), повећањем енергетске ефикасности термоенергетских система.

Обезбеђење енергетске ефикасности зграда обезбедити и у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр.61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.61/2011).

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

Просторни план се спроводи директно, издавањем локацијске дозволе, на основу правила уређења и правила грађења за целокупно подручје Општине које није обухваћено границама планова генералне регулације (евентуално и планова детаљне регулације).

За потребе изградње инфраструктурних и комуналних система, као и саобраћајница на подручју Плана (када је потребно и када постоји потреба за експропријацијом земљишта), као и изградње појединих пратећих садржаја у коридору државних путева I и II реда, израђиваће се планови детаљне регулације.

По потреби и на иницијативу заинтересованих лица, на предлог општинске управе и уз позитивно мишљење Комисије за планове, може се приступити изради планова детаљне регулације и за друга подручја, под условим да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике Србије.

За подручја предвиђена за директно спровођење овим планом, а налазе се у власништву/корисништву општине Пећинци, могуће је, по потреби, пре издавања локацијске дозволе приступити изради урбанистичког пројекта.

Правила изградње служе за:

- регулисање грађења у грађевинском подручју за које није планирана израда урбанистичког плана и на основу којих ће се издавати локацијске и грађевинске дозволе;
- регулисање грађења на пољопривредном, шумском, водном, као и земљишту у оквиру заштићених коридора; и
- оријентацију код израде урбанистичких планова првенствено за насеља и подручја која су приоритет Просторног плана.

Све намене грађевинског земљишта су доминантне намене у зони док се поједине парцеле могу наменити компатибилним наменама. Компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, здравство, дечја заштита, образовање, култура и верски објекти.

За објекте изграђене, односно реконструисане или дограђене без грађевинске дозволе не може се накнадно издати грађевинска дозвола ако је објекат изграђен, односно реконструисан:

- на земљишту неповољном за грађење;
- од материјала који не обезбеђују трајност и сигурност објекта;
- на површинама јавне намене;
- у зони заштите природног или културног добра, односно ако мерама заштите није дозвољена изградња таквих објеката;
- са наменом која је у супротности са претежном наменом у тој зони;
- на удаљености од суседног објекта која је мања од удаљености прописане овим Планом;
- уколико је висина објекта већа од висине прописане овим Планом.

Објекат може добити локацијску и грађевинску дозволу на површинама друге претежне намене, под условима прописаним законом и овим Планом.

Прелазне и завршне одредбе

Скупштина Општине Пећинци донеће на основу овог Просторног плана, у периоду до 2016. године урбанистичке планове за:

- насеље Купиново;
- насеље Обреж; и
- туристичке локалитете Обреж и Купиново, као и локалитете у заштитној зони СРП "Обедска бара".

Спровођење Просторног плана се врши, по правилу, и израдом одговарајућих урбанистичких планова за:

- привредне зоне веће од 2 ха;
- привредне зоне које немају директан приступ на саобраћајницу;
- зоне туризма и спортско-рекреативне зоне веће од 1 ха;
- објекте који користе обновљиве изворе енергије;
- привредне зоне предвиђене дуж државних путева I реда; и
- зоне у којим се докаже оправданост експлоатације минералних и других сировина.

Изградња хидроелектране на реци Сави реализоваће се на основу претходне студије оправданости са генералним пројектом, донешеног просторног плана подручја посебне намене, као и међународних докумената који обавезују Републику Србију у домену одрживе енергетике, поштујући надлежности АП Војводине.

Даном доношења ППО Пећинци који је предмет усклађивања са одредбама Законом о планирању и изградњи престаје да важи Просторни план општине Пећинци донет 2007. године („Сл. лист општина Срема“, бр. 7/2007). Сви донешени урбанистички планови остају на снази.

1. ПРИОРИТЕТНЕ АКТИВНОСТИ И ПРВА ЕТАПА ОСТВАРИВАЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ

Полазећи од циљева и планских решења Просторног плана, утврђују се приоритетне активности за прву фазу реализације Плана до 2016. године и то:

Пољопривредно земљиште

- Комасационим елаборатом, на основу Програма пошумљавање одредити површине за формирање појаса заштитног зеленила дуж аутопута Е-70.

Шумско земљиште

- У оквиру СРП "Обедска бара" – очување и заштита шума у режиму I степена заштите, мелиорација шума, обнављање мешовитих шума храстом лужњаком, смањење

површина под ЕА тополом и очување садашњег односа обрасло-необрасло шумско земљиште;

- ван подручја Резервата формирање ветрозаштитних и заштитних појасева на угроженим локалитетима; и
- повећање запремине састојина по јединици површине и производња техничког дрвета најбољег квалитета.

Лов и ловна подручја

- Подизање ремиза, изградња ловно-техничких и ловно-производних објеката (нпр. фазанерије и прихватилишта за фазане), као и изградња пролаза за ниску и крупну дивљач ради стварања еколошких коридора за њихово кретање; и
- производња, узгој и заштита дивљачи, као и ограђивање ловишта и утврђивање економског капацитета.

Риболов и риболовна подручја

- Уређење риболовних места.

Становништво, мрежа насеља и рурални развој, јавне службе

- Подизање нивоа квалитета опреме матичних основних школа;
- подизање нивоа квалитета пружања услуга и опреме објеката примарне здравствене заштите;
- развој нових интегрисаних програма здравствене и социјалне помоћи старачким домаћинствима; и
- организација пружања услуга предшколског васпитања и образовања.

Привредни развој

- Развој туристичке понуде у излетничком, спортско-рекреативном, бањском и ловном туризму; и
- инфраструктурно опремање привредно - радних зона и локација.

Саобраћајна инфраструктура

- Завршетак рехабилитације државног пута 2. реда (некадашњи Р-121), као и општинских путева према утврђеној динамици;
- израда планске и пројектне документације и изградња; и
- израда планске и пројектне документације и изградња везе некадашњег регионалног пута Р-103 и Р-121 (северно од ауто-пута Е-70).

Водовод и канализација

- Израда техничке документације за обједињавање насељских система за снабдевање водом у регионални систем;
- изградња фабрике воде;
- ревитализација локалних водоводних система;
- израдити техничку документацију на нивоу главног пројекта за одвођење отпадних вода из домаћинства за насеља Купиново, Ашања и Обреж; и
- израда уређаја за пречишћавање у складу са главним пројектом за насеље Шимановци.

Електроенергетска инфраструктура

- Реконструкција постојеће високо-напонске мреже;
- изградња подземног кабловског вода од ТС "Пећинци" 110/20 kV до Шимановаца;

- изградња далековода од Карловчића до далековода Деч-Ашања; и
- постављање савремене расвете раскрсница на важнијим путним правцима.

Гасоводна инфраструктура

- Наставак реализације планиране мреже и објеката потребних за снабдевање гасом.

Коришћење обновљивих извора енергије

- Интезивирати коришћење обновљивих извора енергије.

Заштита животне средине

- Санација и рекултивација постојећих депонија;
- изградња фекалне канализације и уређаја за пречишћавање;
- одржавање система за одводњавање;
- реконструкција канала Вок; и
- подизање заштитног зеленила дуж аутопута и државних путева 2. реда, комуналних објеката и радних зона.

Заштита природних и културних добара

- Санација канала "Ревеница 1" и "Ревеница 2", у циљу успостављања повољнијег водног режима у Обедској бари; и
- санација канала Вок ради повољнијег водног режима у "Потковици" и "Копиту"; и
- одржавање објеката под заштитом.

2. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

Нормативно-правне мере:

- одлуке у надлежности локалне самоуправе;
- дефинисање јавног интереса и спровођење експропријације; и
- примена важећих законских прописа, као и препорука и стандарда.

Планско-програмске мере:

- секторски годишњи програми Јавних и осталих предузећа;
- израда потребне планске и пројектне документације;
- реализација завршених пројеката; и
- иницијативе Месних заједница.

Финансијско-економске мере:

- стимулационе мере, пре свега фискална и кредитна политика;
- субвенције;
- партиципација Општина из окружења приликом реализације регионалних пројеката;
- успостављање система реалних економских цена;
- штедња;
- коришћење средстава из структурних фондова ЕУ за реструктурирање привреде и изградњу капиталних објеката; и
- примена принципа "загађивач плаћа" по коме су сви садашњи и будући загађивачи дужни да надокнаде штету насталу загађивањем.

Организационе:

- перманентна едукација становништва и стална обука предузетника у погледу могућности развоја пословања;
- унапређење организације и функционисања надлежних општинских служби;
- промоција конкуретних предности развоја МСП и маркетинг локација;
- едукација предузетника, стручно оспособљавање и реализација програма samozapošljavanja;
- развој туристичко-информативног центра као подршка развоју туризма;
- информисање јавности о квалитету вода, земљишта, ваздуха, буци и њеном штетном дејству у животној средини; и
- медијска промоција и маркетиншке активности.

3. МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ

Основно планско опредељење је постизање *већег степена функционалне интегрисаности подручја* Просторног плана. Битним се сматра обезбеђење услова за *већу саобраћајну, инфраструктурну и економску интеграцију*, у првом реду са суседним функционалним подручјима, чему посебно погодују саобраћајно-географски положај, даље планирани развој привредно-радних зона и инфраструктурних система (првенствено изградња сервисне саобраћајнице паралелно са државним путем првог реда, обилазница око Шимановаца, развој гасовода, ширење водоводних и канализационих система и сл.).

Упоришта равномернијег развоја су: (а) подизање нивоа квалитета живота кроз модернизацију и изградњу комуналне и саобраћајне инфраструктуре, као и објеката јавних служби; (б) подстицајне мере од стране државних и других фондова за развој локалних заједница; и (в) технолошко унапређење постојећих и изградња нових привредних објеката у оквиру планираних радних зона, туристичких капацитета и мреже објеката компатибилних пољопривредном земљишту.

Активности развоја сеоских насеља усмеравати ка постепеној и одрживој економској, социјалној и физичкој обнови. Основне мере које ће се спроводити су:

- подједнако третирање насеља када је у питању квалитет живота становништва - све услужне садржаје „приближити“ сеоском становништву побољшањем локалних саобраћајних веза и инфраструктурним опремањем;
- унапређивање квалитета живљења на селу - комбиновани развој пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности (мали и средњи производни погони, етно-туризам, домаћа радиност, занатство, трговина, сервисне услуге);
- повољнији услови садржани у одговарајућој пореској и стимулативној политици;
- развој неаграрних и других активности везаних за ангажовање сеоског становништва (укључивање становништва у развој услужних делатности, едукација пољопривредног становништва, обнављање етно-заната, стимулисање приватне иницијативе у сектору јавних служби, подстицање посебних програма у култури, спорту и рекреацији, у циљу даљег развоја духовне и материјалне вредности села);
- чување природних вредности уз сталну бригу о заштити животне средине, као и неговање вредности културе и обичаја;
- организовање културних манифестација;
- обнова и промоција традиционалног градитељства; и
- просторно-системска интеграција насеља.

4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. Локална самоуправа;
2. Јавна комунална предузећа;
3. Ресорни Секретаријати;
4. Републичка и Покрајинска Јавна предузећа, нарочито:
 - „Војводинаводе“;
 - „Путеви Србије“;

- „Војводинашуме“;
 - „Електроурежа Србије“;
 - „Србијагас“;
 - „ПТТ Србија“;
 - „Телеком Србија“;
5. Оператери мобилне телефоније и кабловских система;
 6. Месне заједнице;
 7. Локално становништво;
 8. Породична пољопривредна газдинства;
 9. Правна лица и пословни субјекти;
 10. Привредна комора Војводине;
 11. Регионална привредна комора;
 12. Агенција за страна улагања и промоцију извоза (SIEPA);
 13. Агенција за развој малих и средњих предузећа; и
 14. Невладине организације.